

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

11 mars 2026

PROJET URBAIN

Paris La Défense retient le groupement porté par RSHP (ex Rogers Stirk Harbour + Partners) pour la maîtrise d'œuvre urbaine et d'espaces publics du projet Rives Défense.

La consultation lancée par Paris La Défense a permis de retenir l'équipe en charge de la programmation et de la conception urbaine du projet Rives Défense, ainsi que de la maîtrise d'œuvre des espaces publics. Ce site emblématique d'environ 8 hectares, situé sur l'axe historique, face à la Seine et Paris présente l'une des plus belles opportunités foncières de la décennie.



Crédit : RSHP

« Nous avons reçu pour cette consultation une trentaine de candidatures de qualité, dont bon nombre d'agences internationales. L'intérêt pour le sujet démontre le caractère exceptionnel de cet espace et reflète les ambitions que nous lui portons. Notre choix s'est porté sur un groupement franco-britannique, dont la complémentarité des expertises, la qualité des références et le regard audacieux sur la régénération du site ont été déterminants dans notre décision. » **Pierre-Yves Guice, Directeur Général de Paris La Défense**

Un groupement d'experts franco-britanniques

RSHP Architectes et Urbanistes (prix Pritzker) : urbaniste mandataire et coordonnateur du groupement portant la vision globale et la cohérence architecturale et urbaine.

Projets de référence : Les Messageries Paris Gare de Lyon, Péninsule de Barangaroo à Sydney, Plan Guide Madrid Nuevo Norte.

Atelier SOIL : co-urbaniste, spécialiste usages, animation, flux, accessibilité universelle.

Projets de référence : La Défense 2050, Bordeaux Brazza, Portes métropolitaines de Bordeaux.

Altitude 35 : architecte paysagiste

Projets de référence : Esplanade de l'EPFL de Lausanne, Parc de la Bouloie à Besançon, cité scientifique de Lille.

ARCADIS : BET ingénierie et génie civil

Projets de référence : Parc de l'esplanade de La Défense, Grand Paris Express, réaménagement de la Porte de la Chapelle.

Atelier Franck Bouffé (Grand Prix de l'Urbanisme) : BE environnement accompagnant la transformation durable du quartier (stratégie environnementale, bioclimatique et carbone).

Projets de référence : Abords de Notre-Dame de Paris, Maine-Montparnasse, Quartier des Pistes à Clermont-Ferrand.

Urban Eco (UE) : BE spécialisé en écologie urbaine accompagnant la biodiversité du projet (botaniste, faunisticien, naturaliste, environnementaliste, agronome...).

Projets de référence : Atlas de la biodiversité de la Métropole du Grand Paris, Stratégie Nature de Paris La Défense, parc écologique de la ZAC Garonne Eiffel à Bordeaux.

Mobius : BE spécialisé en réemploi

Projets de référence : ZAC Saint Vincent de Paul à Paris, ZAC Ivry-Confluences, Quartier Pleyel.

« Rives Défense doit retrouver son lien originel avec la Seine : le fleuve n'est plus une lisière, il devient le socle vivant du quartier, capable de lui redonner une identité forte et ouverte sur la métropole. Nous envisageons cette transformation comme un grand chantier urbain du déjà-là, mené pas à pas avec l'ensemble des acteurs du territoire, dans une démarche ambitieuse de co-construction au service d'une vision partagée et durable. »

Stephen Barrett, Directeur de RSHP, architecte urbaniste mandataire

« Rives Défense porte toutes les qualités du quartier de vie de demain : un paysage exceptionnel avec des vues à couper le souffle sur Paris, une accessibilité métropolitaine incomparable, des espaces publics entièrement piétons, une centralité de quartier renouvelée et des conditions bioclimatiques ressourçantes pour tous les usagers. Notre ambition est de révéler ces pouvoirs exceptionnels pour en faire un îlot ancré dans son territoire, à échelle humaine, et qui s'adresse au monde ».

Madeleine Masse, Fondatrice d'Atelier SOIL, architecte urbaniste



Crédit : RSHP

Rives Défense, une démarche collective

Pour la première fois à La Défense, à l'échelle d'un quartier entier, une méthode partenariale associant étroitement acteurs publics et acteurs privés a été mise en place. L'objectif de ce cadre coopératif inédit est de créer une dynamique globale pour favoriser les synergies et les effets d'entraînement.

Ainsi, au début de l'année 2025 un « atelier flash » organisé par les Ateliers de Cergy a réuni 20 experts venus du monde entier pour nourrir les réflexions et poser les bases de la consultation de maîtrise d'œuvre.

En parallèle, une autre démarche prospective et participative a également été menée sur l'ensemble du quartier d'affaires, associant Paris La Défense, les collectivités locales, l'Etat et les opérateurs privés, dans le cadre du dispositif « Atelier des Territoires ». Cette démarche a permis d'aboutir à une vision partagée, quantifiée et spatialisée de la trajectoire programmatique et urbaine du quartier d'affaires, à horizon 2035. Les conclusions ont vocation à alimenter les réflexions sur le devenir de Rives Défense.

Les enjeux du projet Rives Défense

Plusieurs convictions structurantes guident le projet de transformation porté par Paris La Défense. La première est d'**ouvrir le quartier sur la Seine et le reconnecter, dans la mesure du possible, au sol naturel**.

Le quartier bénéficie en effet d'un emplacement exceptionnel face à la Seine et en lien direct avec l'axe majeur de Paris. Cette géographie unique doit cependant être révélée et valorisée en ouvrant le paysage vers le fleuve, aujourd'hui masqué en grande partie par les constructions et infrastructures routières. Elle pourra permettre de nouveaux usages récréatifs et de loisirs, en lien direct avec la Seine.

Le quartier doit également se reconnecter, autant que possible, au sol naturel et à la ville de Courbevoie, par la création d'une nouvelle topographie. La dalle, aujourd'hui infranchissable par endroits, accueillerait ainsi de nouvelles fonctions sur ses façades aveugles et pourrait s'effacer sur ses franges, pour créer des liaisons douces depuis le sol et permettre de renforcer la place du végétal.

Le projet entend également renforcer la mixité d'un quartier dans lequel les immeubles d'habitation, bureaux, commerces et hôtels ont toujours cohabité. Cette mixité pourrait être confortée en développant l'offre résidentielle, en renouvelant l'offre de bureaux et en capitalisant sur le bâti existant : préservation des copropriétés d'habitation, de la résidence de l'Ancre et des tours Alto et First, optimisation des socles pour y renforcer l'offre commerciale et de services, réhabilitation et modernisation du bâti à vocation tertiaire... Surélévation, restructuration et valorisation seront quelques-uns des maîtres mots du projet, dans la droite ligne de la *Raison d'être* de Paris La Défense.

Un pôle hôtelier d'ampleur pourrait être développé pour renforcer la qualité d'accueil de tous les publics à La Défense. Le quartier Saisons compte aujourd'hui près de 1000 chambres, suites et appartements répartis dans 4 établissements de 3 à 5 étoiles. Les performances de ces hôtels, leur position et les résultats favorables des études en matière de capacité hôtelière, ouvrent des perspectives de développement significatives. Ce pôle hôtelier pourrait être enrichi d'une offre de services et de loisirs inédite dans le quartier et devenir un nouveau lieu de destination du Grand Paris.

Paris La Défense entend également **laisser la place à l'exceptionnel**. Sans en faire la condition *sine qua non* de ce développement, Paris La Défense souhaite rendre possible l'émergence d'un projet iconique, qui incarne le territoire. A l'instar de la Grande Arche et plus récemment de Paris La Défense Arena, l'établissement ouvre la porte à un ambitieux projet au rayonnement international.

Une attention toute particulière sera portée aux riverains de ce quartier placé depuis trop longtemps dans une situation d'attente. De premières réponses, à court terme, devront répondre aux préoccupations des habitants et usagers du quartier, en proposant une démarche originale de coproduction.

PARIS LA DÉFENSE C'EST :

- Paris La Défense classé **4^e quartier d'affaires au monde**, selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2025
- **200 000** salariés, **50 000** habitants, **70 000** étudiants
- **3,8 M** de m² de bureaux dans plus de 125 immeubles
- **600** Grandes Entreprises, **600** Entreprises de taille intermédiaire et **1 600** PME
- Un territoire de 564 ha dont **31 ha d'espace piéton** avec plus de 50 œuvres d'art de renom

SERVICE PRESSE PARIS LA DÉFENSE Agence Treize Cent Treize

Aurélié CARON - 06 22 43 45 63

Enzo PLENT - 07 81 55 61 88

Alain N'DONG - 06 60 67 39 92

Presse1313@treizecenttreize.fr