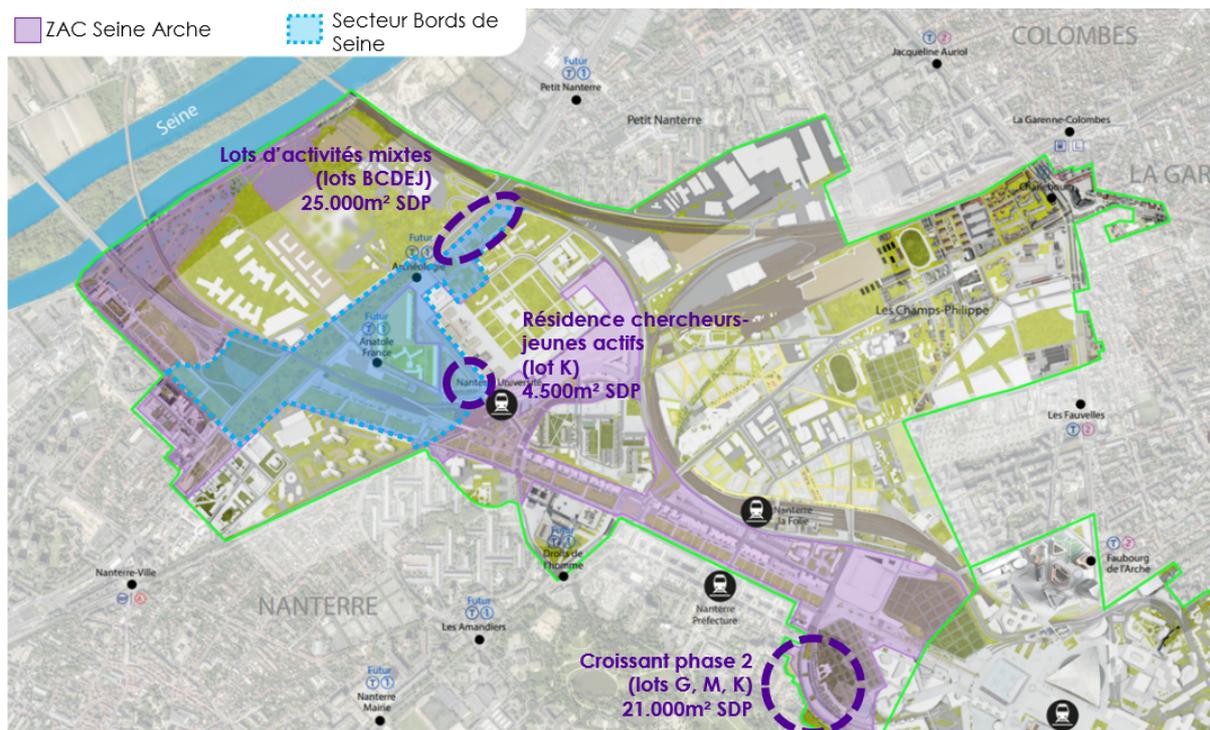


AMÉNAGEMENT – NOUVELLES CONSULTATIONS

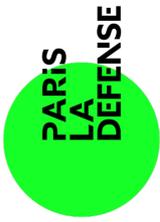
Paris La Défense commercialise deux emprises foncières de la ZAC Seine-Arche sur la commune de Nanterre

Sur plus de 120 hectares, la ZAC Seine-Arche relie la Grande Arche de La Défense aux berges de la Seine, dans le prolongement de l'axe historique. Sa création, il y a vingt ans, visait à unifier différents secteurs de Nanterre séparés par des infrastructures de transport (autoroute A14 et voies ferrées), à créer des espaces publics qualitatifs et végétalisés et un programme de construction mixte de 840 000 m<sup>2</sup> dont 20 % reste à réaliser dans les secteurs du Croissant et des Franges de l'université. Paris La Défense vient de lancer les consultations pour céder les avant-dernières emprises, permettant de réaliser des projets immobiliers mixtes et décarbonés. Les livraisons des programmes sont attendues d'ici 2028.



Première emprise concernée : **le Croissant**. Ce secteur en pleine mutation se situe entre le quartier d'affaires et le parc André Malraux, à proximité des Terrasses de Nanterre. L'objectif est de **développer un programme de plus de 21 000 m<sup>2</sup>**, sur trois lots de construction, en interface avec la requalification des voiries attenantes. L'établissement public envisage la création de 210 logements familiaux de typologies variées avec gymnase, salle de quartier, commerces et services en rez-de-chaussée, ainsi qu'une résidence intergénérationnelle d'une centaine de logements. L'aménagement du Croissant permettra ainsi de renforcer les interconnexions entre Paris La Défense et les différents quartiers environnants, procédant d'une logique analogue à celle appliquée pour les emprises de l'APUI Empreintes.

Seconde emprise concernée : **les Franges de l'université**. Autour du campus de l'Université Paris Nanterre, **quelque 50 000 m<sup>2</sup> y sont projetés**. Afin de conserver le caractère innovant et



dynamique insufflé par la présence du campus et d'initier de nouveaux usages, cette ultime phase d'aménagement prévoit la création d'une résidence de chercheurs, jeunes actifs et étudiants de 4 500 m<sup>2</sup>. À proximité de l'autoroute A86, de la gare de Nanterre Université et de la ligne du tramway T1, dont l'extension est attendue à horizon 2030, un lot de 25 000 m<sup>2</sup> sera voué à accueillir des activités, commerces et services. Paris La Défense étudie la possibilité d'y accueillir aussi des centres de recherche, des laboratoires, des infrastructures sportives et d'enseignement supérieur pour renforcer le caractère productif du quartier attenant au campus Paris Nanterre. En effet, un équipement universitaire, une résidence CROUS et des logements familiaux compléteront, à terme, la programmation. Le tout sera relié à une vaste coulée verte qui permettra de rejoindre le Parc du Chemin de l'Île et la Seine.

Liens vers les consultations			
Le portail aux candidatures est ouvert <b>jusqu'au 28 juin 2024</b> .			
Croissant		Franges de l'Université	
<a href="#">Lots G et M</a>	<a href="#">Lot K</a>	<a href="#">Lots B/CDE/J</a>	<a href="#">Lot K</a>
2 lots à bâtir à destination de logements, d'équipements et de commerces (16 800 m <sup>2</sup> SDP)	1 résidence intergénérationnelle et des commerces (4 400 m <sup>2</sup> SDP)	3 lots à bâtir à destination d'activités mixtes (25 000 m <sup>2</sup> SDP)	1 résidence chercheurs-jeunes actifs (4 500 m <sup>2</sup> SDP)

## PARIS LA DÉFENSE C'EST :

- **Paris La Défense classé 4<sup>e</sup>** quartier d'affaires au monde, selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2020
- **180 000** salariés
- **50 000** habitants
- **70 000** étudiants
- **3,8 M** de m<sup>2</sup> de bureaux dans plus de 125 immeubles
- **500 entreprises** dont 1/3 des entreprises du CAC40
- Un territoire de 564 ha dont **31 ha d'espace piéton** avec plus de 50 œuvres d'art de renom

---

### SERVICE PRESSE PARIS LA DÉFENSE

Agence Treize Cent Treize

**Aurélié CARON**

**Vincent ALOUR**

**Alain N'DONG**

T +33 (0)1 53 17 97 13

Presse\_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr