

CONSULTATION

Paris La Défense lance une consultation pour finaliser, à Nanterre, l'écoquartier Hoche avec la réalisation d'un ensemble immobilier bas carbone.

Paris La Défense lance une consultation d'opérateurs pour la cession du dernier lot du secteur Hoche, au sein de la ZAC Seine-Arche à Nanterre. À l'angle des rues André Doucet et Ampère, ce terrain de 393 m² doit accueillir une opération résidentielle bas carbone de petite échelle, pensée comme l'achèvement d'un écoquartier déjà constitué. À travers cette consultation, l'établissement public souhaite faire émerger un projet exemplaire par son insertion urbaine, sa qualité architecturale et son ambition environnementale. L'opération pourra prendre la forme de deux maisons de ville ou d'un petit immeuble collectif, avec la possibilité d'accueillir en rez-de-chaussée un commerce, une activité ou un service ouvert au public.

Hoche, un écoquartier arrivé à maturité

Situé à l'extrémité ouest de la ZAC Seine-Arche, à proximité du centre-ville de Nanterre et du parc du Chemin de l'Île, le secteur Hoche s'inscrit dans la dynamique de transformation engagée par Paris La Défense entre La Défense, Nanterre et les berges de Seine.



Livré en 2015, cet écoquartier à dominante résidentielle compte aujourd'hui environ 640 logements, dont 40 % sociaux. Il bénéficie d'un cadre urbain apaisé, composé d'espaces publics paysagers, de voiries requalifiées, d'un maillage piéton renforcé et d'une trame verte connectée au parc du Chemin de l'Île.

Le quartier se distingue également par ses exigences environnementales : logements labellisés BBC, réseau de chaleur bi-énergies bois/gaz, gestion alternative des eaux pluviales, toitures

végétalisées et qualité architecturale des opérations. Le dernier lot mis en consultation doit donc s'inscrire dans cette continuité, en contribuant à finaliser le secteur, en pérennisant ses ambitions urbaines et environnementales.

Un dernier lot pour finaliser le secteur Hoche

La consultation porte sur deux parcelles totalisant 393 m², à l'angle des rues André Doucet et Ampère. Le terrain bénéficie d'un environnement résidentiel déjà constitué, à proximité immédiate d'équipements publics, de commerces et de services du quotidien. Il se situe également à 250 mètres des arrêts de bus et à environ 1,5 km de la station RER A Nanterre-Université.

Paris La Défense recherche un opérateur, promoteur immobilier ou groupement, chargé de concevoir, réaliser et commercialiser une opération de petite échelle, en cohérence avec l'identité architecturale et paysagère du quartier. Le projet pourra accueillir soit deux maisons de ville de type R+2, soit un immeuble collectif de 3 à 4 logements répartis sur deux ou trois niveaux.

Une exigence environnementale portée à l'échelle de la parcelle

Avec cette consultation, Paris La Défense souhaite faire de ce dernier lot un projet de référence en matière de construction bas carbone. Les candidats sont notamment invités à proposer une conception limitant les besoins énergétiques, à privilégier les matériaux bio et géosourcés ou issus du réemploi, ainsi que les circuits courts tout en portant une attention particulière à la réduction des déchets lors de la phase chantier. Le projet devra également intégrer les enjeux de biodiversité, de pleine terre et de gestion des eaux pluviales à la parcelle.

L'opération devra viser, a minima, le seuil 2028 de la RE2020, le niveau 2 du label bâtiment biosourcé, le niveau 2 de la Charte qualité des constructions neuves de la Ville de Nanterre, ainsi que la certification NF Habitat HQE.

« Avec ce dernier lot du secteur Hoche, nous souhaitons montrer que l'exemplarité environnementale ne se joue pas uniquement à l'échelle des grandes opérations. Chaque parcelle peut contribuer à la transformation durable du territoire, dès lors qu'elle est pensée avec exigence, sobriété et qualité d'usage. Cette consultation s'inscrit pleinement dans notre ambition de faire de Paris La Défense un territoire bas carbone, inclusif et résilient. », indique **Pierre-Yves Guice, Directeur Général de Paris La Défense.**

Pour en savoir plus sur le cap stratégique de Paris La Défense : [ici](#)

Modalités de consultation

Les candidatures seront analysées selon plusieurs critères : la performance environnementale du projet, la qualité architecturale et l'insertion urbaine et paysagère, la robustesse globale du montage, ainsi que la qualité et la pertinence de l'équipe projet.

Les dossiers d'offre devront être remis avant le **25 septembre 2026**.

La sélection du promoteur et de l'architecte est prévue en novembre 2026, pour un dépôt du permis de construire envisagé en février 2027 et un démarrage des travaux à partir de septembre 2027.

Accéder à la consultation : [ici](#)

PARIS LA DÉFENSE C'EST :

- Paris La Défense classé **4^e quartier d'affaires au monde**, selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2025
- **200 000** salariés, **50 000** habitants, **70 000** étudiants
- **3,8 M** de m² de bureaux dans plus de 125 immeubles
- **600** Grandes Entreprises, **600** Entreprises de taille intermédiaire et **1 600** PME
- Un territoire de 564 ha dont **31 ha d'espace piéton** avec plus de 50 œuvres d'art de renom

SERVICE PRESSE PARIS LA DÉFENSE Agence Treize Cent Treize

Aurélie CARON - 06 22 43 45 63

Enzo PLENT - 07 81 55 61 88

Alain N'DONG - 06 60 67 39 92

Presse1313@treizecenttreize.fr