

Paris La Défense

UN QUARTIER À VIVRE



PARIS
LA
DÉFENSE



04
Verticalité

08
Mobilité

12
Nature

16
Business

22
Enseignement

26
Quartier
de vie

Stratégie **30**

44 Projets



54
L'établissement

“ PLUSIEURS DÉFIS ESSENTIELS SE PRÉSENTENT DÉSORMAIS ”

Nous pouvons collectivement, acteurs publics comme privés, nous féliciter du chemin parcouru ces dernières années à Paris La Défense. La transformation du quartier est solidement engagée et notre pari de préserver son attractivité, dans un contexte mondial très complexe, se présente bien : Paris La Défense est le 4^e quartier d'affaires le plus attractif au monde et, pour la première fois, le premier en Europe. L'expression même de « quartier d'affaires » apparaît trop restrictive pour qualifier Paris La Défense, tant sa diversification s'est accélérée. Le quartier est devenu un lieu de vie vibrant, une destination majeure du Grand Paris, animée par une programmation événementielle continue. La minéralité y recule au profit du végétal : à l'horizon 2028, ce seront 5 hectares supplémentaires avec le parc de l'esplanade, puis 18 hectares avec le projet du Delta vert à Nanterre. La modernisation du quartier se poursuit, à l'image du secteur Michelet, entièrement repensé pour accompagner la livraison de The Link, plus haute tour de France et nouveau siège de TotalEnergies. Parallèlement, le vaste chantier de sécurisation et d'ouverture des tunnels de La Défense aux piétons et aux cyclistes touche à son terme.

Le travail de fond engagé en matière de décarbonation porte aujourd'hui ses fruits. Nous nous inscrivons pleinement dans la trajectoire fixée, avec un objectif clair de diviser par deux les émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030. Plusieurs défis essentiels se présentent désormais. Accélérer la mutation du parc immobilier obsolète, en visant la rénovation voire le changement d'usage de plusieurs centaines de milliers de m² dans les prochaines années. Concrétiser les opportunités inédites que constituent les 70 écoles et 70 000 étudiants de Paris La Défense, sans doute notre plus grand potentiel pour demain. Enfin, réinventer le modèle économique de développement du quartier, qui doit se mettre à jour des impératifs de transformation immobilière et de régénération urbaine de notre époque.



Georges Siffredi
Président du Département des
Hauts-de-Seine et de Paris La Défense

UN QUARTIER VERTICAL QUI S'ARPENTE À PIED!



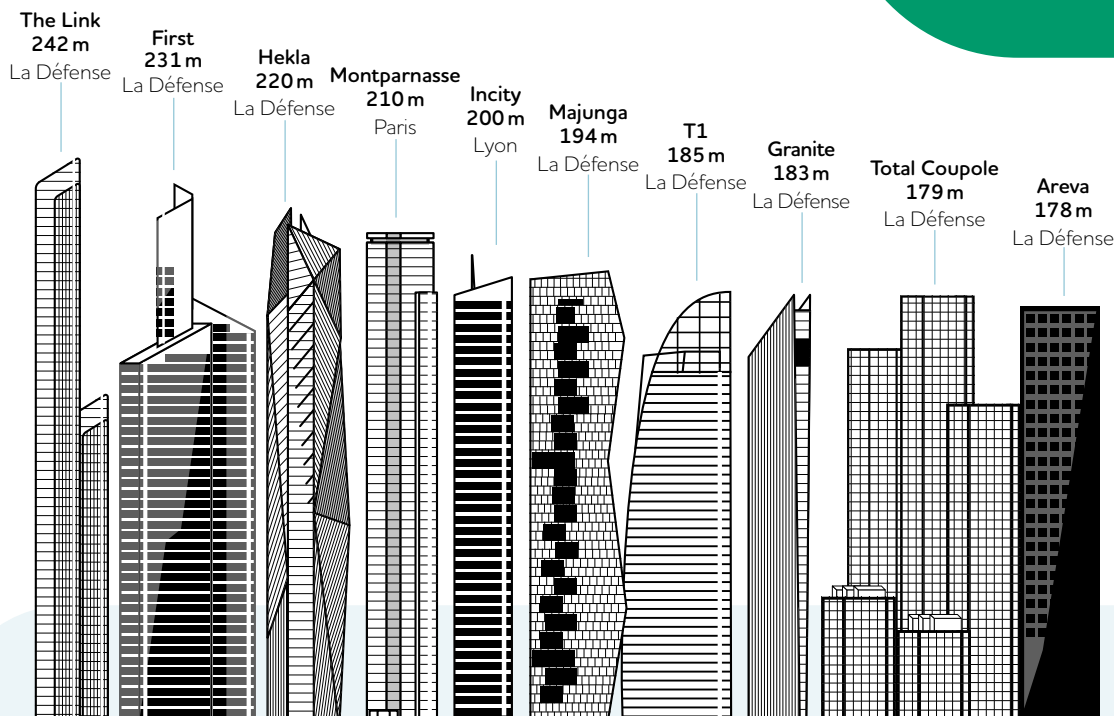
Découvrir
les tours et
bâtiments
du quartier



Unique par sa verticalité et son urbanisme de dalle, La Défense est également un haut lieu de création architecturale et artistique, avec ses tours emblématiques et ses œuvres d'art monumentales.

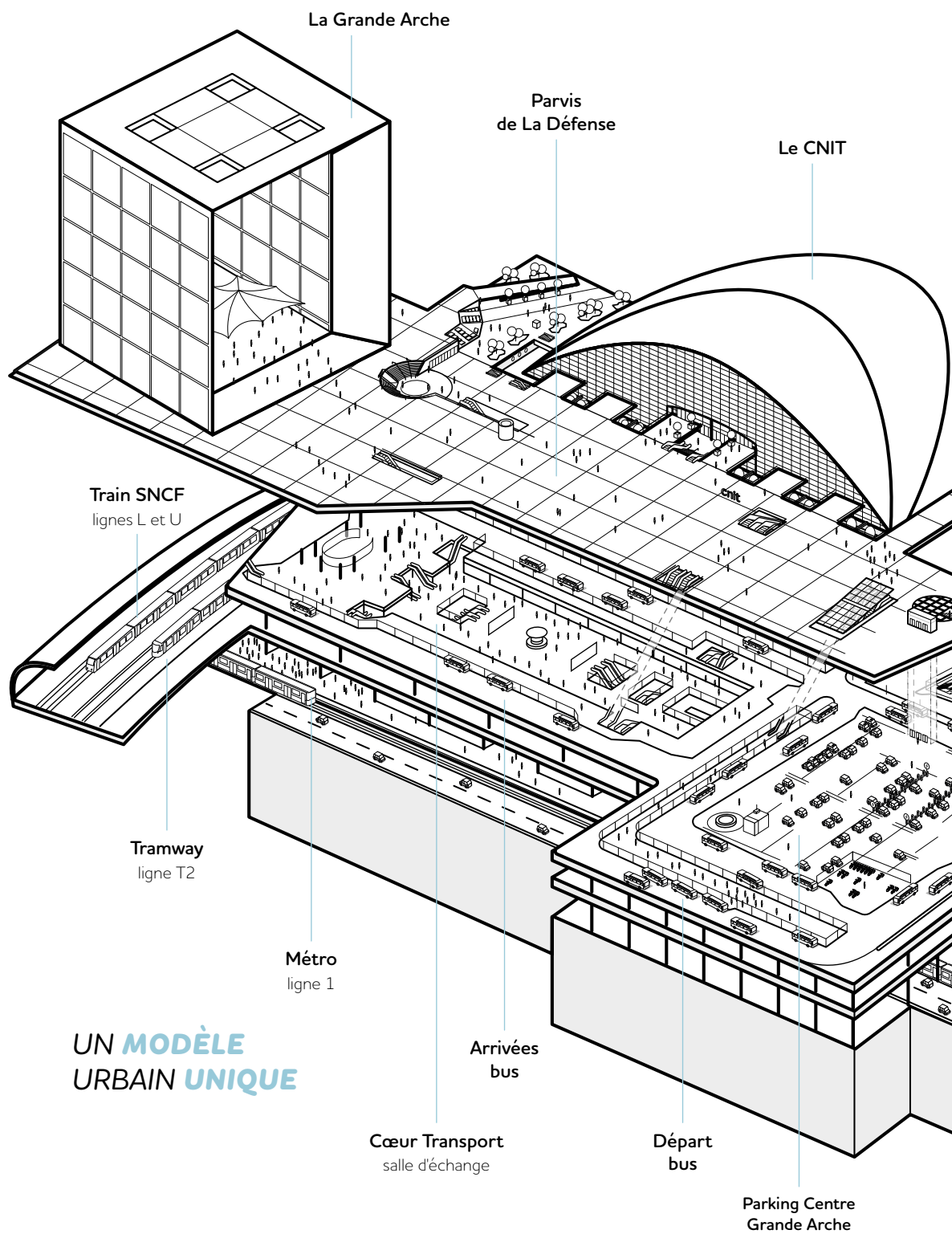
Son paysage, inscrit sur la perspective de l'axe historique de Paris, présente une vitrine incomparable de l'architecture contemporaine. Paris La Défense est le seul quartier vertical de France, avec ses 60 « gratte-ciel » que seule la tour Eiffel domine dans le Grand Paris.

TOP 10 DES IMMEUBLES LES PLUS HAUTS DE FRANCE



**76 m
DE HAUT
ET 25
ÉTAGES**

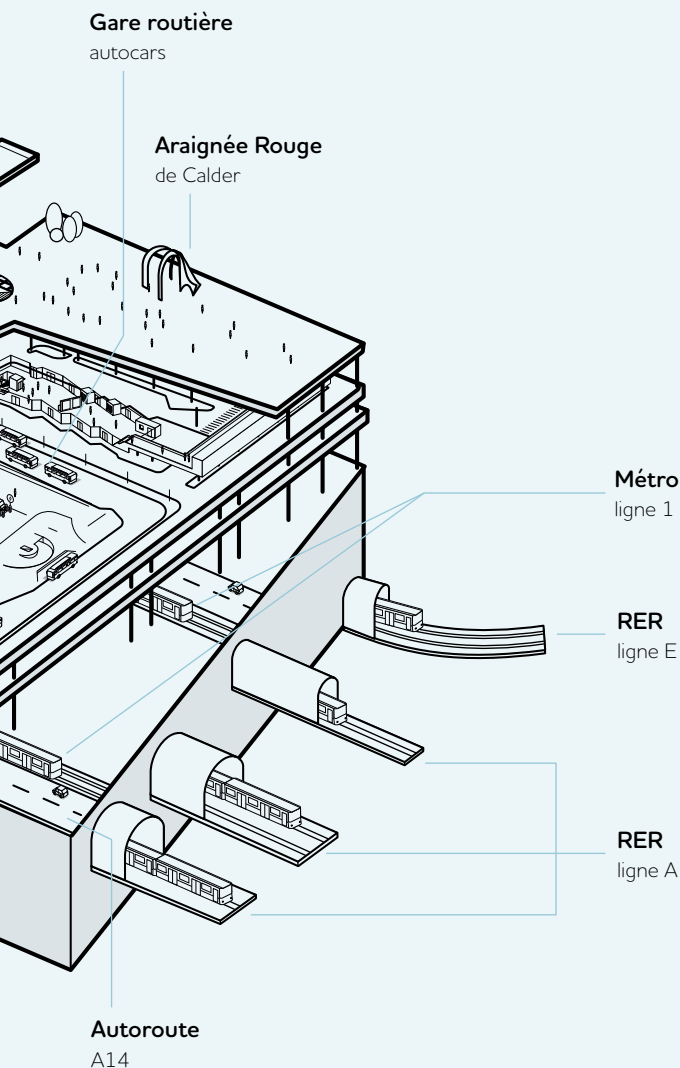
**moyenne des
immeubles**



UN **MODÈLE**
URBAIN **UNIQUE**

Le mille-feuille de La Défense

Conçue selon le principe de séparation des flux, la vie du quartier de La Défense s'organise autour de son immense dalle centrale dont la circulation est réservée uniquement aux piétons et aux véhicules non motorisés. Le trafic des véhicules à moteur est concentré sous la dalle ou à l'extérieur, sur le boulevard qui ceinture le quartier. Les tramways, RER et métros circulent en sous-sol, sur plusieurs niveaux, faisant de Paris La Défense un mille-feuille où des centaines de milliers de personnes évoluent quotidiennement.



LE SAVIEZ-VOUS ?

*La Défense,
c'est...*



**ZÉRO
VOITURE
100%
PIÉTONS**

**dans les
31 hectares
d'espaces
publics!**

—

LE QUARTIER DE TOUTES LES MOBILITÉS!

92%

des salariés sont
satisfaits de la diversité
des transports en
commun



**PLUS DE
85 % DES
200 000
SALARIÉS**

viennent en
transports en
commun

À quelques kilomètres du centre de Paris, le quartier bénéficie de l'un des plus grands hubs de transport en commun au monde (RER, métro, tramway, Transilien, bus), renforcé en 2024 avec deux nouvelles gares du RER E, améliorant de manière significative le maillage avec les gares et aéroports parisiens. Cette offre sera enrichie à l'horizon 2031 avec l'arrivée de la ligne 15 du Grand Paris Express et ses deux stations qui permettront une connexion aux deux aéroports parisiens en 35 minutes.



UN QUARTIER **ULTRA** CONNECTÉ !

La Défense – Charles-de-Gaulle-Étoile → 3 min via le RER A

– Porte Maillot → 4 min via le RER E

– Haussmann-Gare Saint-Lazare → 7 min via le RER E

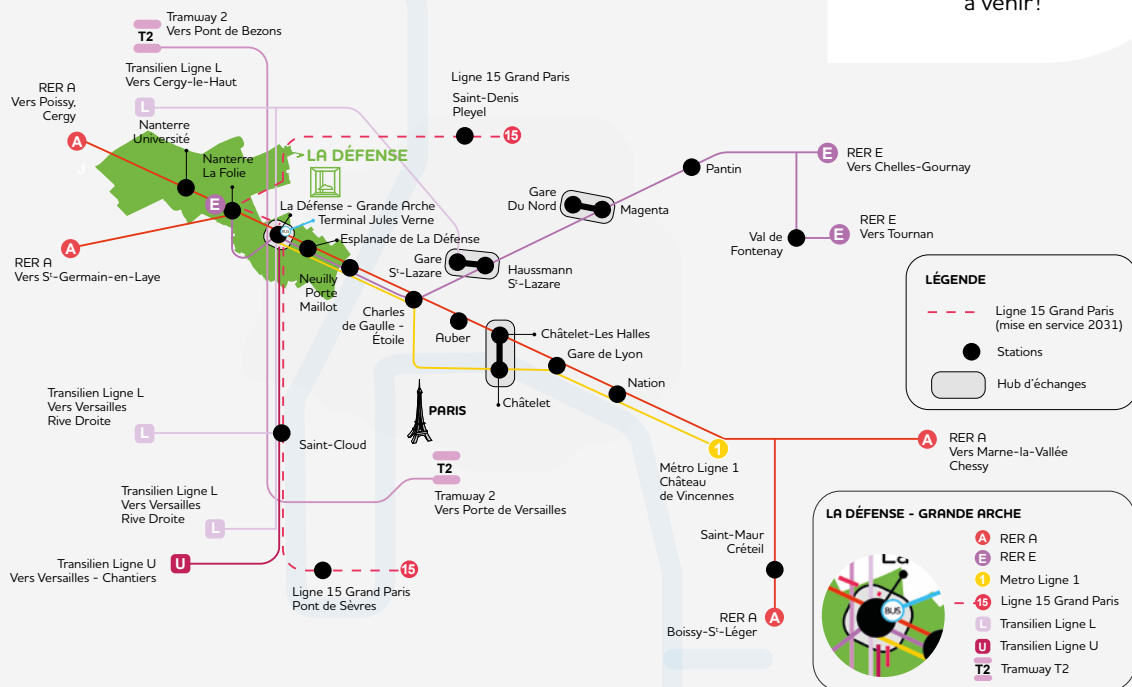
– Magenta-Gare du Nord → 10 min via le RER E

– Gare de Lyon → 12 min via le RER A



2 stations
du Grand Paris
Express

à venir !





Accompagner l'essor des transports

D'ici à 2035, les flux dans les transports en commun devraient progresser de 27 %. Pour accompagner cette hausse générée notamment par l'arrivée des nouvelles lignes de transports, les gares de La Défense font l'objet d'études menées par le Département des Hauts-de-Seine, Île-de-France Mobilités, la RATP, la SNCF et Paris La Défense. En particulier, le groupement Grimshaw Architectes/Lafayette Architectes Urbanistes/Setec préfigure actuellement un réaménagement de la grande halle multimodale "Coeur Transport", point névralgique des mobilités de La Défense.

De nouveaux services dans les parkings

Q-Park, opérateur exploitant des 22 000 places de stationnement du quartier, a engagé un plan d'investissement de 37 millions d'euros jusqu'en 2030 pour moderniser et développer les services au sein des parkings. En 2025, le parking Centre Grande Arche s'est transformé en hub des mobilités avec le renforcement des places dédiées au vélo, des bornes de recharge électrique montée au nombre de 500, et l'arrivée du service d'autopartage PulCOO. Une station de taxis y est aussi prévue à l'été, ainsi qu'une station Vélib' pour l'automne, une première mondiale dans ce type de structure. Dans les parkings de Westfield Les 4 Temps, le service de charge rapide Electra sera déployé dès cette année.

Découvrir
les parkings du
territoire



Le vélo va crescendo

DEPUIS 2019, LE TERRITOIRE COMPTE 47 % DE PISTES CYCLABLES SUPPLÉMENTAIRES. POUR PERMETTRE À PLUS DE 50 000 CYCLISTES D'ACCÉDER QUOTIDIENNEMENT AU QUARTIER D'ICI 2030, PARIS LA DÉFENSE DÉPLOIE SON PLAN VÉLO.

La piste cyclable sur le pont de Neuilly va rentrer en travaux à l'été 2026, tandis que la réalisation de nouvelles pistes dans les 6 km de voies sous la dalle s'achèvera cette année pour desservir les pieds d'immeubles et les parcs de stationnement sécurisés. En complément, Paris La Défense accueillera à partir de l'automne 1000 Vélib' et une station dans le parking Centre Grande Arche.

En chiffres...

52% des salariés

prévoient de venir
davantage à vélo
dès 2025

635

places sécurisées

1100

arceaux vélo,
soit 2 200 places

TEMPS DE **TRAJET**

Porte Maillot –
Esplanade de La Défense
→ 15 min

Fondation Louis Vuitton –
Esplanade de La Défense
→ 16 min

Étoile –
Esplanade de La Défense
→ 23 min

LE SAVIEZ-VOUS ?



En savoir plus
sur le plan vélo



Objectif 2030

+9 KM
de pistes
cyclables
et

15%
de vélotafeurs





Le quartier
compte

11 PARCS
4 JARDINS
PARTAGÉS

3 847
ARBRES
dont 2 877
cultivés hors
sol !

UN QUARTIER VERT



Depuis plusieurs années, le quartier a engagé un grand plan de végétalisation de ses espaces publics, avec pour objectifs de renforcer le confort d'usage, réduire les îlots de chaleur et préserver le confort thermique des usagers du quartier. Plantation d'arbres, développement de parcs urbains, création de jardins partagés sont autant d'initiatives concrètes qui, chaque jour, améliorent la place du végétal dans le quartier.

FOCUS SUR 4 ESPACES VERTS EMBLÉMATIQUES

1. Parc du Chemin-de-l'Île, 14,5 ha
Quartier Chemin-de-l'Île à Nanterre

2. Jardin partagé des Reflets, 0,14 ha
Quartier Reflets à Courbevoie

3. Parc Diderot, 1,2 ha
Quartier Alsace à Courbevoie

4. Terrasses Boieldieu, 1,6 ha
Quartier Boieldieu à Puteaux



3



En savoir plus sur
les espaces verts



1



2



4

Bords de Seine, la coulée verte

Dans le prolongement des Terrasses de Nanterre, ce projet, dans l'un des derniers secteurs à aménager de la ZAC Seine-Arche, transformera un territoire morcelé et constitué de friches en un lieu de promenade et de vie, renforçant la biodiversité, accessible et donnant sur la Seine.

Conçu par le paysagiste-urbaniste Ilex accompagné par l'agence Sathy, ce «delta vert» reliera trois sites entrecoupés par les infrastructures, à la programmation complémentaire :

- les Terrasses 3-5 : ce site accueillera une programmation agricole et culturelle, à vocation pédagogique, et s'inscrira dans le maillage des circulations douces du quartier grâce à une nouvelle passerelle franchissant les voies du RER ;
- l'échangeur A14/A86 : les emprises libérées par l'enfouissement de l'infrastructure autoroutière permettront d'étendre le parc départemental du Chemin-de-l'Île et de relier les Terrasses ;
- République-Université : ce secteur sera requalifié à travers une programmation mixte de logements diversifiés (environ 17 600 m² de SDP, dont des logements familiaux et des logements à destination des étudiants, chercheurs et jeunes travailleurs) et de bâtiments d'activités (environ 25 000 m² de SDP).



**En savoir plus
sur le projet**
Bords de Seine



Programme mixte ↑

3 bâtiments, locaux d'enseignement, activités sportives et loisirs, un hôtel de 126 chambres, des commerces et une résidence de 244 chambres.

Promoteur : Kaufman & Broad.

Architecte : Emmanuel Combarel
Dominique Marrec Architectes.

Résidence de chercheurs et jeunes actifs →

113 logements meublés,
un café-cantine.

Promoteurs : Pichet.

Architecte : SOA Architectes.



450
platanes et tilleuls
conservés

5 ha 
600 ^{DE} LONG _m
de parc urbain

Un parc urbain sur l'esplanade

Avec le projet du Parc sur l'esplanade de La Défense, l'établissement public souhaite considérablement renforcer la place de la nature.

Sur 600 mètres de long entre les bassins Agam et Takis, ce projet d'aménagement de près de 5 hectares en fera l'un des plus grands parcs sur dalle de France.

Les partis pris du concepteur, Michel Desvigne, ont nourri un projet paysager qui fait écho aux racines historiques de cet axe, des principes d'André

Le Nôtre au XVII^e siècle au projet du paysagiste Dan Kiley dans les années 1970, tout en adoptant des caractéristiques contemporaines pour répondre aux besoins des utilisateurs du quartier.

LES **GRANDS** **PRINCIPES** DU PARC

Des espaces végétalisés pour la détente et les activités sportives.

Des espaces en stabilisé accompagnés de différents mobiliers urbains pour la pétanque, les loisirs, la détente. Des massifs de fleurs et des bassins d'eau pour la promenade, la contemplation et la biodiversité.

En savoir
plus sur
le Parc



UN QUARTIER D'AFFAIRES D'EXCEPTION



Porte d'entrée internationale du Grand Paris, Paris La Défense est devenu la terre d'accueil de nombreux sièges sociaux et réunit aujourd'hui 200 000 salariés, 2 800 entreprises, dont 40 % d'origine étrangère et 75 % de sièges sociaux. Son tissu économique ne cesse de se diversifier avec l'arrivée de nouveaux secteurs d'activité et d'établissements d'enseignement supérieur.

Les salariés apprécient le quartier

93 % pensent que le quartier possède une dimension et un rayonnement international.

89 % qu'il fait bon y travailler.

87 % que venir y travailler est une fierté.

...et notent ses 3 principaux atouts :



1er
QUARTIER D'AFFAIRES
D'EUROPE

PARIS LA DÉFENSE EN CHIFFRES

200 000 SALARIÉS soit 18 % des emplois salariés des Hauts-de-Seine

149 000 m² placés en 2025, dont
42 transactions en 1 000/5 000 m²
73 % en > 5 000 m² exogènes
à La Défense en 2024/2025*

Le tissu
économique
du quartier
se diversifie
avec l'arrivée de

**LACOSTE,
SEPHORA,
DEVIALET,
SANOFI**

Source : Baromètre satisfaction 2024 des salariés de Paris La Défense.
Entretiens menés par Viavoice auprès de 1 086 salariés du quartier.

* Source : BNP Paribas Real Estate

Un tissu économique diversifié

En plus de bureaux, le quartier propose de nombreux tiers-lieux, espaces de séminaires ou de coworking au service des entreprises et des touristes d'affaires.

2800

entreprises, dont:

1600 PME

600

entreprises de
taille intermédiaire
(ETI)

600

grandes entreprises

dont **1/3**
du CAC 40

Luxe, Commerce de détail

ALAIN AFFLELOU DIOR
PANDORA KERING
LACOSTE SEPHORA

Juridique & RH

FIDAL Santarelli
Lefebvre Dalloz
Manpower FIDUCIAL
Adecco

Finance, Assurance & Banques

EURONEXT SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
BANQUE DE FRANCE UBAF
EUROSISTÈME
EBA EUROPEAN BANKING ASSOCIATION
CHAAABI BANK SwissLife
Attijariwafa bank

Énergies

ENGIE EDF Rte
ENEDIS VEOLIA
TotalEnergies SUEZ
TechnipFMC SAIPEM

Audit & Consulting

Deloitte. optimind.
BearingPoint. KPMG
BUREAU VERITAS
synchrone

Industries & Production

SAINT-GOBAIN ARKEMA
Ciments Calcia HEIDELBERGCEMENT Group Nexans
Cromology

Information & Communication

aws CAMPUS CYBER
sopra steria
ingenico

Santé

sanofi VIATRIS
MERCK IPSEN
Takeda Biogen

Autres

avis budget group Fondation de France
habitat & humanisme
MAGNUM elis

Découvrir les 10 bonnes
raisons de s'implanter
à Paris La Défense



Une offre immobilière de premier plan

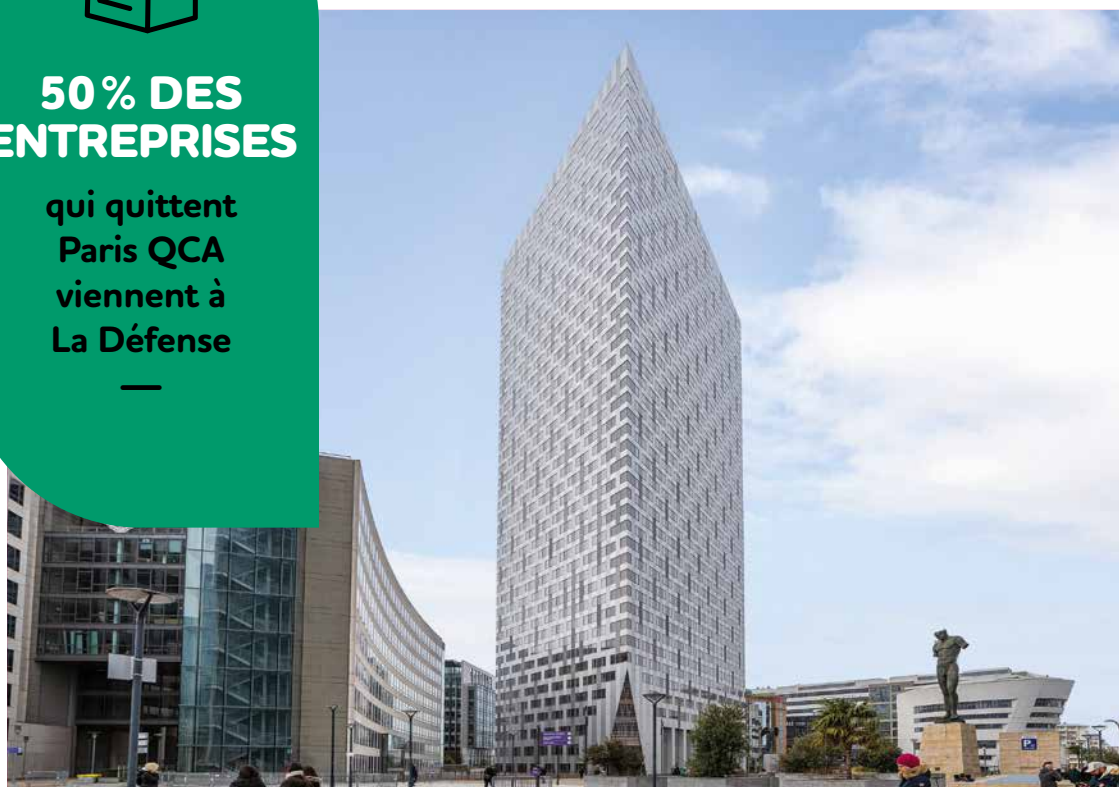
Avec près de 3,8M m² de bureaux, le premier quartier d'affaires européen propose une offre immobilière de premier plan, marquée par son renouvellement continu. Neuve ou restructurée, l'offre du quartier se distingue par sa diversité et sa capacité à s'adapter aux besoins des grandes entreprises, des ETI et des PME. La centralité du quartier, son offre de services et la qualité de ses bureaux sont les clés de son attractivité.



**50% DES
ENTREPRISES**

**qui quittent
Paris QCA
viennent à
La Défense**

La tour Hopen



Les Clubs de Paris La Défense

REJOINDRE LE QUARTIER D'AFFAIRES, C'EST ÉGALEMENT POUVOIR SE CONNECTER À DES COMMUNAUTÉS PROFESSIONNELLES ET DÉVELOPPER SON RÉSEAU. PARIS LA DÉFENSE A CRÉÉ ET ANIME PLUSIEURS RÉSEAUX PROFESSIONNELS UNIQUEMENT OUVERTS AUX ENTREPRISES INSTALLÉES DANS LE QUARTIER.



CONTACTEZ

Aude Laurent

Responsable du pôle
Promotion territoriale et
internationale

alaurent@parisladefense.com
06 29 32 67 79



Club des directeurs RSE et développement durable

Entrez dans la communauté des directeurs développement durable et experts RSE. Échangez, partagez et créez des synergies autour de réflexions et actions sur les enjeux sociaux, sociétaux et environnementaux.



Club des Experts RH

Participez à des rendez-vous réguliers entre experts sur l'actualité RH. Ces rencontres permettent de nourrir son réseau, échanger entre pairs, asseoir son ancrage territorial, innover et engager de nouveaux projets partagés.



GBD Innovation Club

Créé en 2018, ce club rassemble quinze membres des plus prestigieux quartiers d'affaires internationaux autour de rencontres thématiques ou de learning expeditions afin de partager les bonnes pratiques sur leurs enjeux majeurs d'attractivité.



Club MICE & Leisure

Rejoignez un club dédié pour présenter vos offres, mettre en place des actions en faveur du renforcement de l'offre MICE & Leisure, partager des infos et participer chaque trimestre à des rendez-vous d'échange et de rencontre.



Club Assistants & Office Managers

Découvrez en exclusivité les espaces événementiels et réceptifs du quartier d'affaires, rencontrez leurs équipes et gagnez un temps précieux dans l'organisation de vos événements internes et corporate.



Pour rejoindre
les clubs



Le Welcome Pack de Paris La Défense

Rejoindre Paris La Défense, c'est bénéficier d'un accompagnement sur mesure lors de votre installation dans le quartier d'affaires. Vous allez vous implanter dans le quartier ou souhaitez vous renseigner sur les atouts de La Défense ?



CONTACTEZ

Anne Buquet
Cheffe de projets
Relations entreprises et
enseignement supérieur

abuquet@parisladefense.com
06 24 98 70 76

NOTRE **ÉQUIPE** DÉDIÉE **VOUS ACCOMPAGNE** SPÉCIFIQUEMENT

Un interlocuteur unique

tout au long de votre projet : avant, pendant et après votre installation.

Une événementialisation

de votre arrivée au sein du quartier.

Un accompagnement sur mesure

de vos salariés : réunions de présentation au sein de votre entreprise, mise à disposition de documents de communication et kit marketing...

Une mise en réseau

avec d'autres acteurs de Paris La Défense : institutions publiques, entreprises, associations...

En savoir
plus sur
le Welcome Pack



UN HUB D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR



**+ DE 70 000
ÉTUDIANTS**

dans près de 70
établissements
d'enseignement
supérieur

En l'espace de quelques années, le territoire a séduit près de soixante-dix établissements d'enseignement supérieur, développant une communauté étudiante au cœur du puissant écosystème du quartier. Au-delà des opportunités de stages ou de premières embauches, les synergies avec des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs d'activité se développent autour de projets d'études.

LES PRINCIPAUX **GROUPES ET UNIVERSITÉ** **PRÉSENTS** DANS LE QUARTIER



En savoir plus sur
les établissements
d'enseignement
supérieur





Campus Paris La Défense



AVEC PRÈS DE 70 ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR SUR LE TERRITOIRE, LA POPULATION ÉTUDIANTE EST DEVENUE UNE COMMUNAUTÉ À PART ENTIÈRE, AVEC SES BESOINS SPÉCIFIQUES.

C'est pour cela que l'établissement public a créé le «Campus Paris La Défense». L'objectif : fédérer les écoles et organismes de formation de l'enseignement supérieur au sein d'une communauté afin d'aider à la structuration de ce réseau informel (définition des besoins, conception des services mutualisés, collaboration) et de mettre en relation les parties prenantes (opérateurs, investisseurs et écoles du territoire).

Un projet est actuellement à l'étude : l'ouverture d'un lieu de vie totalement dédié aux étudiants. De plus, l'établissement public organise Check! By Campus Paris La Défense au mois d'avril à Paris La Défense Arena, l'occasion unique pour les étudiants de networker avec les entreprises du quartier.

En savoir plus
sur **Check!**





UN QUARTIER VIBRANT

Paris
La Défense Arena



**PLUS DE
5,3 M DE
VISITEURS**

depuis son
ouverture

**PLUS DE
900 000**

lors des JO et
JOP Paris 2024!



Quatrième quartier d'affaires le plus attractif au monde, Paris La Défense est devenu un véritable quartier de vie, animé et vibrant qui accueille de nombreux événements tout au long de l'année et propose une offre hôtelière, de restauration et de loisirs de premier plan.

Entre gestes architecturaux exceptionnels et œuvres d'art signées des plus grands noms, La Défense est un véritable terrain de jeux pour les créateurs les plus renommés, qu'ils soient architectes (Jean Nouvel, Christian de Portzamparc, Philippe Chiambaretta (PCA)...) ou artistes (César, Calder, Miró ou Takis...).

Personnages fantastiques de Joan Miró



En savoir plus
sur les œuvres



DES **RESTAURANTS** POUR TOUS LES GOÛTS

8 salariés
sur 10

satisfaits de l'offre
de restauration

Plus de **200**
restaurants

20
food trucks



En savoir plus
sur **les restaurants**

UNE **OFFRE HÔTELIÈRE** DE QUALITÉ



20 hôtels

dont 3 ouverts en 2022
Mama Shelter, Tribe et
Okko Hotels, augmentant
de 15 % le nombre de
chambres (3 000)

85 % de
l'offre

en milieu
et haut de
gamme



En savoir plus
sur **les hôtels**

De grands rendez-vous incontournables

Le cœur de Paris La Défense bat au rythme des grands événements qui s'échelonnent tout au long de l'année. Garden Parvis, Very Food Trip, le plus grand marché de Noël d'Ile-de-France ou encore Les Extatiques... Le quartier s'anime également les jours de matchs et de concerts dans la plus grande salle indoor de spectacles d'Europe, Paris La Défense Arena !

1. Les Extatiques

Rendez-vous incontournable du quartier de La Défense. Les Extatiques célèbrent l'art contemporain à travers une saison artistique aux expériences variées.



2. Garden Parvis

C'est l'événement estival à ne pas manquer pour passer un bon été sur le territoire ! Ce lieu de vie outdoor permet de se détendre et de profiter des beaux jours autour d'une programmation riche.



3. Very Food Trip

Un événement célébrant la gastronomie et l'occasion de découvrir les restaurants du territoire, ainsi que les food trucks de Paris La Défense réunis en food court pour l'occasion.

4. Le marché de Noël

Une institution, et ce, depuis 30 ans ! Le marché de Noël est le rendez-vous incontournable pour les visiteurs et exposants avec, à la clé, une ambiance de Noël pour préparer en toute quiétude les fêtes de fin d'année.



**En savoir plus sur
les grands événements**

Des lieux uniques pour vos activités

PARIS LA DÉFENSE PROPOSE L'UNE DES PLUS IMPORTANTES DESTINATIONS SHOPPING D'EUROPE AVEC WESTFIELD LES 4 TEMPS-CNIT. PRÈS DE 180 000 M² DÉDIÉS AU SHOPPING, À LA RESTAURATION ET AUX LOISIRS.



Nouvelle offre shopping de Westfield-CNIT

95% des salariés
satisfaits de l'offre
shopping du quartier

Westfield
Les 4 Temps - CNIT
un des plus grands
centres commerciaux
d'Europe

La Cité de l'Histoire
un musée immersif
unique au monde



En savoir
plus sur
les activités

PARIS LA DÉFENSE ARENA, LE PLAISIR EN TRÈS GRAND !

Haut lieu international du divertissement et du sport, avec une capacité de 45 000 personnes et l'un des plus grands murs de projection du monde, Paris La Défense Arena promet des shows extraordinaires ! La salle accueille chaque année des concerts exceptionnels : Taylor Swift, Dua Lipa, Lenny Kravitz, Robbie Williams, Paul McCartney ou encore Iron Maiden... et des compétitions de premier plan – rugby, basket ou super cross. Le site a aussi vibré pendant les épreuves de natation des Jeux olympiques et paralympiques 2024 !

LE SAVIEZ-VOUS ?

1^{ER} QUARTIER D'AFFAIRES POST-CARBONE DE DIMENSION MONDIALE



OBJECTIF
-50%

d'émissions
de gaz à effet
de serre d'ici
2030!

—



Une nouvelle étape dans le cap stratégique de Paris La Défense !

Fin 2021, Paris La Défense s'est doté d'une « raison d'être* », souhaitant incarner la vision d'un futur décarboné pour le territoire et s'engageant à diviser par deux ses émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 afin de devenir le premier quartier d'affaires post-carbone à l'échelle mondiale. Après avoir atteint les objectifs qu'il s'était fixés ces trois dernières années, l'établissement public les a fait évoluer en 2025 pour enclencher son nouveau plan d'actions.

PARIS LA DÉFENSE CONCENTRE SES EFFORTS AUTOUR DE 4 GRANDS AXES



Mieux aménager, exploiter, construire

Éco-concevoir les espaces publics ; favoriser la circularité des matières et des matériaux ; biodiversité : préserver et restaurer la nature et le cycle de l'eau ; décliner les indicateurs de performance durable à tous les projets espaces publics et immobiliers ; développer les énergies renouvelables et poursuivre la décarbonation du réseau de chaleur.

Voir p. 12 à 15, p. 32 à 33,
p. 38 à 41 et p. 44 à 53



Vivre ensemble sur un territoire durable et inclusif

Aménager des espaces publics encourageant les mobilités douces et actives ; favoriser l'inclusion et l'insertion professionnelle de tous ; événementiel et marketing responsables. Voir p. 8-11 et p. 40 à 43



Adapter le territoire au dérèglement climatique

Cartographier les risques climatiques, les sites exposés, les acteurs concernés ; identifier les espaces refuges, les réponses existantes, les personnes vulnérables ou exposées ; décliner un plan d'adaptation ; organiser des États généraux de l'adaptation.



Engager les parties prenantes

Favoriser les initiatives collectives visant à soutenir des projets d'intérêt général sur le territoire ; déployer et animer des communautés engagées.

Voir p. 20 et p. 40 à 43

* La loi Pacte impose à toute entreprise de « prendre en considération les enjeux sociaux et environnementaux de son activité » et propose aux plus volontaristes de se questionner sur leur raison d'être, à savoir le « pourquoi » de leur existence, et d'inscrire dans leurs statuts le « pour quoi » de leur contribution à la société, en y associant des objectifs sociaux et environnementaux et une gouvernance. Paris La Défense, bien que n'étant pas assujéti à cette loi, a souhaité aller au-delà de ses missions d'intérêt général.

MESURER LA TRAJECTOIRE CARBONE TERRITORIALE

Paris la Défense maintient le cap vers 2030

LE BILAN CARBONE TERRITORIAL 2024 MONTRE QUE PARIS LA DÉFENSE EST SUR LA BONNE VOIE. DES DYNAMIQUES POSITIVES SONT À L'ŒUVRE : SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE, NOUVEAUX COMPORTEMENTS, MOBILITÉS PLUS VERTES... LE DÉFI MAINTENANT : POURSUIVRE LES EFFORTS ET ACCÉLÉRER LA DÉCARBONATION DE LA CONSTRUCTION. PLUS QU'UN CAP, UNE DYNAMIQUE À ENTREtenir ET À AMPLIFIER.

Les émissions totales du territoire s'élèvent à 760 000 tonnes de CO₂ en 2024, soit une baisse de 14 % par rapport à 2019. Pour atteindre l'objectif 2030 de 627 000 tonnes de CO₂, le territoire doit maintenir une baisse de 3,1 % par an, baisse supérieure à cet objectif mesurée entre 2019 et 2024. Trois postes concentrent l'essentiel des émissions : les bâtiments (39 %), les déplacements (36 %) et l'alimentation (16 %).

En chiffres

-40%

d'émissions de gaz
à effet de serre depuis 1990,
et - 14 % depuis 2019

**760 000
TONNES DE CO₂**

Émissions totales
du territoire en 2024,
contre 882 755 tonnes
de CO₂ en 2019





La construction

Les émissions ont baissé de 9 % depuis 2019, notamment grâce à l'augmentation de la part de rénovation de bâtiments obsolètes par rapport aux constructions neuves. À noter toutefois que les effets des nouvelles normes environnementales (RE 2020 et suivantes) en vigueur, trop récentes, ne sont pas encore mesurés.



Les déplacements

Les émissions ont chuté de 21 % depuis 2019 pour les trajets quotidiens, et de 32 % pour les déplacements en avion (tourisme d'affaires). Plusieurs causes à cela : massification du télétravail, renforcement des mobilités actives et forte baisse du tourisme d'affaires depuis la crise de la Covid-19. Les transports en commun restent le mode de déplacement privilégié de 84 % des actifs et étudiants, usagers dont la part a augmenté de 29 % (en lien avec la hausse des effectifs).



L'énergie

C'est dans ce domaine que les progrès sont les plus importants : -27 % d'émissions depuis 2019.

Plusieurs facteurs l'expliquent : une baisse globale des consommations, suite à la crise énergétique de 2022 et aux efforts de sobriété ; l'évolution du réseau de chaleur de La Défense utilisant beaucoup moins de gaz ; le concours CUBE (voir p. 41) mobilisant les acteurs tertiaires du territoire pour réduire leurs consommations sans travaux lourds.



Alimentation et déchets

Du côté de l'alimentation, les émissions globales générées ont baissé de 4 %, malgré la hausse du nombre d'usagers. Les repas des salariés affichent -24 % d'émissions, portés par le télétravail et une consommation de viande en léger recul. Quant aux déchets, les émissions ont reculé de 14 %, portées par des comportements plus sobres, une hausse du recyclage et le télétravail.

INNOVER DANS LES MODES CONSTRUCTIFS

Les projets urbains mixtes et bas carbone d'Empreintes

L'APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS (APUI) EMPREINTES PORTE SUR LA TRANSFORMATION D'EMPRISES FONCIÈRES SITUÉES À LA JONCTION DU QUARTIER D'AFFAIRES ET DES VILLES DE PUTEAUX ET COURBEVOIE. CETTE DÉMARCHE, PLACÉE SOUS LE SIGNE DE L'EXCELLENCE ENVIRONNEMENTALE ET DE LA MIXITÉ PROGRAMMATIQUE, OFFRE DES OPPORTUNITÉS EXCEPTIONNELLES EN MATIÈRE IMMOBILIÈRE ET URBAINE. INNOVATION TECHNIQUE, PÉRENNITÉ, EXEMPLARITÉ ENVIRONNEMENTALE ET CONTRIBUTION À LA VIE DE QUARTIER EN SONT LE FIL ROUGE.

Priorité aux projets bas carbone

Sur le territoire du quartier d'affaires, les constructions et le fonctionnement des bureaux et logements représentent le second poste le plus émetteur en carbone derrière le transport. Empreintes incite les opérateurs immobiliers à privilégier le moindre impact environnemental sur l'ensemble du cycle de vie des bâtiments.

Développer la mixité et anticiper les nouveaux usages

La Défense accueille aujourd'hui de nombreux projets culturels, commerciaux ou artistiques, mais aussi des bâtiments résidentiels. Les nouvelles formes de travail (coworking, incubateurs,...) s'y sont développées avant même la crise sanitaire. Empreintes donne un nouvel élan à la diversification et à la transition écologique du territoire en s'inscrivant pleinement dans les mutations de la vie urbaine, du travail et de la « fabrique de la ville ». Paris La Défense souhaite proposer un écosystème adapté à tous les nouveaux publics du quartier d'affaires et aux entreprises de toutes tailles.

Relier le quartier d'affaires à la ville

Empreintes accélérera le renouveau des sites localisés à la jonction du quartier d'affaires et des secteurs résidentiels. La reconquête de ces espaces doit permettre de leur donner toutes les caractéristiques d'un véritable quartier et de mieux connecter La Défense aux villes environnantes. C'est pourquoi les projets retenus s'articulent avec le programme de requalification du boulevard Patrick-Devedjian lancé à l'initiative du Département des Hauts-de-Seine.

Projet Demi-Lune, Puteaux ↓

PROJET NEUF

62 000 m² de programme mixte avec résidence étudiants, hôtels, école, ateliers d'artistes, et espace sport et culture

Aménageur: Paris La Défense

Promoteurs: Linkcity

(mandataire du groupement) / Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion

Architectes: L'AUC / XDGA / MM Architectes

Livraison: 2031



Projet Liberté, Puteaux →

PROJET NEUF

17 000 m² de surfaces réversibles (logements pouvant se transformer en bureaux, et inversement)

Aménageur: Paris La Défense

Promoteur: Quartus

Architectes: Baumschlager Eberle Architectes / ITAR Architectures

Livraison: 2030-2031



Image de concours



Image de concours

Synapses, Courbevoie →

PROJET NEUF

Aménageur: Paris La Défense. Investisseurs: CDC HABITAT / La Banque des territoires.

Promoteurs: Pitch Immo / GA Smart Building.

Architecte urbaniste: Alfonso Femia.

Programmation mixte: logements, coliving, commerces, activités et services.

Livraison: 2028



↑ Projet Jean-Moulin, Puteaux

PROJET NEUF

19 000 m² de logements étudiants, services et enseignement supérieur, et salle sportive

Aménageur: Paris La Défense.

Promoteur: BNP Paribas Real Estate / SPIE Batignolles Immobilier.

Architectes urbanistes: AREP Architectes / RSHP

Paysagiste: Vogt.

Livraison: 2030



En savoir plus sur
Empreintes

RESTRUCTURER ET CHANGER LES USAGES

Un cap clair pour la diversification du quartier

DANS LE CADRE DU DISPOSITIF ATELIER DES TERRITOIRES, PARIS LA DÉFENSE ET LES SERVICES DE L'ÉTAT ONT CO-ANIMÉ EN 2025 UNE DÉMARCHE MOBILISANT TOUTES LES PARTIES PRENANTES DE LA DÉFENSE AFIN D'IDENTIFIER LES POTENTIELS DE DIVERSIFICATION PROGRAMMATIQUE DU QUARTIER À HORIZON 2040. CETTE TRAJECTOIRE FIXE UN CAP CLAIR ET MAÎTRISÉ : LE QUARTIER CONSERVERA SA VOCATION PREMIÈRE DE PÔLE D'AFFAIRES, MAIS SERA PLUS DIVERSIFIÉ, PLUS ANIMÉ, AU SERVICE DE SON ATTRACTIVITÉ GLOBALE.

Ainsi, d'ici 2040, Paris La Défense projette de transformer jusqu'à 450 000 m² de bureaux sur le million estimé obsolète en d'autres usages. Déclinées dans le futur Schéma Cadre d'Aménagement et de Planification de l'Urbanisme de La Défense*, cette démarche s'articule autour de trois ambitions.

*Introduit dans le cadre de la loi de simplification du droit de l'urbanisme et du logement.

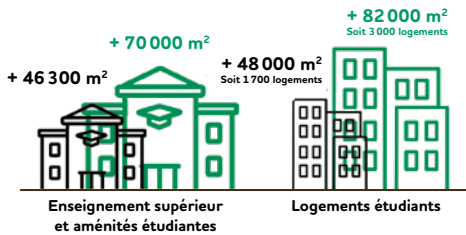
L'équipe pluridisciplinaire accompagnant la démarche :

- Stratégie territoriale / Urbanisme / Programmation / Animation : Alphaville ;
- Mobilité : RR&A ;
- Architecture zéro carbone : Azca ;
- Programmation transitoire / Montage opérationnel : le Sens de la ville ;
- Expertise notariale, juridique et réglementaire : Cheuvreux.



Structurer un véritable campus de la connaissance et de l'innovation

Avec près de 70 écoles et plus de 70 000 étudiants, Paris La Défense est un pôle d'enseignement supérieur reconnu (voir pages 22 à 25). La trajectoire de transformation vise à consolider et amplifier cette dynamique sur le quartier d'affaires avec le développement de 3 000 logements étudiants et de nouvelles surfaces vouées à l'enseignement supérieur (estimées entre 43 000 et 52 000 m²).

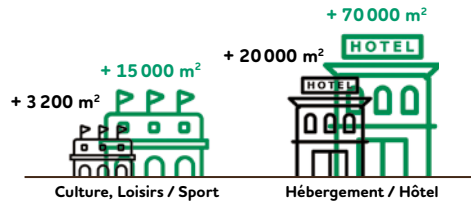


Transformation: ■ Cible haute ■ Cible basse

Et parce que faire "Campus" passe également par des aménités pour les étudiants, la trajectoire a identifié le besoin de développer jusqu'à 8 000 m² de services pour compléter l'offre (restauration abordable, learning centers, espaces sportifs...).

Renforcer la destination métropolitaine

Plus diversifié, le quartier est devenu une véritable destination touristique et de loisirs avec des événements tout au long de l'année, notamment à Paris La Défense Arena (voir pages 26 à 29). Pour accentuer cette dynamique et attirer de nouveaux publics, la trajectoire prévoit de renforcer le pôle hôtelier de La Défense, adossée à une nouvelle offre de culture, espaces événementiels et de loisirs.

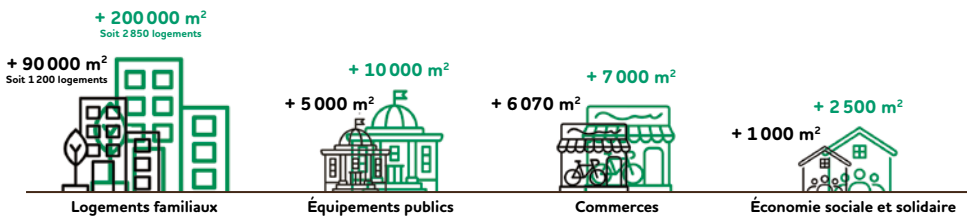


Transformation: ■ Cible haute ■ Cible basse

Jusqu'à 15 000 m² pourraient être dédiés à la culture, aux loisirs et au sport, et jusqu'à 70 000 m² aux hébergements hôteliers supplémentaires.

Renforcer la dimension quartier de vie

La trajectoire ambitionne de poursuivre la transformation de La Défense en quartier de vie avec le développement de logements familiaux diversifiés et produits résidentiels adaptés, en renforcement des polarités existantes, ainsi qu'une animation continue avec des commerces et services du quotidien et l'implantation de nouveaux équipements si nécessaires.



Transformation: ■ Cible haute ■ Cible basse

Cet axe pourrait représenter jusqu'à 3 000 logements diversifiés supplémentaires, complétés par 5 000 à 10 000 m² d'équipements publics et jusqu'à 7 000 m² de commerces. La trajectoire intègre également des surfaces dédiées à l'économie sociale et solidaire (de 1 000 à 2 500 m²), selon les niveaux de projection retenus.

DÉVELOPPER ET INCITER

LES INITIATIVES RESPONSABLES

L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC S'ENGAGE, ET INCITE LES GRANDS ACTEURS DU TERRITOIRE À FAIRE DE MÊME, AUTOUR DE PLUSIEURS INITIATIVES ET PARTENARIATS TRÈS CONCRETS. L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE EN EST UN DES VOILETS.

La circularité dans l'éco-conception

Cet objectif est au cœur de chaque projet urbain, tous pensés pour développer la nature en ville mais aussi conserver et réexploiter ce qui peut l'être. Par exemple dans le projet du Parc (voir page 15), conçu notamment autour de la conservation des platanes historiques de l'esplanade, ou dans le quartier Michelet (voir page 48) qui préserve de même son patrimoine arboré. Les événements sont eux aussi éco-conçus, en utilisant des ampoules 100 % LED basse consommation et en limitant l'éclairage des illuminations et du Marché de Noël, ou encore en imposant de la vaisselle recyclable et des poubelles de tri.



La circularité par le réemploi

Paris La Défense a rejoint le Booster du réemploi, initiative collective pour développer le recours aux matériaux de réemploi dans l'immobilier au service d'une plus grande circularité. Six projets sont actuellement accompagnés par Paris La Défense sur cette thématique dans une seconde édition, dans le cadre d'un partenariat avec A4MT. Dans les chantiers de l'établissement public, les terres excavées font également l'objet de réemploi, de même que certains matériaux, comme les pavés dans les travaux d'espaces publics (quartier Michelet, voir page 48, ou celui des Groues, voir page 50-51). Les dalles du quartier d'affaires sont elles aussi remplacées par de nouvelles réalisées grâce à leur concassage, et le tout en circuit court. Cette démarche a permis une baisse significative des émissions de CO₂ depuis 2021, passant de 4075 à 223 kg CO₂ sur la production d'une dalle.

Les aliments invendus se recyclent eux aussi pour éviter le gaspillage alimentaire, avec le Chaînon Manquant qui les collecte et le restaurant solidaire La Salle à Manger qui les transforme (voir page 42). De plus, la vaisselle réutilisable des restaurants pour la vente à emporter, récupérée chez certains, est traitée par la station de lavage Aquarys.



Réemploi de pavés dans le quartier Michelet

La circularité par l'approvisionnement durable

Signataire du Pacte bois-biosourcés, l'établissement public s'engage à réaliser 10 % de ses constructions ou restructurations en bois et biosourcés (dont 30 % minimum de bois français). De 2023 à 2025, sept chantiers ont été concernés par cette démarche et ont permis un usage de 45 % de bois et biosourcés en moyenne, soit le niveau "or" du Pacte.

L'établissement public Paris La Défense applique également l'approvisionnement durable en réalisant des achats responsables via les marchés publics qu'il passe pour accomplir son action.



Verdissement du réseau de chaleur

Generia, syndicat mixte en charge d'organiser et d'assurer le service public de chauffage et de refroidissement urbain, est raccordé à 6,5 M m² de bureaux et logements. En quelques années, le verdissement du réseau de chaleur et l'utilisation des agropellets ont permis de passer à 60 % d'énergie renouvelables, permettant d'éviter 54 000 tonnes de CO₂ eq/an, soit plus de 5 % des émissions de gaz à effet de serre du territoire.

Favoriser l'insertion

Paris La Défense réaffirme son engagement dans l'achat responsable en renouvelant son partenariat avec ActivitY', GIP qui apporte un accompagnement personnalisé pour identifier les marchés publics concernés et mettre en place des clauses sociales, tout en assurant la coordination avec les réseaux locaux d'acteurs. Entre 2024 et 2025, cette démarche a permis la mise en œuvre de 19 000 heures d'insertion, aidant 61 personnes éloignées de l'emploi à retrouver un travail.

Une charte d'engagements post-carbone

Pour concrétiser les dix objectifs retenus et travailler collectivement à la décarbonation du quartier, l'établissement public propose à l'ensemble de l'écosystème de Paris La Défense une charte d'engagements réciproques, déjà signée par plus d'une vingtaine d'acteurs publics et privés du quartier.

Voir la charte
d'engagements



LE SAVIEZ-VOUS ?

En chiffres

23 signataires

**représentatifs du tissu
économique**

PME et grands groupes, acteurs immobiliers, écoles d'enseignement supérieurs, gestionnaires, acteurs publics et privés :

Hôtel Pullman, ESSEC,
GA Smart building, Linkcity, Manpower,
Equans, ESCE, Département des
Hauts-de-Seine, Préfecture des
Hauts-de-Seine, Axa Investment
Managers, Icade, Redman, IESEG,
ICN, Groupama Immobilier,
Unibail-Rodamco-Westfield, Sodexo,
Aire Nouvelle, Q-Park, GSF,
BNP Paribas Real Estate, Colliers,
Allianz France.



CONTACTEZ
Karen Conrard
Responsable RSE

kconrard@parisladefense.com
06 35 57 13 47

PLD+B

Avec le programme PLD+B, Paris La Défense est devenu le premier territoire français à rejoindre le mouvement international « Cities Can B ». L'établissement public a ainsi créé une communauté d'acteurs engagés, publics comme privés, leur permettant d'autoévaluer leur stratégie RSE, de partager entre pairs et de s'inspirer des témoignages d'entreprises certifiées B Corp. Après trente alumni engagés dans trois promotions, une quatrième promotion, en cours de recrutement, débutera au 2nd semestre 2026.

Le concours Cube

En partenariat avec l'IFPEB et A4mT, Paris La Défense s'est engagé depuis plusieurs années en faveur des économies d'énergie. À la fois ludique et concret, ce concours permet en moyenne d'impliquer un million de mètres carrés de bureaux, surfaces commerciales, parkings... Les participants réalisent en moyenne 22% d'économies d'énergie sans investissement, uniquement par des réglages, des changements de comportements des occupants et du partage d'expérience permettant que les bonnes idées profitent à toute la communauté. Pour sa dernière édition, le concours a permis d'économiser 14 GWh et d'éviter 900 tCO₂, soit 22,8% d'économies d'énergies en moyenne en un an.



Le réseau solidaire

Le Réseau Solidarité La Défense regroupe actuellement quatre associations qui viennent en aide aux personnes en situation de grande précarité et d'exclusion sociale : La Maison de l'Amitié La Défense, Entourage, La Cloche et Le Chaînon manquant. Paris La Défense apporte son soutien à ce réseau qui coordonne et encourage les initiatives de tous les acteurs du territoire, qu'ils soient salariés, entreprises, commerçants, habitants.

L'anti-gaspillage alimentaire

La Salle à Manger, restaurant solidaire du quartier à l'initiative de la Maison de l'Amitié, contribue à cet effort. Vertueux à plus d'un titre, il propose un déjeuner réalisé à partir de denrées alimentaires invendues des supermarchés ou des restaurants du

quartier, récupérées par Le Chaînon manquant, le tout pour des personnes en grande précarité mais aussi pour les usagers du quartier. Pour assurer son fonctionnement, des bénévoles participent à l'accueil, au service en salle et à la préparation en cuisine. Le projet permet également la création de nouveaux emplois et l'insertion ou la réinsertion professionnelle des personnes éloignées de l'emploi.

Restaurant solidaire La Salle à Manger



Les courses solidaires

DEPUIS DES ANNÉES, PARIS LA DÉFENSE APPORTE SON SOUTIEN EN ACCUEILLANT DES CAMPAGNES RÉGULIÈRES POUR LE DON DU SANG ET DES ÉVÉNEMENTS ASSOCIATIFS SOLIDAIRES, DONT QUATRE GRANDS RENDEZ-VOUS SPORTIFS.

La course Vertigo

L'ONG Play International, qui développe des programmes d'éducation par le sport en France et à l'étranger, organise cette course verticale invitant les passionnés de sport à gravir le plus rapidement possible les étages d'une tour de La Défense pour accéder à son sommet. En 2025 : plus de 400 participants et 85 000€ collectés.

La course Enfants sans cancer City

Imagine for Margo, association de lutte contre le cancer de l'enfant, a imaginé la course Enfants sans cancer City à Paris La Défense autour de trois parcours. Cent pour cent des dons collectés sont reversés à la recherche afin de trouver des traitements innovants et spécifiques. En 2025 : 1 900 participants et plus de 400 000€ collectés.

Challenge contre la faim

L'ONG Action Contre la Faim propose aux entreprises de défendre leurs couleurs tout en se divertissant et en pratiquant des activités sportives. Les dons permettent d'agir concrètement en menant des projets pour une alimentation durable et accessible à tous. En 2025 : 1 110 participants et 230 000€ collectés.



La course Special Olympics

C'est la plus ancienne des courses solidaires du quartier ! Special Olympics, qui œuvre pour l'insertion sportive des personnes en situation de handicap mental, organise une course relais interentreprises sur le parvis de La Défense. En 2025, près de 300 participants et plus de 48 000€ collectés.

En
savoir
plus



RENOUVEAU

SAISONS

MICHELET/BELLINI

COUPOLE- REGNAULT

NANTERRE



Paris La Défense a engagé une transformation profonde du quartier répondant à deux objectifs : moderniser le territoire et devenir le premier quartier d'affaires post-carbone de dimension mondiale. Les initiatives de verdissement de l'espace public ou d'amélioration des connexions urbaines se conjuguent aux initiatives privées qui transforment qualitativement l'offre immobilière. Un quartier plus vert, plus mixte, plus moderne : tour d'horizon de quelques interventions symboliques de ce renouveau.

Projet urbain du quartier Michelet



75%
des surfaces de
bureaux livrées
résultent de
restructurations
d'actifs



SAISONS

RIVES DÉFENSE, UN PROGRAMME À IMAGINER

Situé dans le prolongement de l'axe historique de Paris, qui relie le Louvre, Les Champs-Élysées, l'Arc de Triomphe à Paris La Défense, Rives Défense marque l'entrée du quartier d'affaires, face à La Seine. Il est le dernier jalon d'un grand plan de transformation du quartier d'affaires et un espace d'opportunités unique à révéler pour en faire un quartier vibrant, mixte et singulier.



Une place pour l'exceptionnel

Paris La Défense souhaite rendre possible l'émergence d'un projet singulier, qui incarne le territoire. À l'instar de La Grande Arche et plus récemment de Paris La Défense Arena, l'établissement souhaite ouvrir la porte à un ambitieux projet architectural et immobilier au rayonnement international.

Ouvrir le quartier vers La Seine

Le quartier bénéficie d'un emplacement exceptionnel face à La Seine et en lien direct avec l'axe historique de Paris. Cette géographie unique doit être révélée et valorisée en ouvrant le paysage vers le fleuve. Elle permettra de nouveaux usages récréatifs et de loisirs, en lien direct avec La Seine.





Développer un pôle hôtelier et de loisirs d'ampleur

Le quartier compte aujourd'hui près de 1 000 chambres, suites et appartements répartis dans 4 établissements de 3 à 5 étoiles. Les performances de ces hôtels, leur position et les résultats favorables des études en matière de capacité hôtelière, ouvrent des perspectives de développement significatives. Ce pôle hôtelier pourrait être enrichi d'une offre de services et de loisirs inédite dans le quartier et devenir un nouveau lieu de destination du Grand Paris.

Renforcer la mixité du quartier et favoriser la transformation du bâti existant

Immeubles d'habitation, bureaux, commerces et hôtels ont toujours cohabité au sein du quartier. Paris La Défense souhaite renforcer cette mixité en développant l'offre résidentielle et de bureaux, en capitalisant sur le bâti existant et en optimisant les socles pour y développer une offre commerciale et de services. Surélévation, restructuration et valorisation seront quelques-uns des maîtres mots du projet.





MICHELET / BELLINI

MICHELET, **DISCRET** ET **VIVANT** À LA FOIS !

Pour renforcer le dynamisme de ce quartier à la croisée de l'esplanade de La Défense, du boulevard Patrick-Devedjian et du centre-ville de Puteaux, le projet urbain ambitionne d'améliorer ses différents accès, de rendre le boulevard traversable, mais aussi de rénover le cours Michelet et les abords des bâtiments. Un projet à forte dimension environnementale au-delà de son verdissement, puisque 50 % des revêtements existants y seront réemployés.

Le projet
Michelet, c'est...

1,2 ha
de superficie totale

191 nouveaux
arbres 
(soit 300 arbres au total)



Maîtres d'œuvre

TVK (mandataire) / Atelier
Roberta / Setec / ON / Zefco /
RRA / Ville ouverte

Maître d'ouvrage

Paris La Défense

En savoir
plus sur
Michelet



The Link, Puteaux ↓

PROJET NEUF

Investisseur / maîtrise d'ouvrage :
Groupama (SCI The Link La Défense) /
Adim Ile-de-France

Architecte : PCA Stream –
Philippe Chiambaretta Architecte

Projet : IGH, 54 étages et 242 m
(aile Arche), 178 m (aile Seine),
futur siège de TotalEnergies

Surface : 130 000 m²
de bureaux

Livraison : 2026



← Inspire, Puteaux

PROJET NEUF

Promoteur : BNP Paribas
Real Estate.

Architecte / paysagiste : Agence
d'architecture Anthony Béchu +
Associés / Agence Mugo Paysage.

Projet : immeuble « Code du travail »,
siège d'Allianz Trade.

Surface : 22 300 m² de bureaux,
commerces et services.
Livraison : 2026.

← Acacia, Puteaux

RENOVATION

Investisseur : SCI Tour Michelet.

Promoteur : Pimco Prime Real
Estate / PRD Office.

Architecte : Architecture Studio.

Projet : immeuble « Code du travail ».

Surface : 18 134 m² de bureaux,
création d'une terrasse en rooftop.
Livraison : 2026.





COUPOLE- REGNAULT

Synergies, Courbevoie ↑

RESTRUCTURATION

Investisseur/promoteur:

Fiducial / Sogeprom. Architecte:

Agence d'architecture SCAU.

Projet: immeuble «Code du travail», 9 étages. Surface: 11 000 m² de bureaux (futurs sièges de Sogeprom et Fiducial).

5 342 m² pour 77 logements sociaux (Rives de Seine Habitat).

Livraison: 2027.



FOCUS SUR TROIS PROJETS IMMOBILIERS

Le quartier Coupole-Regnault s'engage dans une nouvelle dynamique immobilière avec deux projets de restructuration de bureaux, et un projet mixte bureaux-logements.



↑ Nirvana, Courbevoie

RESTRUCTURATION

Promoteur: Générale Continentale Investissements.

Architecte: Studios Architecture.

Projet: immeuble «Code du travail».

Surface: 20 500 m² de bureaux et commerces.

Livraison: 2027.

κ CB3, Courbevoie RESTRUCTURATION

Label visé: Bâtiment Bas Carbone (BBCA)

Rénovation niveau Excellent

Investisseur/promoteur: Icawood / WO2.

Architecte: Atelier 2/3/4/. Projet: immeuble «Code du travail», futur siège France de Sanofi.

Surface: 34 400 m² de bureaux et services.

Livraison: 2027.

PARVIS, 1^{ÈRE} ÉTAPE VERS PLUS DE CONVIVIALITÉ

Paris La Défense engage une démarche de transformation de ce lieu emblématique de plus de 13 000 m² au pied de La Grande Arche. Ce projet vise à déployer des aménagements tactiques, ludiques et événementiels, afin de faire du parvis une véritable destination pensée pour tous les usagers et de préfigurer une transformation ultérieure plus profonde...



NANTERRE

LA MIXITÉ, **CLÉ DU DÉVELOPPEMENT** DE SEINE-ARCHE ET DES GROUES

Avec plus de 2 800 logements créés en dix ans dans les secteurs Seine-Arche et des Groues, la mixité des programmes est au cœur des enjeux de développement de ces espaces. Ces quartiers, complémentaires au quartier d'affaires, offrent un cadre de vie et un paysage urbain qui se démarquent de la verticalité de La Défense.

↓ Les Hallizées

4 bâtiments, 11 308 m²,
160 appartements.

Promoteur: Sefri-cime.

Architecte: Reichen
& Robert associés.

Livraison: 2025.

Projet Sky Horizon ↓

4 bâtiments, 10 980 m²,

132 logements et places de
stationnement, 1 783 m² de surface
d'activités. Investisseur/Promoteur:

Sefri-Cime. Architectes: Reichen
et Robert / Bamaa Architectes.

Livraison: 2027.

Projet Îlot Ciel ↓

14 000 m² dont
176 logements, un gymnase
public, des locaux d'activités
de production. Investisseur/
Promoteur: Emerige /
Quartus. Architecte: Antonini
Architectes. Livraison: 2028.



← West Village

3 bâtiments, 22 000 m², 246
logements. Promoteur: BNP Paris
Immobilier et Maignan.

Architectes: L'AUC / Martin
Duplantier / Chartier Dalix / Studio
Muoto / Ignacio Prego.

Livraison: 2025.

Les Groues, une nouvelle adresse

En 2025, l'état d'avancement du quartier était de 40 % avec la livraison de programmes de logements et d'espaces publics supplémentaires. Ce territoire de 65 ha, qui verra aussi l'arrivée du Grand Paris Express à horizon 2031, a en effet entamé une mue radicale pour se transformer en un lieu vivant et attractif.

Engagé par Paris La Défense et la Ville de Nanterre, le renouveau du quartier repose sur la mixité de sa programmation ainsi que sur une stratégie environnementale ambitieuse, mêlant efficacité énergétique, confort des habitants et qualité de vie, ce qui a lui a permis d'obtenir le label gouvernemental ÉcoQuartier. Le quartier des Groues se veut également un territoire d'expérimentation et de concertation à travers des ateliers de coconstruction avec les habitants et les futurs usagers. Parallèlement, des initiatives comme «Vive les Groues» ont permis à tous les publics d'explorer la transformation urbaine à travers une démarche participative.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Les Groues, c'est...

65 ha

dont 4 ha d'espaces verts
publics comprenant
2 parcs



10 500

nouveaux
habitants

288 000 m²

soit 4 500
logements

210 500 m²
de bureaux

12 000
nouveaux salariés



79 000 m²
dédiés aux activités,
commerces et
équipements
publics/privés



3 groupes
scolaires

2 crèches

2 gymnases

Projections

En savoir plus
sur les Groues
et ses projets



Le jardin des Rails

À la poursuite du Croissant



Situé à Nanterre, à la croisée du quartier d'affaires de La Défense, de Paris La Défense Arena et du parc André-Malraux, la phase 2 du Croissant créera, d'ici 2027, un nouveau « morceau de ville » avec la construction de 22 000 m² à dominante résidentielle, des équipements publics et des rez-de-chaussée actifs, ainsi que des espaces végétalisés et de nouvelles liaisons piétonnes. Actuellement à l'étude, le projet d'aménagement est conçu par le groupement mené par l'agence MG-AU avec Atelier Jours et OGI.



En savoir plus
sur le **Croissant**

Il prévoit :

- le déplacement de la salle de quartier Gorki et la construction d'un nouveau gymnase en rez-de-chaussée d'un des nouveaux bâtiments ;
- grâce à la requalification des espaces extérieurs, l'amélioration des cheminements piétons entre le parc André-Malraux, le quartier Pablo-Picasso et le quartier d'affaires de La Défense. Les programmes immobiliers auront pour point commun une exemplarité environnementale qui vise l'atteinte du seuil 2028 de la RE2020, le niveau 2 du Label Biosourcé et la certification NF Habitat HQE territorialisée selon la charte de la qualité des constructions de la Ville de Nanterre.



Lot G ↑

3 bâtiments, 10 422 m², 145 logements, 2 locaux commerciaux, une salle de quartier pour la Ville de Nanterre, un espace de coworking.

Promoteurs : Care Promotion, Demathieu Bard Immobilier, Coop Immo. **Architecte :** Hardel Le Bihan architectes. **Livraison :** 2029



← Lot M

4 bâtiments, 7 174 m², 81 logements, un gymnase pour la Ville de Nanterre.

Promoteurs : Care Promotion et Demathieu Bard Immobilier, Coop Immo.

Architecte : Brenac & Gonzalez associés.

Livraison : 2029



← Lot K

Résidence intergénérationnelle NEOZ de 4 781 m², 85 logements, un commerce.

Promoteur : Linkcity.

Architecte : Gaëtan Le Penhuel architectes.

Livraison : 2028



LA GARENNE-COLOMBES

Un éco-campus dans un îlot de biodiversité

Au cœur du quartier Charlebourg à La Garenne-Colombes, le campus Engie a accueilli ses équipes dans son nouveau siège social dès septembre 2025. Intégré à un vaste îlot végétalisé de 1,3 ha, il est composé de 4 bâtiments, pour une surface totale de 94 000 m², à l'éco-conception exemplaire et aux exigences de développement durable maximales. Paris La Défense a réalisé l'aménagement des abords du campus en 2025, avec la création de pistes cyclables, trottoirs,

stationnements voiture et vélo, place et micro-places végétales, noues paysagères, et la plantation de 70 arbres.

**En savoir
plus sur
Charlebourg**



UN ÉTABLISSEMENT AU **SERVICE** DU **TERRITOIRE**

UN SEUL INTERLOCUTEUR

Paris La Défense est l'établissement public local en charge de l'aménagement, de l'exploitation, de l'animation et de la promotion du territoire. En 2021, il s'est doté d'une « raison d'être », s'engageant à expérimenter et rendre possibles de nouveaux modes de vie, de travail, de fabrique de la ville et à devenir ainsi le premier quartier d'affaires post-carbone de dimension mondiale.

Guidées par ce cap stratégique, les équipes de Paris La Défense œuvrent au développement et à la modernisation du quartier à travers des projets immobiliers et urbains ambitieux. L'établissement a

également engagé un grand projet de diversification du quartier en y développant une offre commerciale, résidentielle ou de loisirs de premier plan. Son but ? Transformer le quartier en un véritable lieu de vie !

UN OPÉRATEUR UNIQUE, DES SERVICES MULTIPLES

Paris La Défense propose une large gamme de services dédiés aux entreprises et opérateurs intervenants dans le quartier d'affaires. Projets immobiliers, accompagnement à l'implantation d'entreprises, mise à disposition de données du territoire, privatisation d'espaces... Paris La Défense est l'interlocuteur incontournable pour vos projets à La Défense.

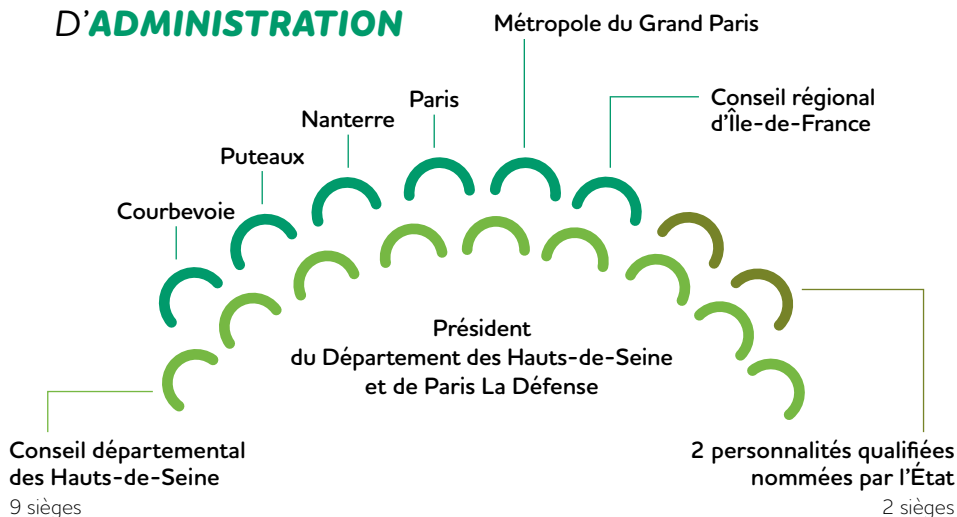
PRENDRE PART À L'AVENTURE

Véritable laboratoire urbain et architectural, La Défense est un territoire qui ne cesse de se réinventer et requiert les expertises les plus pointues dans les domaines professionnels les plus variés. Rejoindre Paris La Défense, c'est perpétuer un esprit pionnier et d'innovation et intégrer un cadre professionnel épanouissant, centré sur le bien-être, qui valorise la diversité et l'inclusion.



**En savoir
plus**

NOTRE **CONSEIL** D'**ADMINISTRATION**



VOS **INTERLOCUTEURS**

Direction générale



Pierre-Yves Guice

Directeur général
pyguice@parisladefense.com



Rémi Tardivo

Directeur général adjoint
rtardivo@parisladefense.com



Olivier Schoentjes

Directeur exécutif des opérations,
adjoint au directeur général
oschoentjes@parisladefense.com



Stratégie et développement responsable

Céline Crestin

Directrice
ccrestin@parisladefense.com

Projets urbains et immobiliers



Myriam Diguët

Directrice de l'Atelier urbain
mdiguët@parisladefense.com



Christophe Mailhé

Directeur de la Fabrique urbaine
cmailhe@parisladefense.com



Services au territoire et mobilités

David Guerra

Directeur
dguerra@parisladefense.com



Attractivité

Franck Boucher

Directeur
fboucher@parisladefense.com

Paris La Défense, Mars 2026. Réalisation : Bastille. Conception : IDK. Photo de couverture : Sabrina Budon. Crédits photographiques : Action Contre la Faim / Carlos Ayesta / Anne-Claude Barbier / Sabrina Budon / CD 92 – Julia Brechler / Olivier Chevillon / Appoline Cornuet / CUBE / Constance Decorde / Augustin Detienne / Philippe Guignard / Agathe Ingrand / Q-Park / Bénédicte Topuz / Varel Perspectives 3D / Antonini Architectes / Atelier 213/4 / AREP Architectes – RSHP / LAUC – XDGA – MM Architectes / LAUC – Martin Duplantier – Charrier Daik – Studio Muoto – Ignacio Prego / Baumschlager Eberle Architectes – ITAR Architectures / Bechu & Associés / Brenac & Associés / Emmanuel Combarel Dominique Marrec Architectes / Michel Desvigne Paysagiste / Atelier(s) Alfonso Femia / Futurmap – Paris La Défense – Herdel Le Bihan Architectes / Illex / In Situ / Le Penhuel & Associés / Reichen & Robert. Associés – Bamaa Architectes / SOA Architectes / Studios Architecture / TVK
Imprimé par Desbous Gresil sur papiers issus de forêts gérées durablement et de sources contrôlées.



Paris La Défense

Cœur Défense Tour B
110, esplanade du Général-de-Gaulle
92 932 Paris La Défense

parisladefense.com



Paris La Défense



@Paris LaDefense



parisladefense



@ladefense.fr



@parisladefense