



Le quartier des Groues se transforme

Point d'étape sur les chantiers
en cours et à venir





Pour suivre,
comprendre
et anticiper
les évolutions
du quartier des
Groues

SOMMAIRE

■ LES CHANTIERS IMMOBILIERS

En cours :

Programme immobilier Sky Horizon

À venir en 2026 :

Programme immobilier West Village phase 2

Programme immobilier West Village phase 3

À venir en 2027 :

Programme immobilier « 345 rue des Fauvelles »

Groupe scolaire Hafid Rahmouni

■ LES CHANTIERS D'ESPACES PUBLICS

En cours :

Jardin des Rails Nord

Venelles Nina Simone et Marie Marvingt

Rue François Hanriot

Le chantier de RTE

■ LE CHANTIER DE LA SOCIÉTÉ DES GRANDS PROJETS (SGP)

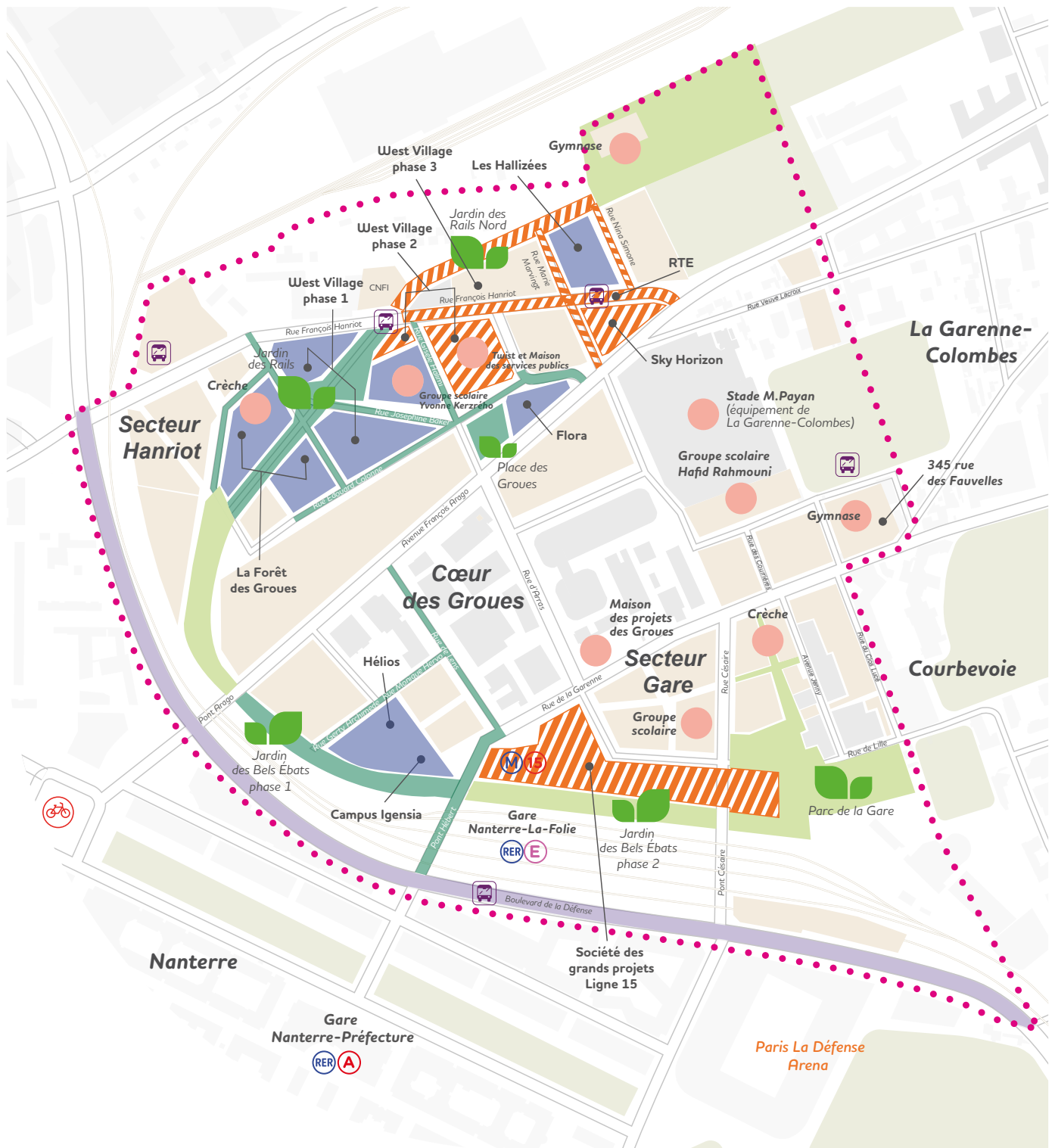
■ C'EST TERMINÉ!

Retour en images sur les bâtiments
et espaces publics livrés ces deux dernières
années.












■ SAVE THE DATE:

Les Groues en Fête - le samedi 20 juin 2026

Plan du quartier des Groues



Légende

- | | | | | | |
|--|----------------------------------|---|----------------------------|---|---|
|  | Périmètre du quartier des Groues |  | Espaces publics majeurs |  | Équipements |
|  | Bâtiments existants |  | Lots immobiliers en projet |  | Arrêts de bus (163, 277, 363, 160, 259) |
|  | Espaces publics en projet |  | Lots immobiliers livrés |  | Vélib' |
|  | Espaces publics livrés |  | En travaux | | |

LES CHANTIERS IMMOBILIERS

En cours

Programme immobilier Sky Horizon



Photo des travaux

Promoteur : Sefri-Cime
Constructeur : ECM
Programmation : 132 logements
et un socle d'activités
Superficie : 11 000 m²

Début des travaux : 1^{er} trimestre 2025
Livraison : 3^e trimestre 2027

À venir en 2026

West Village phase 2 (Résidence Central View)

Promoteurs : Groupement BNP Immobilier
et Marignan Immobilier
Programmation : 253 logements,
commerces, parking public, maison des services
publics, équipement culturel privé (Twist)
Superficie : 19 137 (1D) + 3 874 (1C) = 23 011 m²
(surface de plancher)

Début des travaux : printemps 2026
Livraison : printemps 2029



Perspective

Cet ensemble comprend 4 bâtiments du R+6 au R+8, composé de 132 logements dont 65 en accession libre et 67 en locatif intermédiaire, locatif social et baux réels solidaires. Ensemble réalisé sur un niveau de sous-sol de 93 places de stationnement ainsi qu'au RDC et R+1 un socle de surface d'activités de 1 780 m² et leur espace de livraison.

Déroulé des travaux

À date : réalisation du gros œuvre en cours

Démarrage des travaux : mars 2025

Infrastructure (niveaux de parking) / fondation :
novembre 2025

Gros œuvre : en cours – fin prévu pour l'été 2026

Corps d'état secondaires : démarrage fin 2026

Livraison : fin 2027

Pour toute question :

@ contact@sefri-cime.fr

0 800 715 730
(service et appel
gratuit)



Perspective

West Village phase 3 (Résidence LEXINGTON)



Perspective

Promoteurs : Groupement BNP Immobilier et Marignan Immobilier
Programmation : 152 logements (sociaux, intermédiaires et accession libre)
Superficie : 10 000 m²

Début des travaux : fin 2026
Livraison : printemps 2029

À venir en 2027

Programme « 345 Rue des Fauvelles »

Promoteurs : Quartus et Emerige, Seqens
Programmation : 168 logements, un gymnase public et des locaux d'activités artisanaux
Superficie : 13 600 m² (surface de plancher)

Début des travaux : 2027
Livraison : 2029



Perspective

Groupe Scolaire Hafid Rahmouni



Perspective

Maitrise d'ouvrage : Mairie de Nanterre
Programmation : 9 classes de maternelle, 10 classes d'élémentaire, un centre de loisirs
Superficie : 4 770 m² (surface de plancher)

Début des travaux : 2027
Livraison : 2029

LES CHANTIERS D'ESPACES PUBLICS

En cours

Venelles Nina Simone et Marie Marvingt



Perspective

Début des travaux : 3^e trimestre 2025

Livraison partielle : 4^e trimestre 2026

Livraison : 3^e trimestre 2027

Pour toute question :

 groues2030@parisladefense.com

Venelle Marie Marvingt

Cette venelle sera entièrement dédiée aux piétons. Elle comprendra :

- une bande plantée ;
- un cheminement piéton pavé de 4 m de large ;
- une noue plantée de récupération des eaux de pluie.

Venelle Nina Simone

Cette venelle accueillera une circulation très limitée. Elle comprendra :

- une noue plantée infiltrante ;
- un trottoir ;
- une chaussée de 5,50 m de large.

Déroulé des travaux

Les travaux ont débuté aux abords de la résidence Les Hallizées afin de permettre la mise en service des venelles Marie Marvingt et Nina Simone, ainsi que du trottoir de la rue François Hanriot.

En cours

Rue François Hanriot

La rue François Hanriot fera l'objet d'un réaménagement complet. Elle comprendra :

- de larges trottoirs en enrobé rouge ;
- des pistes cyclables unidirectionnelles ;
- des noues paysagères, permettant la récupération des eaux de pluie ;
- une chaussée de 6m de large.

Début des travaux : 3^e trimestre 2025

Livraison en 2 temps : 3^e trimestre 2027 sur la partie Est, et 2028 pour le reste de la rue.



Perspective

Pour toute question :

 groues2030@parisladefense.com

En cours

Jardin des Rails Nord



Photo des travaux

Début des travaux : 3^e trimestre 2025
Livraison : 4^e trimestre 2026

Pour toute question :

@ groues2030@parisladefense.com

Le Jardin des Rails Nord sera un espace public fermé la nuit. Il comprendra :

- une noue plantée d'arbres (de 3 à 6 m de large) permettant la récupération des eaux de pluie ;
- un cheminement en stabilisé de 3,50 m de large ;
- plusieurs espaces de convivialité, dont :
 - des bandes plantées ;
 - des terrasses de jeux (notamment pour la pétanque) ;
 - des tables ;
 - des jardins partagés.

Déroulé des travaux

En 2026, les travaux du Jardin des Rails Nord se poursuivent, avec une ouverture du jardin prévue au début de l'année 2027.

En cours

Réseau électrique RTE

RTE, gestionnaire du réseau de transport d'électricité, renouvelle une ligne électrique souterraine 225 000 volts de 5,4 km.

Ces travaux sont nécessaires pour :

- sécuriser l'alimentation électrique ;
- accompagner le développement du territoire ;
- continuer d'alimenter 1 million de personnes.

Les accès seront maintenus (riverains, secours, livraisons), les chemins piétons seront sécurisés et la rue barrée par portions.

Localisation :

Rue François Hanriot et avenue François Arago, Nanterre

Commanditaire des travaux : RTE

Entreprise travaux : TERCA

Début des travaux : Avril 2026

Livraison : Août 2026

Pour toute question :

@ **RTE :** Bachir AKDIM,
bachir.akdim@rte-france.com

Entreprise travaux : TERCA, Ahmed KEDRI,
ahmed.kedri@terca.fr

LE CHANTIER DE LA SOCIÉTÉ DES GRANDS PROJETS (SGP)

Gare de la Ligne 15 Ouest du Grand Paris Express



Photo des travaux

Localisation : Secteur Gare des Groues, face à la gare RER E Nanterre-La-Folie.

LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET

2023 : Début des travaux préparatoires

2024 : Lancement de la construction de la gare

Déc. 2025 : Démarrage du premier tunnelier

2026 : Lancement de deux tunneliers (il y en aura un autre au second semestre)

2031 : Mise en service de la Ligne 15 Ouest et ouverture de la gare

La future gare Nanterre-La-Folie, située à l'angle du pont Célestin Hébert et de la rue de la Garenne, accompagnera le développement du quartier des Groues. Elle facilitera les déplacements vers les principaux équipements à proximité, comme Paris La Défense Arena ou le quartier des Terrasses de l'Arche. La gare offrira une correspondance simple avec le RER E, directement accessible depuis les quais et en liaison souterraine. Le RER A, quant à lui, sera accessible en moins de 5 minutes à pied.

La gare sera lumineuse et accueillante, avec de grandes façades vitrées laissant entrer largement la lumière naturelle.



Perspective de la gare



Perspective de la gare

Point sur les travaux :

Après une phase de préparation engagée en 2023, la construction de la future gare a débuté en 2024. Depuis l'été 2025, les travaux se poursuivent avec le creusement de la gare et la réalisation des niveaux souterrains. Les terres excavées sont progressivement évacuées pour permettre l'aménagement des futurs espaces de la gare. En décembre 2025, un premier tunnelier a démarré depuis Nanterre-La-Folie pour creuser le tunnel du futur métro en direction de Courbevoie. Un second tunnelier a été baptisé au printemps 2026 à Sèvres. Il creusera une autre portion du tunnel en direction de Rueil-Suresnes.

Un interlocuteur à votre écoute

Un agent de proximité est présent pour répondre aux questions des riverains et accompagner le déroulement des travaux :

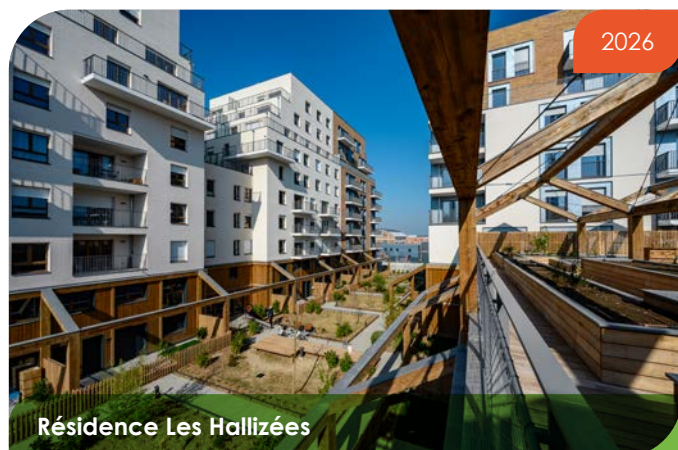
 Margaux Tighremt
06 46 90 78 35



Photo des travaux

C'EST TERMINÉ!

Retour en images sur les bâtiments et espaces publics livrés ces deux dernières années.



Résidence Les Hallizées



Groupe scolaire Yvonne Kerzrého



Espace public du Jardin des Bels Ebats



Espaces publics du Jardin des Rails



Rue de Lens



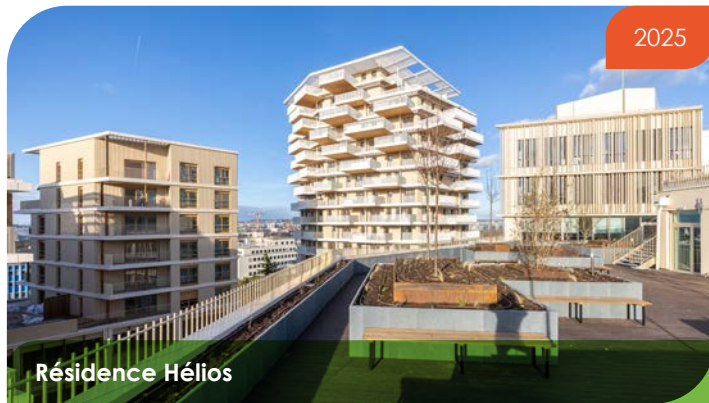
Campus Igensia



RER E Nanterre-La-Folie



La place des Groues



2025

Résidence Hélios



2025

Résidence West Village – Phase 1



2025

Résidence La Forêt des Groues



2025

Résidence Flora

SAVE THE DATE

LES GROUES EN FÊTE

Samedi 20 juin 2026

à Vive les Groues et
à la Maison des projets

Une grande journée gratuite, entre ateliers, concerts, jeux et rencontres, pour (re)découvrir le quartier autrement... et célébrer tout ce qui s'y construit, ensemble.

Pour plus d'informations :



LES GROUES

GRANDE FÊTE GRATUITE
ET OUVERTE À TOUS !

LES GROUES
EN FÊTE

SAMEDI 20 JUIN 2026

DE 11H À 22H À Vive les Groues, à la Maison des projets

Rue de la Garenne, Nanterre
Animations gratuites – musique – food trucks – jeux

Retrouvez tout le programme
parisladefense.com



LES GROUES

PARIS LA DÉFENSE

groues2030@parisladefense.com

