

## SIGNATURE DE PROMESSES DE VENTE

# Les projets immobiliers mixtes et bas carbone du secteur du Croissant, au sein de la ZAC Seine Arche à Nanterre, se concrétisent avec la signature de trois promesses de vente

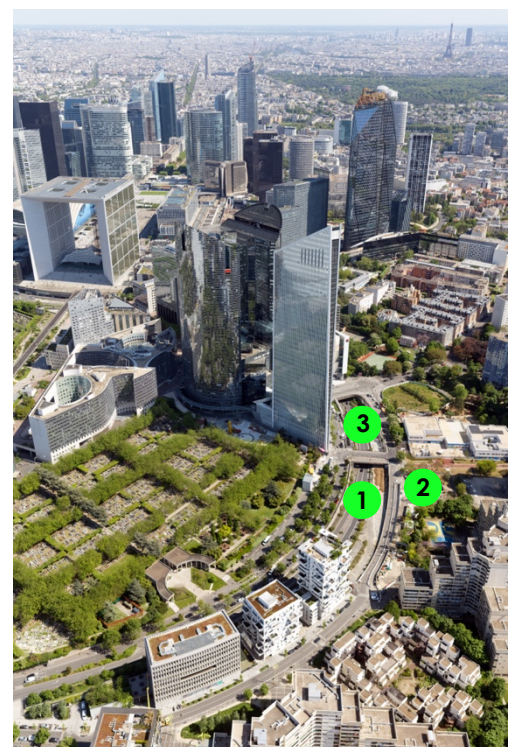
La signature de 3 promesses de vente portant sur 3 emprises foncières permet de poursuivre la réalisation du programme de construction de la ZAC Seine Arche, engagée aujourd'hui à 80 %. Près de 3 400 logements ont déjà été livrés et plus de 100 ha d'espaces publics ont été créés.

Résidence intergénérationnelle, logements en accession, en bail réel solidaire, logements locatifs intermédiaires, équipements publics, commerces... ces nouveaux projets contribueront à la dynamique et à l'attractivité du quartier avec le développement de 3 opérations pour un total d'environ 22 000 m<sup>2</sup> et près de 300 logements créés avec un gymnase, une salle de quartier et plusieurs commerces. Leur point commun est une exemplarité environnementale qui vise l'atteinte du seuil 2028 de la RE2020, le niveau 2 du Label Biosourcé, la certification NF Habitat HQE territorialisée selon la charte de la qualité des constructions de la Ville de Nanterre.

## L'aménagement du Croissant entame sa seconde phase

La phase 1 du Croissant a débuté en 2015 avec la démolition d'un ancien parking, la construction du programme immobilier *Altana*, livré en 2019, et l'installation d'une école d'enseignement supérieure du pôle Léonard de Vinci.

La phase 2, grâce à un programme mixte composé de logements, d'équipements publics et de commerces, contribuera à développer l'attractivité de ce secteur, en le connectant aux quartiers voisins et au parc André Malraux. Pilotée par l'agence MGAU, Atelier Jours et le bureau d'études OGI, cette nouvelle étape d'aménagement repose sur la création d'un environnement plus végétalisé, plus accessible avec des cheminements piétons requalifiés, des trottoirs élargis, des pistes cyclables ainsi que des nouveaux espaces verts. La requalification du boulevard Patrick Devedjian limitrophe, transformé par le département des Hauts-de-Seine en boulevard apaisé, permettra une meilleure connexion au tissu urbain environnant, entre La Défense et les quartiers voisins.



## Tour d'horizon des projets :

1



Visuel du Permis de Construire © HARDEL LE BIHAN ARCHITECTES

**Promoteurs :** Care Promotion, Demathieu Bard Immobilier, Coopimmo

**Architecte :** Hardel Le Bihan Architectes

**Performance environnementale :** RE2020 seuil 2028, Label bâtiment Biosourcé niveau 2, Certification NF Habitat HQE, Label Santé+

**Programmation :**

3 bâtiments (R+9 à R+13) pour un total de 10 422 m<sup>2</sup> SDP comprenant 145 logements :

- 68 logements en accession libre, 59 logements locatifs intermédiaires (Investisseur IN'LI) et 18 logements en bail réel solidaire,
- 2 locaux commerciaux (investisseur CRISTAL), une salle de quartier pour la ville de Nanterre et un espace de coworking.

Date de livraison prévisionnelle : mi 2029

2



Visuel du Permis de Construire © BRENAC & GONZALEZ & ASSOCIES

**Promoteurs :** Care Promotion, Demathieu Bard Immobilier, Coopimmo

**Architecte :** Brenac & Gonzalez et Associés

**Performance environnementale :** RE2020 seuil 2028, Label bâtiment Biosourcé niveau 2, Certification NF Habitat HQE, Label Santé+

**Programmation :**

2 bâtiments R+7 et 2 bâtiments R+3, pour un total de 7 174 m<sup>2</sup> SDP comprenant 81 logements :

- 49 logements en accession libre, 32 logements en bail réel solidaire,
- un gymnase pour la ville de Nanterre.

Date de livraison prévisionnelle : mi 2029

3



Visuel de concours © GAETAN LE PENHUELARCHITECTES\_Linkcity

**Promoteur :** Linkcity

**Architecte :** Le Penhuel & Associés

**Performance environnementale :** RE2020 seuil 2028, Label bâtiment Biosourcé, Certification NF Habitat HQE, Label Biodiversity

**Programmation :**

- une résidence intergénérationnelle NEOZ de 4 781 m<sup>2</sup> SDP comprenant 85 logements locatifs intermédiaires avec services,
- un commerce à vocation alimentaire de 300 m<sup>2</sup> SDP

Date de livraison prévisionnelle : fin 2028

## PARIS LA DÉFENSE C'EST :

- Paris La Défense classé **4<sup>e</sup> quartier d'affaires au monde**, selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2020
- **200 000** salariés, **50 000** habitants, **70 000** étudiants
- **3,8 M** de m<sup>2</sup> de bureaux dans plus de 125 immeubles
- **600** Grandes Entreprises, **600** Entreprises de taille intermédiaire et **1 600** PME
- Un territoire de 564 ha dont **31 ha d'espace piéton** avec plus de 50 œuvres d'art de renom

---

### SERVICE PRESSE PARIS LA DÉFENSE Agence Treize Cent Treize

**Aurélie CARON** - 06 22 45 45 63

**Enzo PLENT** - 07 81 55 61 88

**Alain N'DONG** - 06 60 67 39 92

[Presse1313@treizecenttreize.fr](mailto:Presse1313@treizecenttreize.fr)