

LES GROUES



**LE QUARTIER
DE TOUTES**
les proximités

PARIS
LA
DEFENSE

UN QUARTIER

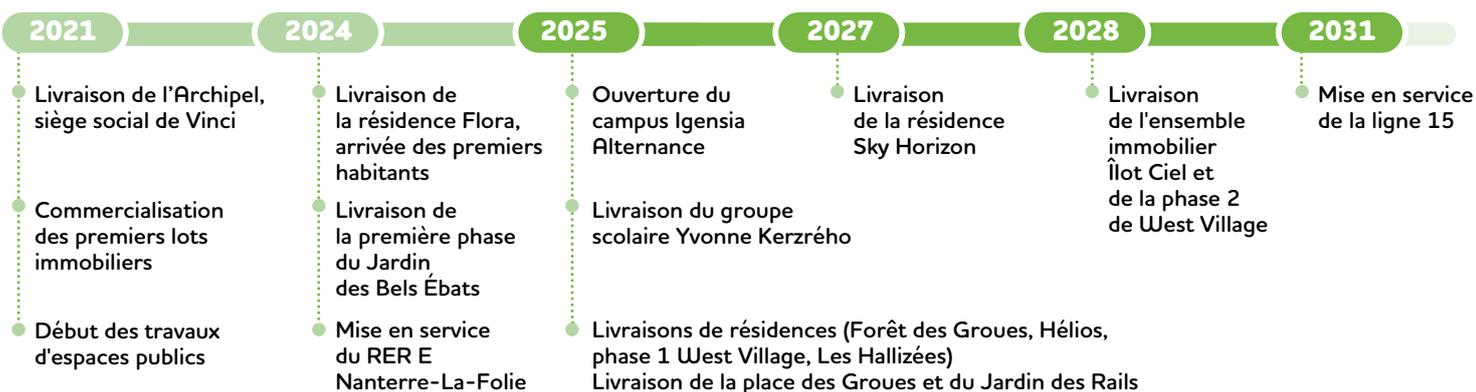
OÙ IL FAIT BON VIVRE



11^e quartier de la Ville de Nanterre, **Les Groues bénéficie d'une situation géographique idéale**, proche du quartier d'affaires de La Défense. **Son accessibilité exceptionnelle en transports en commun, est renforcée avec l'arrivée du RER E. La ligne 15 du Grand Paris Express complètera sa desserte en 2031.**

Enfin, la multiplication des espaces verts rend ce quartier particulièrement agréable à vivre.

LES GRANDES ÉTAPES



DÉCOUVREZ LES GROUES, UN QUARTIER CONNECTÉ ET ANIMÉ



Place des Groues

- **Le quartier des Groues** ne manque pas d'atouts : pleinement intégré à la Ville de Nanterre et connecté à La Défense et aux pôles universitaires de l'ouest francilien, il est conçu comme un quartier mixte. Il offre à la fois le charme d'un lieu de vie attractif, animé et durable, et les bienfaits d'une zone économique en plein essor !
- **Un nouvel espace écologique** où les anciennes friches et terrains ferroviaires se sont métamorphosés (désimperméabilisation des sols, plantations d'arbres, voiries apaisées, etc.). Sous vos yeux, un quartier d'activités se transforme peu à peu en quartier de vie.
- **Lieu de vie**, 10 500 habitants profiteront de logements agréables, implantés dans un cadre soigné où la nature aura toute sa place.
- **Lieu d'activité**, des locaux d'activités évolutifs et des plateaux tertiaires de grande qualité sont disponibles, en liaison directe avec le quartier d'affaires de Paris La Défense.

5 BONNES RAISONS d'adopter Les Groves

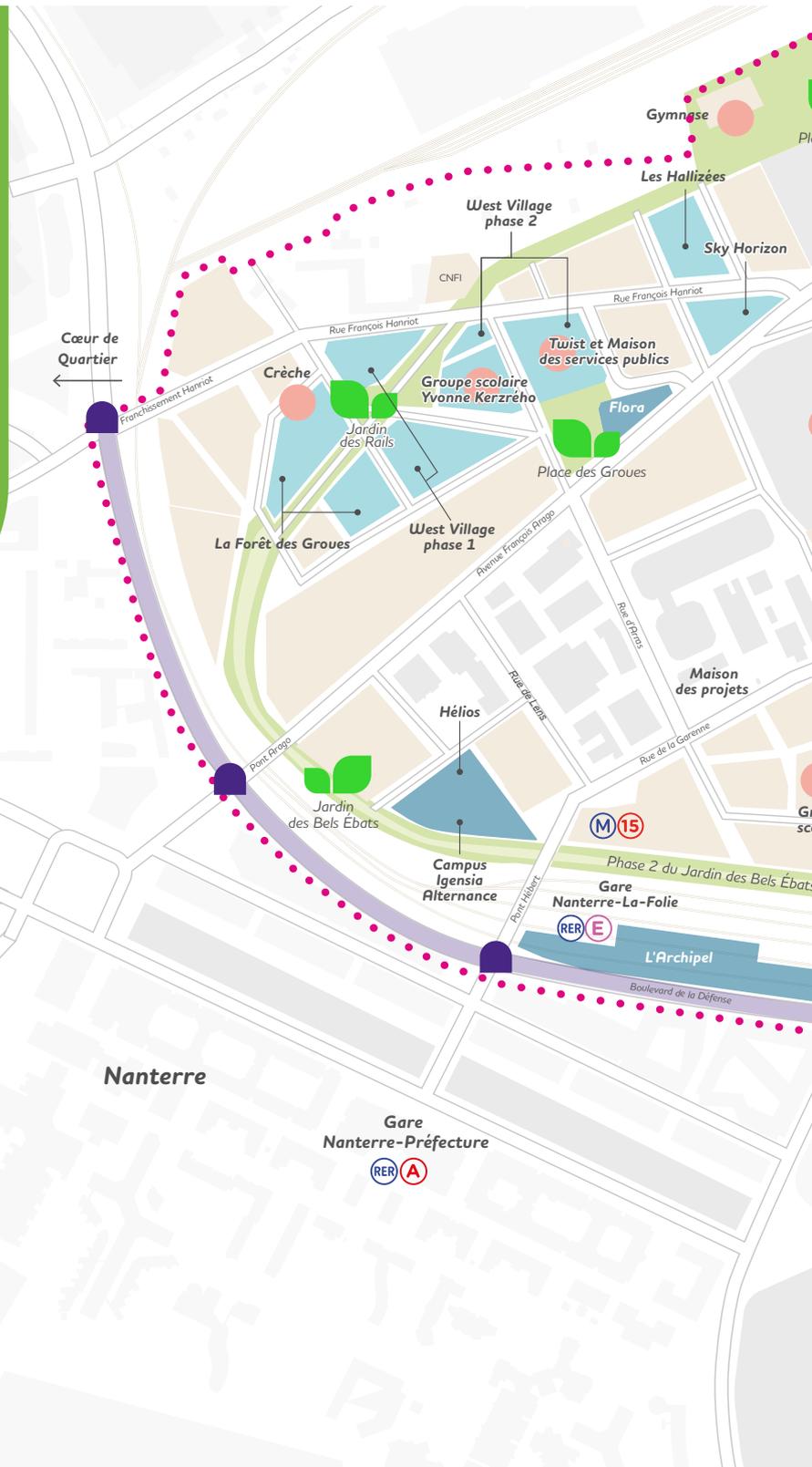


Un quartier accessible et agréable,
engagé en faveur du développement durable

1

**POUR SE
METTRE AU VERT,
SE DÉTENDRE,
JOUER...**

- 1 400 arbres plantés à terme ;
- 17 hectares d'espaces publics ;
- des aires de jeux pour enfants ;
- 2 nouveaux parcs de 3 hectares au total.



Légende

- • Périmètre du quartier des Groves
- Bâtiments existants
- Îlots en projet
- Espaces verts publics
- Lots immobiliers en travaux
- Lots immobiliers livrés
- Boulevard de La Défense requalifié
- Ponts
- Équipements
- Espaces publics majeurs

2

POUR VIVRE ENSEMBLE

- 10 500 habitants à terme ;
- 50% de logements en accession privée ;
- 30% de logements sociaux ;
- 20% de logements intermédiaires.

3

POUR TRAVAILLER

- l'Archipel, le siège social de Vinci ;
- 12 000 salariés à terme.



RER E et l'Archipel

4

POUR ÉTUDIER, SE DÉPENSER

- pour les tout-petits, 2 crèches et 1 halte-garderie ;
- pour les élèves, 3 groupes scolaires ;
- pour les étudiants, 1 campus d'alternance (Igensia) ;
- pour tous, des équipements sportifs et culturels :
 - 2 gymnases (en 2028 et 2030) ;
 - 1 maison des services publics (West Village phase 2).



Campus

5

POUR ALLER ET VENIR EN TOUTE LIBERTÉ

- avec le  ralliez Porte Maillot en 6 min ou Magenta en 12 min ;
- en métro, d'ici 2031  ralliez Saint-Denis Pleyel en 15 min ;
- 5 km de pistes cyclables ;
- 580 stationnements vélos sur voirie ;
- 2 parkings publics de 400 places en sous-sol.



Pour en savoir plus
sur Les Groes

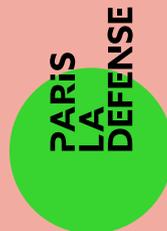


Posez-nous vos questions :
groues2030@parisladefense.com

Si vous êtes un nouvel habitant, pour des infos sur le fonctionnement
du quartier, veuillez vous adresser à la Ville de Nanterre : nanterre.fr



Crédits : Agence 92 / In Situ / Agence Têr / Sabnna Budon / Philippe Guignard / ADelange - Réalisé par Agence IDIX



Paris La Défense

Cœur Défense Tour B
110, esplanade du Général-de-Gaulle
92 932 Paris La Défense



Paris
La Défense



@Paris
LaDéfense



parisladefense



@ladefense.fr



@parisladefense