



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

14 novembre 2025

ATTRACTIVITÉ

Paris La Défense, classé premier quartier d'affaires européen

EY, Urban Land Institute (ULI) et le Global Business Districts Innovation Club viennent aujourd'hui de dévoiler les résultats du Baromètre de l'attractivité des quartiers d'affaires internationaux. Paris La Défense maintient sa place de 4^e quartier d'affaires le plus attractif au monde derrière Midtown (New York), Financial District (New York) et Marunouchi (Tokyo). Il s'agit de la troisième édition de ce classement qui évalue l'attractivité de 30 des plus grands quartiers d'affaires internationaux.

« Pour la première fois, Paris La Défense se place en tête des quartiers d'affaires européens devant la City de Londres et devient le business district le plus attractif d'Europe. Il se positionne comme la principale porte d'entrée des investisseurs et des entreprises sur le marché européen. C'est à la fois un signal de l'attractivité du quartier d'affaires, de sa résilience et un symbole de sa capacité à se réinventer. Ce classement confirme également le bien-fondé de notre stratégie de développement territorial qui conjugue diversification et décarbonation. » se félicite **Pierre-Yves Guice, directeur général de Paris La Défense.**

Parmi les forces qui ont permis à Paris La Défense d'occuper le haut du classement, son accès à un bassin d'emploi qualifié et à de grandes écoles et universités, la densité de son écosystème d'affaires (2 800 entreprises et 200 000 salariés), mais aussi sa connectivité internationale ont su faire la différence. Le rayonnement touristique et économique de Paris est également un atout pour l'attractivité de La Défense qui bénéficie directement de l'influence de la capitale et de son statut de destination phare pour l'organisation d'événements internationaux, de son offre hôtelière conséquente et de qualité, ainsi que des nombreuses institutions internationales implantées dans le Grand Paris.

Le Baromètre des quartiers d'affaires internationaux

ULI, EY et le Global Business District Innovation Club ont sélectionné les 30 quartiers d'affaires mondiaux, caractérisés par leur urbanisme dense et leur architecture verticale, qui développent une surface de bureaux supérieure à 500 000 m². Tous sont localisés dans des métropoles de plus de 2 millions d'habitants, marquées par une grande concentration de sièges sociaux internationaux, de services financiers et d'institutions.

Situés dans 19 pays et issus de toutes les régions du monde, les quartiers d'affaires ont été passés au crible de 2 400 données réparties en huit catégories : les conditions macroéconomiques du pays et du territoire, la proximité des marchés et des clients, la concentration et la qualité des talents, l'influence internationale des acteurs et des activités, la qualité et la quantité de l'offre immobilière, la palette des services urbains, les activités et les infrastructures innovantes, et enfin les équipements énergétiques et la stratégie de durabilité.

Des visuels sont disponibles sur ce lien : [cliquez ici](#)

PARIS LA DÉFENSE C'EST :

- Paris La Défense classé **4^e quartier d'affaires au monde**, selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2025
- **200 000** salariés, **50 000** habitants, **70 000** étudiants
- **3,8 M** de m² de bureaux dans plus de 125 immeubles
- **600** Grandes Entreprises, **600** Entreprises de taille intermédiaire et **1 600** PME
- Un territoire de 564 ha dont **31 ha d'espace piéton** avec plus de 50 œuvres d'art de renom

SERVICE PRESSE PARIS LA DÉFENSE
Agence Treize Cent Treize

Aurélie CARON
Vincent ALOUR
Alain N'DONG

T +33 (0)1 53 17 97 13
Presse1313@treizecenttreize.fr