

Better

PRINTEMPS 2024



DÉVELOPPEMENT DURABLE
Des projets qui marquent leurs Empreintes



SOMMAIRE

À SUIVRE
Mobilités augmentées !
03 • 08



PRÈS DE CHEZ VOUS
L'actu dans votre quartier
09 • 19

TENDANCE
L'Île aux enfants !
20

DÉVELOPPEMENT DURABLE
Des projets qui marquent
leurs Empreintes
21 • 22



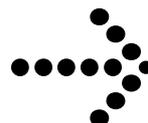
À VOIR, À FAIRE
L'agenda de Paris La Défense
23 • 24

L'INSTA #
JO - ... !!!!
Au dos



MOBILITÉS AUGMENTÉES !

**Un quartier encore mieux connecté :
c'est la nouvelle étape de transformation que vit
Paris La Défense avec l'ouverture des deux
gares du RER E et le début des travaux de celles
de la ligne 15 du Grand Paris Express !
Et pour compléter ces mobilités «vertes»,
la concrétisation du plan vélo affiche désormais
la couleur: fluidité, sécurité, respect de
l'environnement et des riverains. Pour mieux
connecter le monde à Paris La Défense !**



Paris La Défense, printemps 2024 • Cœur Défense, Tour B, 110 Esplanade du Général-de-Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex. www.parisladefense.com • Directeur de la publication : Pierre-Yves Guice •
Conception, rédaction : IDIX • Visuel de couverture : Direction de projet Ecole - SNCF Réseau •
Crédits photographiques : Sabrina Budon / CD 92 - Julia Brechler / Augustin Detienne / Landmarks /
Thomas Ledoux / Louise Moysan / Anh Quan Phung / BNP Paribas Real Estate - AREP Architectes,
RSHP - Vogt / Linkcity - Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion - L'AUC - XDGA - MM /
Pitch Immo - Alfonso Femia / Sefri - Cime - Reichen & Robert associés / Quartus - Baumschlagler
Eberle Architectes et Itar Architectures / Société des Grands Projets / Unibaill-Rodamco-Westfield.

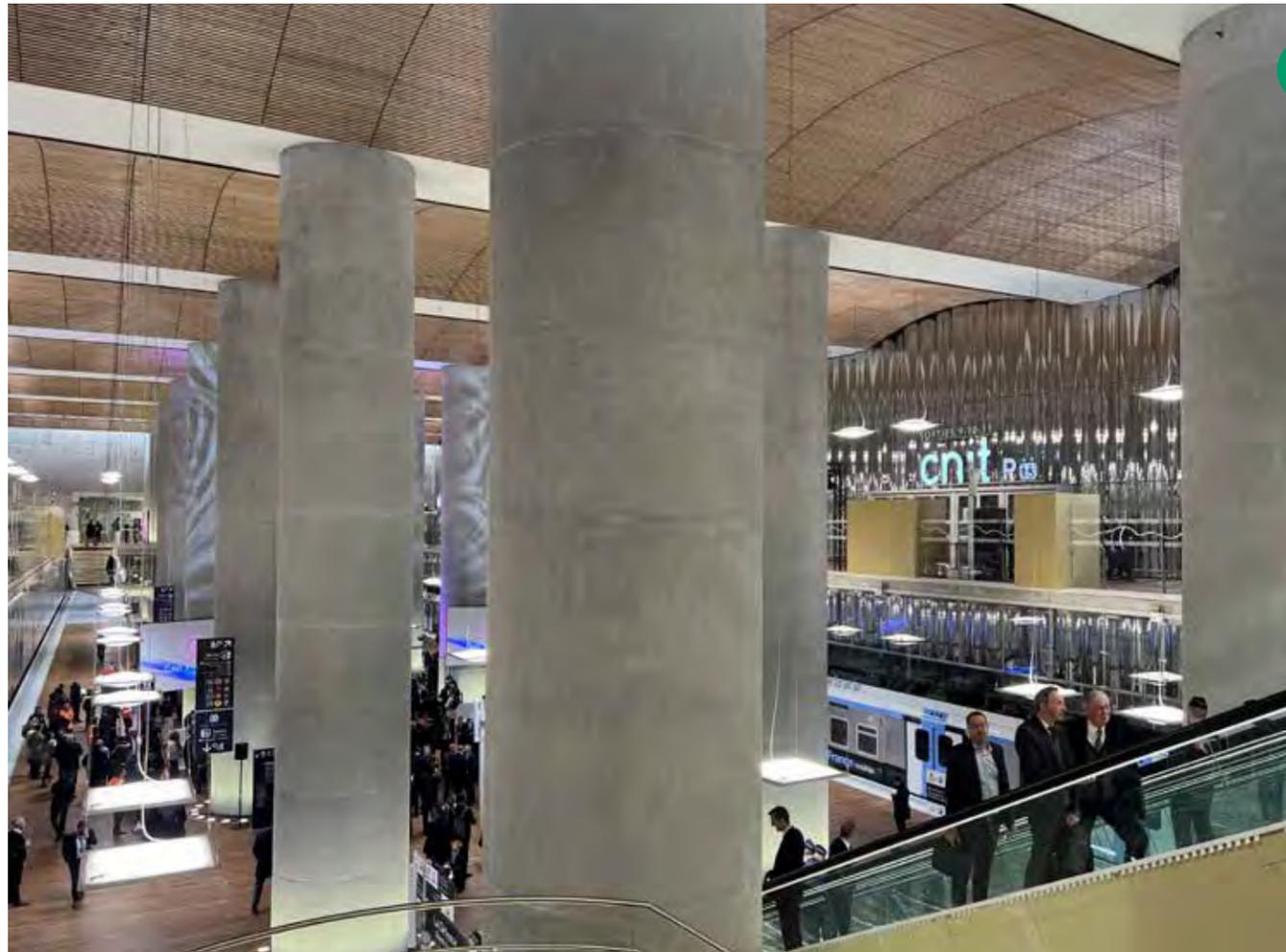
Le magazine Better est imprimé par Desbouis Gresil
sur du papier NAUTILUS® SuperWhite produit à
partir de fibres 100 % recyclées. Ce papier non
couché, naturellement blanc, est certifié écolabel
européen, FSC Recyclé.





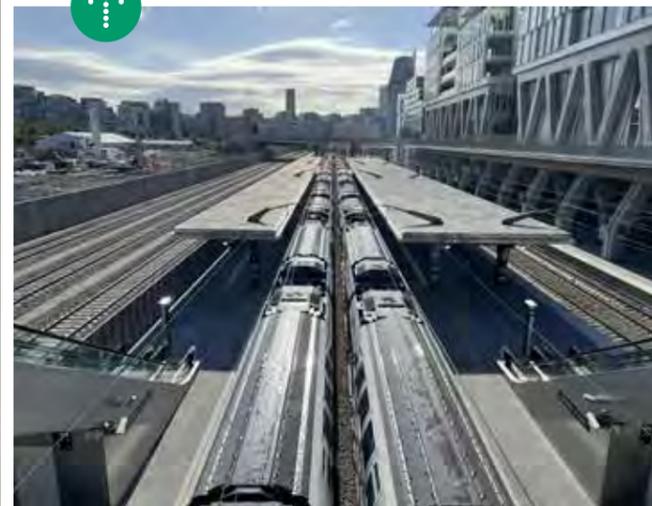
RER E: EMBARQUEMENT IMMÉDIAT !

Après huit ans de travaux, le premier prolongement du RER E, comme Eole (Est-Ouest Liaison Express), s'achève enfin. Avec, en bonus, trois nouvelles gares et un espace shopping étoffé au sein du CNIT. Tour d'horizon.



En immersion dans les deux nouvelles gares

Direction La Défense-Grande-Arche, qui se définit en un mot : spectaculaire. Résultat d'une véritable prouesse, elle a été construite sous le CNIT sans occasionner la moindre perturbation. Elle peut accueillir plus de 70 000 voyageurs par jour et s'interconnecte avec plusieurs lignes de train, métro et tramway. Elle devient ainsi un hub central pour les déplacements en région parisienne et propose, en outre, trois sorties dédiées au CNIT. Enfin, la gare de Nanterre-La-Folie s'inscrit au cœur d'une opération d'aménagement urbain menée par Paris La Défense, créant ainsi le 11^e quartier de Nanterre. Environ 15 000 voyageurs quotidiens devraient transiter par cette gare.



Depuis le 6 mai, les voyageurs peuvent emprunter le tronçon supplémentaire du RER E, de la station Haussmann-Saint-Lazare (Paris 9^e) jusqu'à Nanterre-La-Folie (Hauts-de-Seine). Ce jalon important pour le transport en Île-de-France s'accompagne de l'ouverture de trois nouvelles stations : Neuilly-Porte-Maillot, La Défense-Grande-Arche et Nanterre-La-Folie.

Dans les starting-blocks pour les Jeux olympiques

Jusqu'à l'ouverture des JO, l'offre de transport se met peu à peu en place. Depuis le 6 mai, quatre trains par heure circulent entre 10h et 16h, à raison d'un toutes les 15 minutes. Les week-ends et jours fériés, le service se muscle avec des circulations étendues de 10h à 20h. Pour les Jeux olympiques et paralympiques, un effort particulier sera fourni afin que les voyageurs restent dans la course : l'offre de transport sera complétée en matinée et en soirée, aux heures de pointe, entre Neuilly-Porte-Maillot et Nanterre-La-Folie. Top chrono !

Des trains nouvelle génération

Les circulations se mettent en place progressivement en raison du matériel roulant : des trains RER nouvelle génération flamboyant neufs. Fabriqués par Alstom, ils devraient séduire les voyageurs par leur confort et leur sécurité. Mais il faut les roder avant de les déployer à plus grande échelle. Les 34 rames prévues seront ainsi mises en service au fur et à mesure d'ici à la fin 2024. À cette échéance, un train roulera toutes les quatre minutes aux heures de pointe et toutes les six minutes en heures creuses. Et l'offre complète sera alors sur les rails.

Cap sur Westfield CNIT

Plus de 40 nouvelles boutiques vous attendent. Prêt-à-porter, restauration, produits alimentaires et gastronomiques, cadeaux, santé et beauté, équipement de la maison : il y en a pour tous les goûts et toutes les bourses. Le site est passé de 26 000 m² à 35 000 m², de quoi ravir les amateurs d'achats plaisir, pratiques ou coups de cœur. Pour préparer votre venue, téléchargez l'appli Westfield Les 4 temps-CNIT sur Google Play ou App Store. ●



GEORGES SIFFREDI

Président du Département des Hauts-de-Seine et de Paris La Défense

« Eole est une grande nouvelle pour Paris La Défense, premier quartier d'affaires d'Europe, qui va accroître encore un peu plus son attractivité. C'est important pour les entreprises du quartier, mais aussi et surtout pour ses salariés, ses habitants et ses étudiants qui vont voir leur vie facilitée au quotidien. »

Le RER E en 2024 : des temps de trajet raccourcis

La Défense	Correspondances avec le RER E
→ Haussmann-Saint-Lazare 8 min vs 14 min	→ RER A, B, C, D
→ Magenta 10 min vs 19 min	→ Trains des lignes J, L, H, K, P, U
	→ TER et TGV
Nanterre	→ Lignes de métro 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 12, 13, 14
→ Porte-Maillot 6 min vs 12 min	→ T1, T2, T3b, T4
→ Magenta 12 min vs 25 min	

À terme : Nanterre → Mantes-la-Jolie en 37 minutes contre 57 aujourd'hui.

GRAND PARIS EXPRESS : UNE CHANCE POUR LE QUARTIER

L'offre de transport public de Paris La Défense est déjà conséquente avec ses métros, RER, bus et tramways. Pour autant, avec le Grand Paris Express, elle va se renforcer : la construction des gares Nanterre La Folie et La Défense, et du tronçon Ouest de la ligne 15 est lancée. À la clé, des connexions accélérées. Vous gagnerez du temps dans vos déplacements !

La ligne 15 Ouest trace sa voie
À l'ouest, du nouveau. Avec ses 22,4 km, le tronçon Ouest de la ligne 15 traversera 12 communes. Il reliera 11 gares, dont 9 nouvelles, entre Pont-de-Sèvres et Saint-Denis-Pleyel. Près de 800 000 habitants pourront l'emprunter fin 2031. Complétée avec les tronçons Sud et Est, la ligne 15 constituera une rocade de 75 km autour de Paris. Une

opportunité pour créer de nouvelles connexions entre l'ouest francilien et Saint-Denis-Pleyel ou encore Val de Fontenay, deux autres zones d'activités du Grand Paris. Pour les usagers, ce sera tout bénéfique car ils auront accès à de nombreuses correspondances avec les autres lignes du Grand Paris Express et les lignes de Transilien, RER, métro et tramway.

D'ici là, la construction d'une partie du tronçon Ouest est confiée au groupement d'entreprises IntenCités15. Charge à lui de réaliser 14 km de tunnels, 5 gares (de Saint-Cloud à La Défense), une arrière-gare à Nanterre La Folie et 16 ouvrages de service. Une autre entreprise recevra le feu vert fin juin pour mener à bien les travaux des autres gares du tronçon Ouest de la ligne 15.

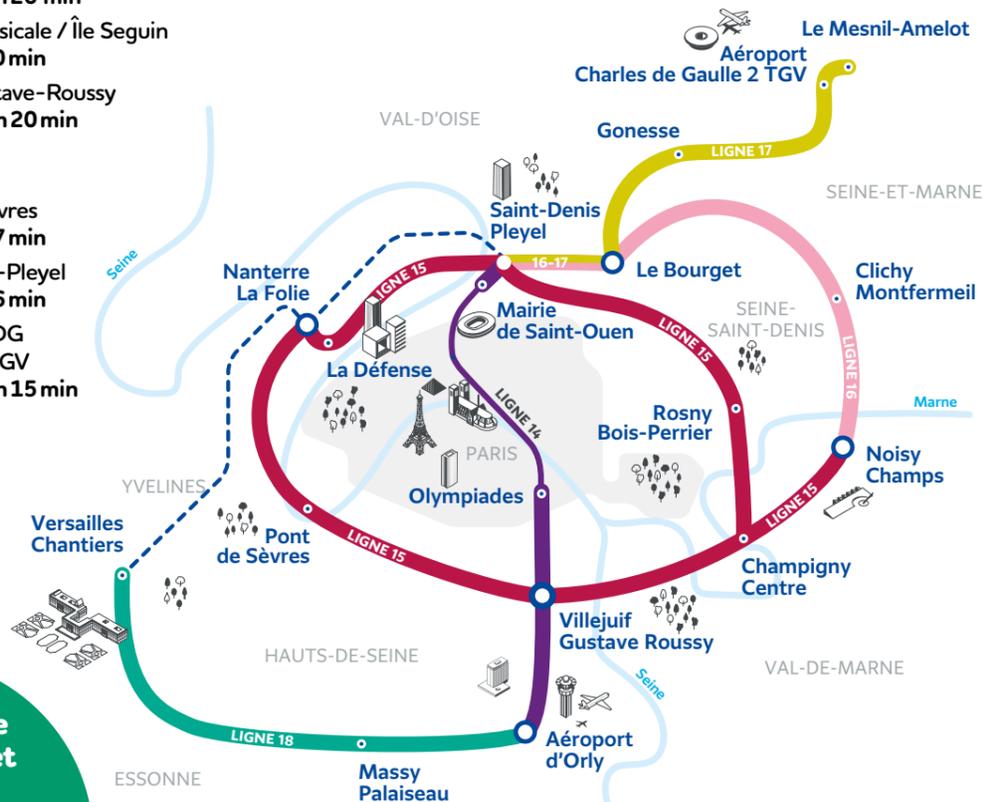
Des temps de parcours bien plus courts

Nanterre La Folie

- Aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle T3
45 min vs 1 h 26 min
- La Seine musicale / Île Seguin
22 min vs 40 min
- Institut Gustave-Roussy
24 min vs 1 h 20 min

La Défense

- Pont-de-Sèvres
15 min vs 27 min
- Saint-Denis-Pleyel
19 min vs 46 min
- Aéroport CDG terminal 2 TGV
40 min vs 1 h 15 min



Calculez votre temps de trajet



La gare La Défense prend racine à la Rose de Cherbourg

Un quartier en plein épanouissement. En plein cœur de la Rose de Cherbourg sera érigée la future gare La Défense. Son emplacement dans un secteur dense et en plein renouveau représente un véritable défi technique. Après la préparation du gros œuvre, place aux aménagements de voiries autour de la place Louise-Bourgeois pour créer un nouveau schéma de circulation. Les sondages de sol et les travaux de dévoisement de réseaux souterrains (eau, fibre, chaud/froid urbain) pourront alors débiter. IntenCités15 informera régulièrement les riverains de la Rose de Cherbourg de l'avancée des travaux. À terme, la partie souterraine de la gare sera construite sous les voies de circulation de la N 1013, au pied de la tour Voltaire et à proximité du centre commercial Westfield Les 4 Temps. L'interconnexion sera le maître mot de cette gare. Les quais du métro seront reliés à la salle d'échanges, sous l'esplanade de La Défense, et directement aux quais du RER A. Pour atteindre l'entrée, place Louise-Bourgeois, vous aurez le choix entre cheminements piétons et cyclables. Les larges baies vitrées baigneront l'espace de lumière naturelle, la gare jouant ainsi le rôle de transition douce entre la ville de Puteaux et le quartier d'affaires.

Nanterre La Folie éclaire Les Groves

Une gare pas si sage. Pierre angulaire du nouveau quartier Les Groves, la gare Nanterre La Folie se situe au croisement du pont Célestin-Hébert et de la rue de La Garenne. Elle se distingue par une architecture en apparence sobre, dont l'éclairage et les proportions intérieures détonnent. La façade entièrement vitrée laisse entrer la lumière naturelle tout en proposant une ouverture sur la ville. Au sein du large hall d'accueil et de la vaste mezzanine d'échanges souterraine, se croiseront, à terme, les flux liés à la correspondance avec le RER E. En plus du chantier de Nanterre La Folie – du pont Hébert aux abords du parc Nelson-Mandela (Courbevoie) –, une arrière-gare est en cours d'édification. Cette zone souterraine servira à l'exploitation et à la maintenance des rames du futur métro. Elle se composera d'un tunnel en impasse, sur une centaine de mètres et d'un ouvrage de service servant d'accès technique.



CHANGER DE BRAQUET POUR FACILITER LES MOBILITÉS DOUCES

En mode doux ! Ce pourrait être le mot d'ordre de Paris La Défense tant le quartier se transforme autour d'une idée forte : offrir aux mobilités écologiques une place majeure. À la clé, des circulations apaisées, moins de bruit et de pollution. C'est tout le sens du Plan Vélo et de la transformation des voies couvertes. Tous en selle !



07

Plan Vélo : on passe à la vitesse supérieure

La roue tourne (dans le bon sens) pour les amateurs de la petite reine.

Paris La Défense s'est doté d'un plan vélo ambitieux et a engagé sa mise en œuvre. Grâce à lui, dans les années à venir, plus de 30 000 cyclistes pourront y accéder au quotidien avec des passages en toute fluidité vers les communes avoisinantes. Sur la dalle, une nouvelle signalétique vous rappellera les règles de circulation pour les cyclistes et les piétons, en vue de favoriser une cohabitation harmonieuse. Paris La Défense renforcera par ailleurs son offre de stationnement, déjà importante avec plus de 2 000 places sur arceaux vélos et 600 places dans les parkings. Des locaux vélos sécurisés verront également le jour.

Le fil rouge du Plan Vélo ? L'accessibilité partout, pour tous. Ainsi, les pistes cyclables et les infrastructures dédiées aux mobilités douces (emplacements pour le stationnement des vélos, postes de recharges pour véhicules électriques, etc.), installées en 2021, seront pérennisées à terme. En particulier dans les voies souterraines. Quant au boulevard Patrick-Devedjian et aux quais de Seine, ils seront réaménagés pour être transformés en voies urbaines apaisées. Un projet mené avec le Département des Hauts-de-Seine. Le chemin est tracé, à vous maintenant de mouiller le maillot.

Vélib' arrive !

Vélib' Métropole arrive à Paris La Défense ! Une trentaine de stations Vélib' sera installée en 2025, soit plus de 1 200 bornes. En outre, durant les Jeux olympiques de Paris, une station Vélib' géante (200 places) et éphémère sera installée place Carpeaux, à proximité du Cnit, afin de permettre le stationnement des cyclistes assistant aux épreuves organisées à Paris La Défense Arena.

DÉCOUVRONS LES TRAVAUX DES VOIES COUVERTES

CHIFFRE CLÉ

16,4 km

de voies cyclables aménagées entre 2019 et 2023 à Paris La Défense



Chantiers en sous-sol : la cadence s'accélère

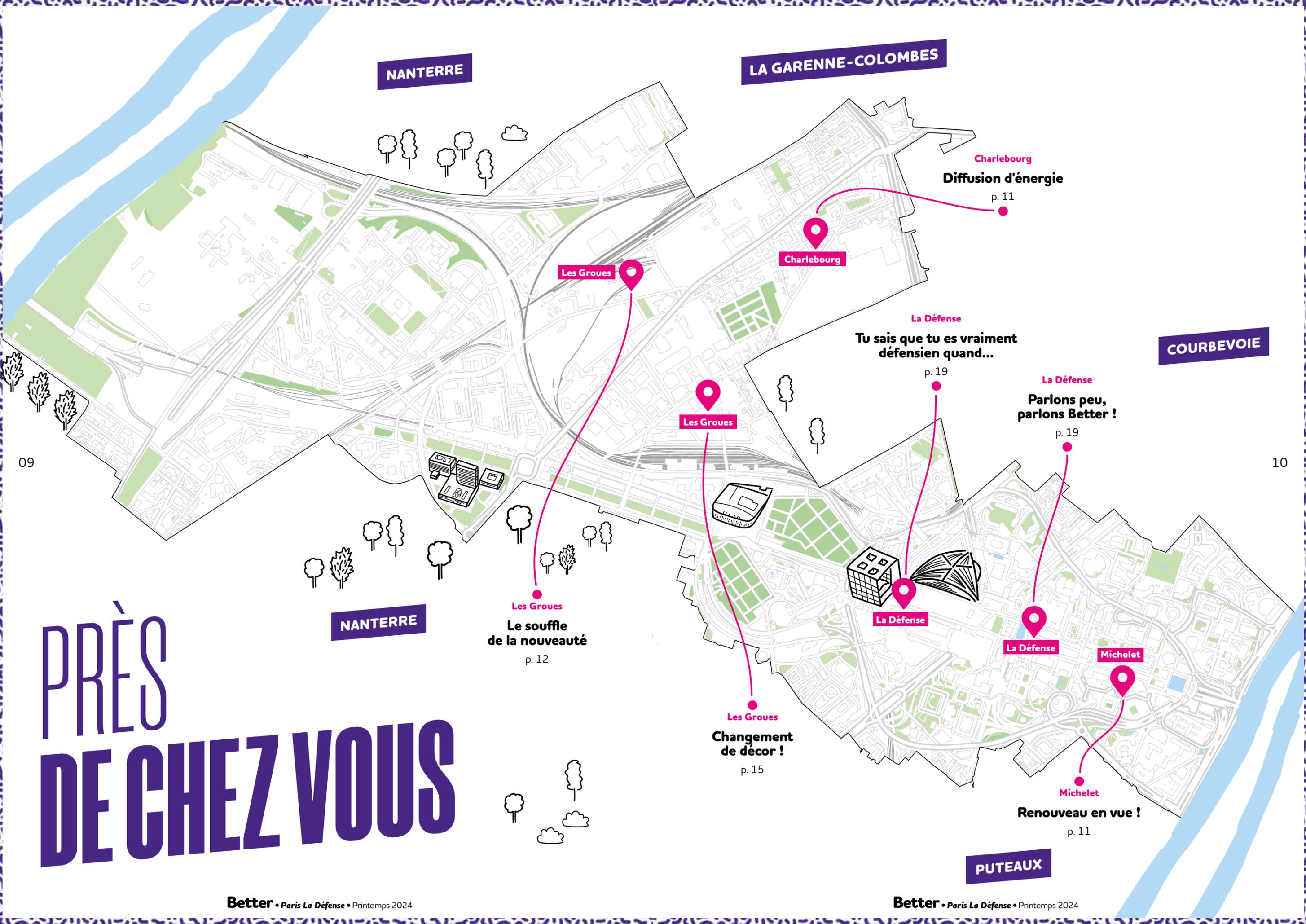
Un vaste programme de modernisation est à l'œuvre dans les tunnels routiers de La Défense, pour un coût estimé à 130 millions d'euros et une finalisation prévue en 2027. Vous qui en connaissez, le saviez-vous ? En tout, le quartier d'affaires dispose de 6 km de voies situées sous la dalle, servant d'accès et de desserte logistique. Actuellement, les travaux se concentrent sur le complexe Bâtisseurs-Sculpteurs-Pyramide, la voie des Modeleurs, la voie Carpeaux, tandis que des études se penchent sur les voies Perronet et le rond-point de La Défense. Objectifs ? Améliorer la sécurité des usagers et préserver les activités en cas d'incendie dans les voies.

08

Sous la dalle, des pistes cyclables

En complément de ces chantiers, Paris La Défense souhaite encourager les cyclistes à emprunter les pistes hors dalle. C'est pourquoi l'Établissement a élaboré un plan pour aménager des continuités cyclables dans certaines voies couvertes à horizon fin 2025 / début 2026 et, dès cette année, ouvrir des pistes provisoires dans le cadre des JO. Vous pourrez y circuler en toute sécurité en profitant d'ambiances lumineuses adaptées. Vous atteindrez facilement les pieds d'immeubles et les parcs de stationnement vélos sécurisés. Résultat : un renforcement de la priorité aux piétons sur la dalle et l'intégration de modes doux en dessous. Alors, prêts pour une échappée belle ?





NANTERRE

LA GARENNE-COLOMBES

COURBEVOIE

Charlebourg
Diffusion d'énergie
p. 11

La Défense
Tu sais que tu es vraiment
défensien quand...
p. 19

La Défense
Parlons peu,
parlons Better !
p. 19

Michelet
Renouveau en vue !
p. 11

Les Groues
Le souffle
de la nouveauté
p. 12

Les Groues
Changement
de décor !
p. 15

La Défense

NANTERRE

PUTEAUX

PRÈS DE CHEZ VOUS

Michelet

Renouveau en vue !

Sur le cours Michelet, les travaux des espaces publics débutent. Accessibilité, éclairage, végétation... On pense à vous !

Le chantier de rénovation du cours Michelet démarre ! Pilotés par Paris La Défense, ces travaux de recomposition urbaine et paysagère de l'espace public se dérouleront jusqu'à la fin 2025. Ils vont permettre de redonner une identité, une cohérence et toute son attractivité à ce quartier de La Défense, tout en facilitant l'accessibilité aux espaces voisins.

Les accès et les cheminements vont être retravaillés pour un plus grand confort de tous. Et de nombreux travaux vont être engagés : génie civil, voirie et réseaux, étanchéité, mais aussi amélioration de l'éclairage public, aménagement de nouveaux espaces verts... Ainsi, la végétation sera densifiée, et l'installation de nouveaux éclairages se traduira par une mise en lumière plus qualitative du cours Michelet. De quoi améliorer la qualité de vie des habitants, des salariés et des commerçants !

Pendant les travaux, là aussi, le confort des usagers et des habitants est pris en compte. Le chantier se déroulera par étapes de manière à réduire les nuisances, notamment pour les clients installés aux terrasses des restaurants. Tous les commerces resteront d'ailleurs ouverts pendant toute la durée du chantier : les restaurants Ankka, Duke & Janette, Mabento,



Beiti, Les Co'pains Toqués, Andrea, Le Petit NM, Chez Loulou, DS Café, Cojean, Bo Bun House et Story Place, les hôtels Nest Paris La Défense MGallery et Adagio, ainsi que l'opticien XL Vision.

Devant coïncider avec la livraison prochaine du bâtiment Lightwell, puis du projet The Link en cours de construction, le calendrier des chantiers d'espaces publics est encore à l'étude et vous sera bientôt communiqué. Vivement 2025 ! ●

Charlebourg

Diffusion d'énergie

Les travaux des espaces publics en cours autour du campus Engie dessinent les contours d'un quartier Charlebourg reboosté !

La métamorphose opère aux abords du futur éco-campus Engie. Les rues des Fauvelles et Jules-Ferry, dans le quartier Charlebourg à la Garenne-Colombes,

vont changer de physionomie ! Paris La Défense y aménage les espaces publics jusqu'en mai 2025.

Au programme, création de pistes cyclables uni et bi-directionnelles, d'une place de 50 mètres de long, de micro-places végétales, de linéaires plantés, mais aussi d'un trottoir et de places de stationnement. L'agence de paysagisme Base, en charge du projet, prévoit également de doter le quartier d'un système de récupération des eaux pluviales intégrant les espaces verts, avec des arbres à hautes tiges et des essences basses. Les livraisons de ces espaces publics se dérouleront par étape : octobre 2024 pour les plantations et avril 2025 pour la voirie.

Quant au campus Engie lui-même, futur siège de l'énergéticien, les travaux de construction du bâtiment devraient s'achever à l'automne 2024. Les aménagements intérieurs se poursuivront jusqu'au printemps 2025, avant l'arrivée des premiers collaborateurs à la rentrée 2025.

Une fois achevés, ces nouveaux aménagements vont contribuer à dessiner un quartier Charlebourg revisité, mixte en matière d'usages, inclusif et en harmonie avec l'identité garennoise. Pour bien faire circuler les énergies ! ●



Les Groues

LE SOUFFLE DE LA NOUVEAUTÉ

Pour en savoir plus



Commercialisation lancée pour les 160 appartements de la résidence Les Hallizées, à Nanterre. Livraison prévue en septembre 2025. Demandez le programme !

Démarrée en mai 2023, la construction de la résidence Les Hallizées bat son plein.

Le gros œuvre sera terminé en septembre prochain. Étape cruciale, la phase de commercialisation a été lancée fin 2022.

Le programme est séduisant : situé avenue François-Hanriot, dans le quartier des Groues, à Nanterre, il propose 160 logements répartis sur 4 bâtiments, organisés autour d'un vaste espace paysager. Les futurs

habitants pourront profiter de cette verdure mais aussi, pour certains, de belles vues sur les ruelles arborées du quartier. En effet, les appartements, du studio au 5-pièces en duplex, seront dotés, pour la plupart d'entre eux, d'un accès à un balcon ou à une terrasse. Les occupants pourront bénéficier d'un atelier de réparation de vélos et d'un jardin partagé d'environ 500 m².

Sur les 160 logements commercialisés, 82 le sont en accession libre, 46 sont des logements sociaux, 17 des logements

locatifs intermédiaires (LLI) et 15 sont destinés à des acquéreurs pouvant bénéficier du prêt social location-accession (PSLA), un dispositif d'accession à la propriété.

Développée par le promoteur d'immobilier résidentiel Sefri-Cime, la résidence Les Hallizées a été conçue par les agences d'architecture Reichen & Robert associés et Sathy. ●

Pour toute question sur le projet, envoyez un mail à jc.labeyrie@sefri-cime.fr

**SEMAINE
DU 03 AU 09
JUN 2024**

VERY FOOD TRIP

CETTE SEMAINE, PARTAGEONS
LE GOÛT D'ÊTRE ENSEMBLE !
*

Crédits Photos : iStock - RCS de Nanterre N° 833 718 794 - Landmarks

* La virée très gourmande



DU LUNDI 3 AU DIMANCHE 9 JUN

Découvrez 150 restaurants de Paris La Défense et explorez les spécialités culinaires présentes sur le territoire.

DU MARDI 4 AU JEUDI 6 JUN

Rendez-vous sur le foodcourt de la Place de La Défense avec 20 foodtrucks dans un esprit guinguette les midis et afterwork avec DJset le jeudi.

En partenariat avec :

PANAME



Retrouvez la liste
de nos restaurants par ici



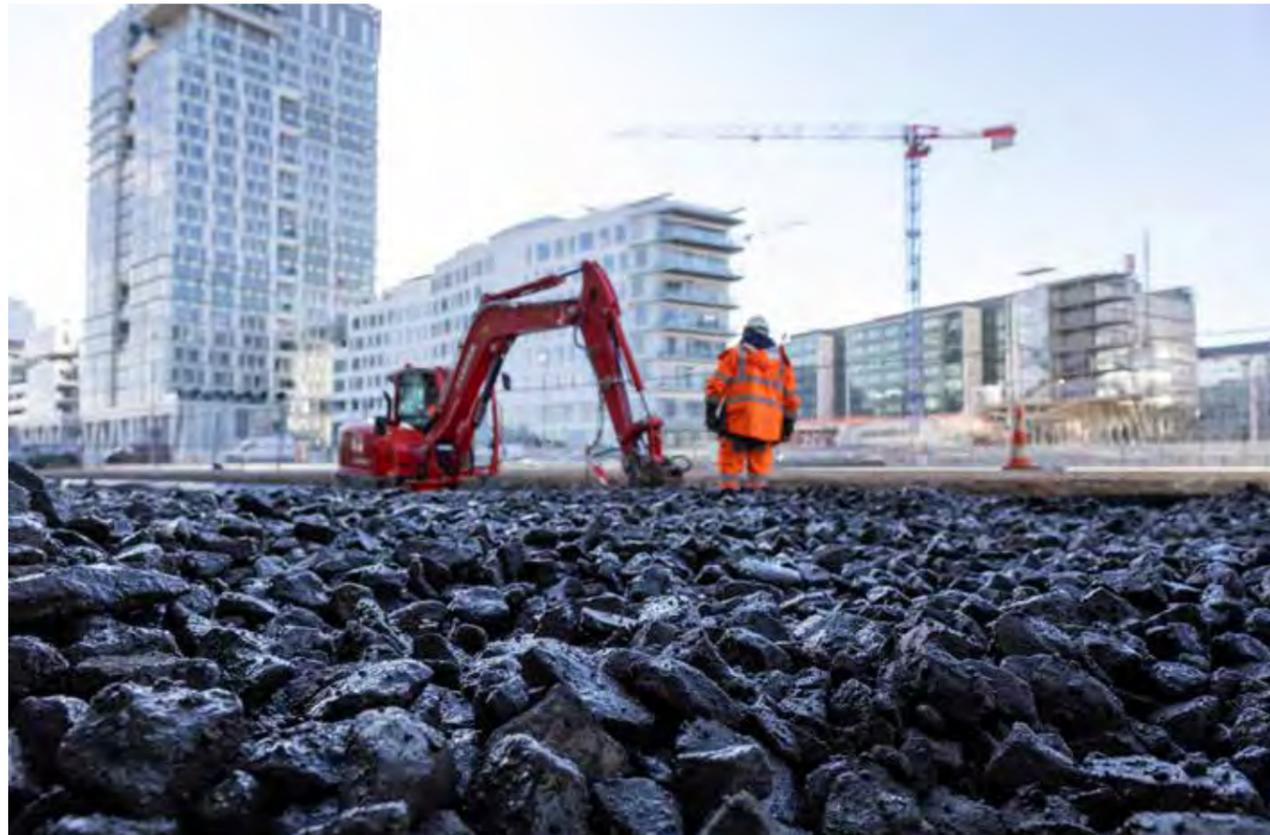
Les Groues

Changement de décor !

Où en est-on des travaux d'espaces publics des Groues ? *Work in progress !*

Ce vaste projet, à forte identité et ambition environnementale, offrira à terme tout ce que l'on attend d'un quartier : logements, équipements éducatifs et sportifs, espaces publics végétalisés, aménagements publics inclusifs et agréables à vivre, commerces et bureaux...

On vous plante le décor !



Nanterre / Groues

15

Après la mise en service du RER E et le début des travaux de la ligne 15 (voir pages 3-4), ce sont les espaces publics qui avancent à vitesse grand V ! Du côté du secteur Hanriot – avec le cœur du jardin des Rails, la nouvelle rue Édouard-Colonne – et du jardin des Bels-Ébats, les travaux vont bon train pour créer des lieux où vous aurez plaisir à flâner.

Le secteur Hanriot se fait beau

En selle ! Imaginez-vous sur votre vélo, pédalant tranquillement sur la toute nouvelle rue Édouard-Colonne. Il y a comme un air de campagne avec ses allées bordées de verdure et ses larges trottoirs pavés. Piétons, cyclistes et voitures, chacun trouvera sa place, en toute quiétude, en toute sécurité. Les premiers travaux engagés au troisième trimestre 2023 dans le secteur Hanriot, entre les rues François-Arago et François-Hanriot, vont se poursuivre jusqu'au milieu de l'année 2025. Ambiance champêtre au cœur du **jardin des Rails**. À vous les balades le long d'une promenade végétalisée d'essences locales.

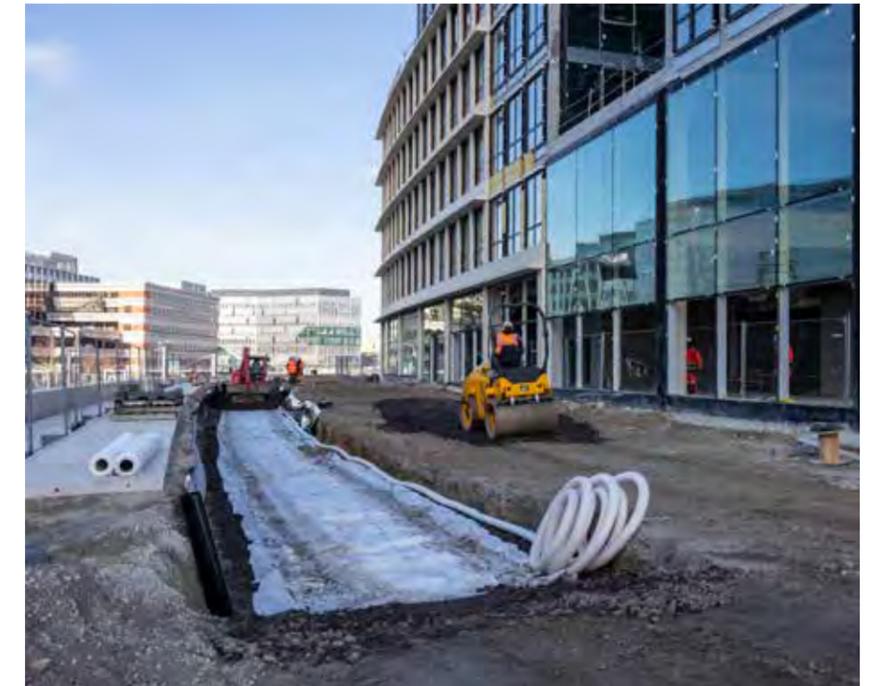
Sur une portion de ce jardin rectiligne, vous profiterez d'une grande prairie avec des lignes de vergers, un jardin des pluies au service de la biodiversité. Et un mobilier urbain adapté pour vos pique-niques improvisés et vos parties de jeux endiablées. Au nord de ce jardin, une bande de végétation densément plantée vous plongera dans un environnement riche en faune et en biodiversité.

Autre lieu incontournable des Groues, l'ancienne place d'Arras, rebaptisée **place des Groues**, fera peau neuve pour devenir LE rendez-vous du quartier. Marchés, événements festifs, terrasses animées... Les travaux commencent début 2025 pour une livraison prévue en fin d'année.

Le bel esprit du jardin des Bels-Ébats

Si vous avez le temps, laissez-vous séduire par le jardin des Bels-Ébats, anciennement nommé le Balcon des Groues, et profitez d'une promenade verte de 700 m le long des voies ferrées de la ligne du RER E, entre le pont Arago et la centrale Enertherm. Ici, on mise sur la biodiversité avec des nichoirs à oiseaux et un espace vert à n'en plus finir. Et, cerise sur le gâteau, le jardin des Bels-Ébats sera relié à terme au jardin des Rails, créant ainsi une oasis urbaine de 1,5 km de long ! Les travaux en cours, sur 270 m entre la passerelle Éole et le pont Arago, se termineront l'année prochaine, à temps pour coïncider avec l'arrivée des premiers résidents des futurs logements. ●

Chantier du jardin des Bels-Ébats



Nanterre / Groues

16



Chantier du jardin des Rails

Pour en savoir plus sur ceux qui œuvrent sur le terrain, tournez la page !

Et pour toute question sur les chantiers, contactez groues2030@parisladefense.com

LES CHANTIERS DES GROUES EN IMAGES

On creuse, on terrasse, on plante ! Visite des chantiers et rencontre avec les compagnons qui s'y affairant.

Nanterre / Groves

Nanterre / Groves



Mamadou plante un arbre après sa dépose par une grue



Mohammad taille un érable champêtre



Gestion du stock d'arbres avant plantation



Mohammad fixe les encrages de stabilisation des arbres



Mouad repère l'emplacement des arbres pour plantation



Pavé en granit



José pose des pavés aux abords d'un bâtiment



Mahamaadou dirige le compacteur



José Miguel compacte un mélange terre/pierres

TU SAIS QUE TU ES VRAIMENT DÉFENSISIEN QUAND...

Paris La Défense propose une newsletter pour tout savoir du quartier, profiter de bons plans, découvrir de nouveaux lieux ou encore gagner des invitations à des concerts. Pas encore abonné ? C'est le moment de se lancer !

Depuis le début de l'année 2024, Paris La Défense propose une newsletter aux utilisateurs du quartier. Pas de blabla, pas de spams, de l'info, des bons plans et c'est tout ! On a trop souvent tendance à réduire La Défense au monde du travail. Vous qui habitez le quartier savez qu'il a bien plus à offrir. Ces dernières années, beaucoup de choses ont transformé le quartier. L'arrivée de la plus grande salle de spectacle d'Europe, Paris La Défense Arena, l'ouverture de nouveaux restaurants, bars et hôtels, de nouveaux événements et

commerces... Et ce n'est pas fini. Pour accompagner la transformation de votre quartier, Paris La Défense vous propose de rester informé afin de ne rien manquer. Le concept est simple : une newsletter succincte, un bon plan à chaque fois (deux de nos abonnés ont gagné des places pour le concert de Taylor Swift... Veinards !) et des infos pratiques et utiles. Vous voulez être certain de ne rien manquer de l'actualité de Paris La Défense ? Alors, n'hésitez pas à vous abonner à notre incontournable newsletter ! ●



PARLONS PEU, PARLONS BETTER !

Lectrices et lecteurs de Better, nous avons besoin de vous ! Participez à notre enquête pour faire évoluer votre magazine.

Chaque saison, l'équipe de Better est heureuse de vous concocter un nouveau numéro, rempli d'actus et d'infos, que nous espérons ludique et agréable à lire... Mais qu'en dites-vous ?

Plus de photos ? De nouvelles rubriques ? De nouveaux sujets ? Dites nous tout afin que nous puissions faire évoluer votre magazine !

Parce que ce magazine vous est avant tout dédié, prenez deux minutes pour nous dire ce que vous aimez, ce que vous lisez plus particulièrement ou ce que vous souhaiteriez y trouver. Rubriques, sujets, illustrations, format... votre avis nous permettra de faire encore mieux. À vos avis ! ●

Pour tout nous dire



Life aux enfants !

Qu'on se le dise : le quartier d'affaires, ce n'est pas juste pour les adultes en costard-cravate ou en tailleur ! Les temps changent et Paris La Défense devient plus que jamais une grande cour de récré, et parfois une gigantesque salle de classe... Voici quelques idées pour y amuser et éduquer nos enfants !

Entrez dans le game !

Une nouvelle salle de jeux a ouvert ses portes le mois dernier dans le centre commercial Westfield Les 4 Temps. Sur plus de 3 700 m², l'enseigne La Tête dans les Nuages propose un espace dédié aux loisirs, avec jeux d'arcade, flippers, laser game, bowling, réalité virtuelle, jeux vidéo en tous genres... Il y en a pour tous les goûts et tous les âges !



DJ en herbe

Du 26 juin au 26 juillet 2024, le festival Garden Parvis prend ses quartiers d'été sur le parvis de La Défense. La programmation n'oublie pas les kids ! Tous les mercredis, des ateliers imaginés par Pionner DJ viendront initier les enfants aux joies du mixage et des platines. Et le samedi, les activités seront pour les plus petits !



Salle de classe à ciel ouvert

Depuis plusieurs années, le quartier d'affaires est inscrit au programme de géographie du collège. Aux beaux jours, La Défense se transforme en salle de classe, les groupes scolaires déambulant entre les tours, le parvis et l'esplanade. L'occasion de voir des œuvres d'art avec la collection permanente exposée en plein air et de visiter la Cité de l'Histoire. Ludique et pédagogique !



Des projets qui marquent leurs Empreintes

Bâtiments bas-carbone et réversibles, biodiversité, mixité des usages, quartiers où il fait bon vivre et travailler... Les programmes retenus dans le cadre de l'appel à projets Empreintes incarnent les ambitions du territoire pour l'avenir : devenir le premier quartier d'affaires post-carbone de dimension mondiale.

En 2022, Paris La Défense a lancé l'appel à projets urbains mixtes et bas-carbone Empreintes. Ses objectifs ? Investir des emprises limitrophes du quartier d'affaires et mieux les connecter aux villes de Puteaux et de Courbevoie. Les projets devaient aussi répondre à de nombreux enjeux, notamment environnementaux avec la décarbonation de l'immobilier et la végétalisation du territoire. Des programmes innovants qui sont aussi l'occasion de retisser du lien urbain et d'anticiper les futurs usages. Petit inventaire des programmes de demain.

Synapses

Saisissant, le projet Synapses le sera ! Situé sur le site Ségoffin, au cœur du quartier Coupole-Regnault à Courbevoie, il surprendra avec la forme de ses deux bâtiments. Leur disposition, l'un à côté de l'autre, créera une faille par le jeu des terrasses et balcons disposés en gradins sur les deux façades internes. Sur le toit, deux rooftops, dont l'un avec potager, formeront un réservoir de biodiversité et un lieu de détente. La mixité des usages sera au rendez-vous : les 8 000 m² de surface totale créée s'adapteront aux nouveaux usages avec des espaces dédiés au coliving. En pied d'immeubles : commerces, locaux d'activités et de services. Les bâtiments, réalisés en partie en ossature bois, auront recours au procédé de construction hors site (voir page 22) pour de meilleures performances environnementales.



Demi-Lune

Mêmes causes, mêmes effets pour Demi-Lune à Puteaux. Écologie et mixité sont aussi au menu de ce projet situé à proximité de La Grande Arche et du centre commercial Westfield Les 4 Temps. Au programme ? Trois bâtiments, avec une innovation phare : le premier immeuble de grande hauteur (IGH) bas-carbone érigé à Paris La Défense, mais aussi en France ! Appartements, hôtel, école, bureaux, résidence étudiants, logements locatifs avec service... Demi-Lune contentera tout le monde et pas qu'à moitié ! Un nouvel espace vert sera aussi implanté au pied des immeubles. Cette colline végétalisée accueillera plus de 150 arbres ! Geste paysager fort, elle sera un véritable réservoir de biodiversité tout autant qu'un agréable îlot de fraîcheur pour les habitants.



Jean-Moulin

L'hybride est à la mode, le projet Jean-Moulin suit la tendance. Il verra le jour dans le quartier Villon, à Puteaux. Ce programme développera ses ambitions sur 19 000 m² : trois immeubles de bureaux réversibles avec terrasses, une résidence pour jeunes actifs et étudiants, une salle d'escalade, une halle gourmande et un pavillon destiné aux acteurs de l'économie sociale et solidaire (ESS) et de la vie culturelle locale. Un projet écolo-compatible : superstructures en ossature bois, toitures végétalisées, matériaux sourcés localement et conduite de chantier éco-responsable... Il créera en outre une nouvelle connexion piétonne végétalisée entre Puteaux et La Défense. Toutes les cases sont cochées !



Liberté

Place aux piétons ! À Puteaux, au sud de l'esplanade, le site Liberté va être transformé en un lieu de promenade apaisé. Hormis des infrastructures dédiées aux mobilités douces, des parcours autour d'îlots de fraîcheur paysagers seront proposés, agrémentés d'œuvres d'art. Ce projet à empreinte bas-carbone inclut aussi la construction de quatre immeubles totalisant 17 000 m² de surfaces mixtes. Conçu dans l'optique de réversibilité des usages, il privilégie le bois et le réemploi des matériaux. En pied d'immeubles, une véritable vie de quartier : restaurants, café tiers-lieu, commerces, cabinet médical et salle de sport. Lors de la construction, de nombreux éléments structurels seront fabriqués hors site pour gagner en efficacité environnementale.

Cap vert : des initiatives pour mieux construire

Le Booster du Réemploi

Pour parvenir à diviser par deux les émissions de gaz à effet de serre territoriales d'ici 2030, Paris La Défense active plusieurs leviers. Un partenariat avec A4MT (Action for Market Transformation) a été conclu. Sept groupements d'opérateurs immobiliers participent déjà aux ateliers Booster du Réemploi, pilotés par le cabinet de conseil A4MT, dans une démarche de sensibilisation des acteurs du secteur du bâtiment au réemploi des matériaux de construction.

Des matériaux bien sourcés

La décarbonation passe aussi par l'utilisation de matériaux plus écologiques et mieux sourcés. En janvier 2023, une charte a été signée avec Fibois Île-de-France, l'association inter-professionnelle des acteurs de la filière francilienne du bois et des forêts. Ce Pacte bois-biosourcés engage le territoire à utiliser du bois biosourcé pour 10 % des surfaces neuves ou restructurées réalisées à l'avenir, dont a minima 30 % de bois français.

La construction hors site

Autre piste pour réduire l'empreinte environnementale des chantiers, la construction hors site et modulaire. Cette méthode s'appuie sur le BIM (Building Information Modeling ou « modélisation des informations du bâtiment ») et la modélisation numérique en 3D des éléments structurels. Ces derniers sont ensuite fabriqués en usine avant d'être acheminés sur site pour assemblage. La construction hors site permet de réaliser de substantiels gains environnementaux (meilleure valorisation des déchets, réduction des consommations d'énergie et des émissions de CO₂...) et sociaux (conditions de travail, sécurité). Elle réduit aussi les nuisances liées à la conduite des chantiers et les délais de réalisation (de 20 à 30%, et jusqu'à 60% dans le cas de structures modulaires en bois). La qualité et la précision de l'exécution y gagnent également. Un gage d'efficacité !



Myriam Diguët
Directrice de l'Atelier Urbain de Paris La Défense

“ Notre appel à projets a su mobiliser beaucoup d'équipes. Cela témoigne de l'intérêt des professionnels pour notre quartier et de leur engagement pour inventer des bâtiments à la fois exigeants sur le plan environnemental et divers dans leurs usages. Coliving, logements, restauration, loisirs... Ces immeubles seront complémentaires à l'offre immobilière actuelle et contribueront à la transformation et à la diversification du territoire engagée depuis plusieurs années maintenant. Plus qu'un quartier d'affaires, c'est un quartier de vie moderne, durable et résilient que nous sommes en train de façonner progressivement. ”

À voir, à faire

Pour retrouver toute l'actualité de Paris La Défense, rendez-vous sur

 @ParisLaDefense
  Paris La Défense
  @ParisLaDefense
  parislafense

MAI / JUIN

En continu

 Paris La Défense
 Visites guidées

Paris La Défense regorge de curiosités architecturales et artistiques, et son histoire urbanistique unique vaut le détour. Avec Manatour, partez à la découverte de ce quartier d'exception autour de visites thématiques. Suivez le guide !



23 mai

 Tour CB21

Course solidaire • Course Vertigo

Participez à la 10^e course verticale solidaire en France ! Grimpez les 188 mètres de la Tour CB21 à La Défense ! Votre soutien aide Play International à promouvoir l'éducation par le sport.



30 mai

 Parvis de La Défense

Course solidaire • Enfants sans cancer City

Rejoignez la 5^e édition de la course Enfants sans cancer City, organisée par l'association Imagine for Margo, engagée dans la lutte contre les cancers infantiles. Les dons récoltés soutiennent la recherche contre le cancer.



Du 3 au 9 juin

 Place de La Défense

Festival • Very Food Trip

Partez pour une exploration culinaire unique lors de la semaine du goût. Avec plus de 150 restaurants, Paris La Défense est le paradis des gourmets. Et 20 food trucks sélectionnés avec soin seront présents sur le parvis pour vous régaler. De quoi vous ravir les papilles !



À partir du 6 juin

 Cité de l'Histoire

Spectacle - animations • Jour-J

Pour le 80^e anniversaire du Débarquement de Normandie, vous êtes invités à embarquer pour un voyage directement au cœur de l'action avec un spectacle vidéo à 360°, de nouveaux espaces d'exposition de blindés, de cartes et des activités ludiques pour les plus jeunes !



12 juin

 Cité de l'Histoire

Conférence • Agnès de Nanteuil, une résistante française

L'historien Christophe Carichon retrace le parcours de la résistante Agnès de Nanteuil, agent de liaison dans le Morbihan. Déportée vers l'Allemagne après son arrestation par la Gestapo, elle est tuée par erreur par les Alliés.



13 juin

 Parvis de La Défense

Course solidaire • Challenge contre la faim

Action contre la faim organise son 15^e Challenge contre la faim, un événement sportif et solidaire interentreprises. Participez à des activités variées (course, marche, yoga, fitboxing...) pour soutenir des projets d'alimentation durable.



Du 18 au 21 juin

 Tours Société Générale

Concerts • Société Générale Summer Festival

Chaque midi et en fin de journée, faites une pause musicale avec les jeunes musiciens du Conservatoire national supérieur de musique (CNSM). La Société Générale propose des mini-concerts pour faire découvrir quelques-unes des 1800 œuvres de sa collection d'art contemporain.



Du 24 au 30 juin

 Place de La Défense

Concerts • La Défense Jazz Festival

C'est le moment de swinguer avec le festival de jazz de La Défense. Organisé par le Département des Hauts-de-Seine, cet événement célèbre toutes les facettes du jazz. Une programmation éclectique pour de purs moments de plaisir musical !



Du 26 juin au 26 juillet

 Parvis de La Défense

Festival • Garden Parvis

Le 5^e festival d'été Garden Parvis revient sous La Grande Arche ! Un événement gratuit, convivial et ouvert à tous avec une offre gourmande, des espaces détente, des animations, des concerts, des DJ sets... Quand La Défense prend des airs de vacances...



L'insta



@quanigou
JO - ... !!!!

Tic-tac, le décompte final est enclenché et les éléments du puzzle continuent de s'assembler. Ça commence par les marches de La Grande Arche, où la flamme viendra finir sa course, avant de pouvoir enfin rentrer dans le vif du sujet et tous nous faire vibrer !

*Alors, même si on n'y est pas encore, tout nous pousse à croire que quelque chose de grand se prépare...
Rendez-vous dans le Better d'été !*



#parisladefense

**Rendez-vous sur
Instagram pour partager
vos plus belles photos
de Paris La Défense !**