

LE PARIS D'UN MONDE *post-carbone*



**PARIS
LA
DEFENSE**

*d'un monde
post-carbone*

Sommaire

Le cap stratégique	P.03-07
Les projets	P.08-09
Conquérir	P.10-11
Connecter	P.12-13
Végétaliser	P.14-15
Réinvestir	P.16-17
Développer	P.18-19
Restructurer	P.20-21
Recomposer	P.22-23
S'installer	P.24-25
S'engager	P.26-27
Savourer	P.28-29
Vibrer	P.30-31
L'établissement	P.32-33
Chiffres clés	P.34-35

Un plan d'actions engagé et ambitieux



GEORGES SIFFREDI

Président du Département des Hauts-de-Seine
et de Paris La Défense

“ Les projets livrés en 2023 et les initiatives lancées témoignent de notre détermination à mettre en action l’ambitieux cap stratégique que nous avons fixé. ”

Avec Paris La Défense, nous avons fait naître un nouveau modèle d’aménagement et de développement fondé sur une vision plus durable. Soixante ans après l’avènement de ce quartier, nous avons souhaité renouer avec l’élan visionnaire et stratégique qui avait présidé à sa création, afin de répondre à notre tour aux défis du siècle, avec un objectif clair : devenir le premier quartier d’affaires post-carbone de dimension mondiale, un quartier aux usages mixtes pour le bien-être de tous les usagers de La Défense.

Cette transformation est désormais bien engagée. Végétalisation, mobilités douces et mixité des usages : les projets livrés en 2023 et les initiatives lancées témoignent de notre détermination à mettre en action l’ambitieux cap stratégique que nous avons fixé. La place de La Défense modernisée, la Rose de Cherbourg transformée ou encore la dynamique créée par les États généraux de la transformation des tours sont des exemples emblématiques des réussites accomplies, qui sont bénéfiques au quotidien de chacun.

En 2024, du début des travaux du parc de 5 hectares sur l’esplanade à la végétalisation du cours Michelet, de l’avènement du RER E aux premiers logements et équipements dans le secteur des Groues, en passant par la poursuite de l’appel à projets Empreintes pour des programmes urbains symboliques de La Défense que nous voulons demain – sans oublier l’accueil de la flamme olympique, qui fera étape sous La Grande Arche deux jours avant l’ouverture des Jeux olympiques cet été –, cette métamorphose va s’accélérer et faire rayonner notre quartier à travers le monde.

Ainsi, à travers ce nouveau paradigme de développement, nous pouvons continuer de faire de Paris La Défense le territoire d’accueil privilégié des grands projets urbains innovants, un territoire attractif et garant de l’amélioration continue du cadre de vie.

10 objectifs

pour décarboner le quartier !

Fin 2021, Paris La Défense s'est fixé un cap stratégique ambitieux pour le territoire : devenir le premier quartier d'affaires post-carbone à l'échelle mondiale.

**2030 :
- 50 %
d'émissions
de gaz à effet
de serre.**

Aujourd'hui :
1/3
de l'empreinte carbone est issue
des travaux de construction.
15 %
proviennent du seul
fonctionnement
des bâtiments.

Depuis la naissance de La Défense, le monde a changé à bien des égards. Premier constat : les nouvelles formes du travail et de la vie au bureau ainsi que les enjeux climatiques et environnementaux actuels imposent de reconsidérer notre manière d'habiter et de fabriquer la ville. Second constat : l'empreinte carbone du territoire est trop importante, avec des émissions équivalentes à celles d'une capitale régionale.

Paris La Défense trace un chemin en phase avec ces exigences sociales, sociétales et environnementales. À travers sa « raison d'être* », l'établissement souhaite incarner la vision d'un futur décarboné pour le territoire et s'engage à diviser par deux ses émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030.

*La loi Pacte impose à toute entreprise de « prendre en considération les enjeux sociaux et environnementaux de son activité » et propose aux plus volontaristes de se questionner sur leur raison d'être, à savoir le « pourquoi » de leur existence, et d'inscrire dans leurs statuts le « pour quoi » de leur contribution à la société, en y associant des objectifs sociaux et environnementaux et une gouvernance. Paris La Défense, bien que n'étant pas assujéti à cette loi, a souhaité aller au-delà de ses missions d'intérêt général.

Paris La Défense concentre ses actions autour de quatre grands axes :

→ **Mieux aménager et mieux construire**

Bâtir un quartier d'affaires post-carbone exige de réinterroger nos manières d'aménager, de construire et de rénover, en concertation avec tous les acteurs de la transformation du territoire.

→ **Engager le mouvement post-carbone**

Paris La Défense s'inscrit dans une logique d'exemplarité et souhaite impulser une dynamique collective en faveur de ce mouvement post-carbone.

→ **Mieux vivre ensemble**

Le quartier d'affaires post-carbone doit aussi être un lieu où l'on vit mieux ensemble, en matière d'usage des espaces, de mixité, de mobilité ou encore de qualité de vie.

→ **Faire participer les parties prenantes**

La mobilisation de tous les acteurs de Paris La Défense sur ces enjeux environnementaux est nécessaire pour garantir la réussite durable de cette démarche.



1

Lancer un appel à projets exemplaires et innovants

En 2022, Paris La Défense a lancé Empreintes, un appel à projets urbains mixtes et bas carbone. Il s'agit de faire émerger des projets incarnant les valeurs de Paris La Défense : exemplaires en matière d'impact social et environnemental, innovants à la fois sur le plan architectural et technique, et qui viendront s'insérer parfaitement dans leur environnement. Les lauréats sont désormais désignés et travaillent à la mise en œuvre de leurs projets. Voir les projets lauréats pages 10-11



Projet Jean-Moulin

2

Évaluer l'impact social et environnemental des projets



Paris La Défense sélectionne désormais les projets immobiliers développés sur le territoire en fonction de leurs performances énergétiques et environnementales, en cohérence avec sa trajectoire carbone. Les restructurations d'immeubles existants sont privilégiées aux opérations de démolition-reconstruction, tandis que l'utilisation de matériaux biosourcés, le réemploi ou encore la mixité des usages sont autant de critères déterminants (voir pages 20-21). À ce titre, Paris La Défense a rejoint en 2023 le Booster du réemploi, initiative collective pour développer le recours aux matériaux de réemploi dans l'immobilier au service d'une plus grande circularité.

3

Construire des immeubles bas carbone



Le quartier d'affaires est un terrain d'expérimentation exceptionnel pour la construction d'immeubles bas carbone. Paris La Défense et les acteurs de l'immobilier vont développer des projets audacieux, inscrivant dans le réel la volonté de faire du quartier un territoire d'innovation au service de la transition écologique (voir les projets page 19). Signataire du Pacte Bois-biosourcés, Paris La Défense s'engage à réaliser 10 % de ses constructions ou restructurations en bois biosourcés (dont 30% minimum de bois français). L'immeuble de bureaux Inspire, en ossature bois, et le projet résidentiel Synapses, en construction hors site, en sont des exemples remarquables.



Programme de logements Flora

4

Favoriser la nature en ville



Paris La Défense va se végétaliser encore davantage. L'ambition est de mieux intégrer la nature dans l'espace urbain, tout en favorisant la préservation de la biodiversité et la réduction des îlots de chaleur. Plusieurs projets sont achevés ou en cours de réalisation. En 2023, la place de La Défense, modernisée et végétalisée, a été livrée, en attendant en 2024 le jardin des Rails dans le quartier des Groues. 2024 sera également l'année de lancement des travaux du plus grand parc urbain sur dalle de France, conçu par le Grand prix de l'urbanisme Michel Desvigne, sur 5 hectares de l'esplanade, et de la végétalisation du quartier Michelet, espace de liaison entre la dalle, les tours The Link et la Ville de Puteaux. Voir pages 14-15

5

Encourager les mobilités douces



Les pistes cyclables et infrastructures dédiées aux mobilités écologiques (emplacements pour le stationnement des vélos, postes de recharges pour véhicules électriques, etc.) et installées en 2021 seront pérennisées en 2024, notamment dans les voies souterraines, dont les travaux de transformation battent leur plein. D'autres équipements viendront compléter ce maillage pour couvrir à terme l'ensemble du territoire, en particulier une trentaine de stations Vélib en 2025. Le boulevard Patrick-Devedjian et les quais de Seine feront par ailleurs l'objet d'un projet de réaménagement avec le CD 92 pour les transformer en voies urbaines apaisées et accessibles à tous. Enfin, la mise en service cette année du RER E et la création de deux stations du Grand Paris Express s'accompagnent de travaux d'aménagement qui faciliteront les déplacements des usagers du quartier.

Voir pages 12-13



6

6

Privilégier des événements et animations écoresponsables



Les animations et événements organisés par Paris La Défense deviennent plus écoresponsables : pas de vaisselle à usage unique, recours à des matériaux recyclés, sensibilisation du public aux enjeux environnementaux... De plus, des actions incitant aux bonnes pratiques en matière d'environnement sont engagées auprès des entreprises et des gestionnaires immobiliers du territoire, notamment pour réduire le gaspillage alimentaire. Paris La Défense souhaite également soutenir toutes les initiatives du territoire contribuant au mieux vivre ensemble. Voir pages 30-31

Pour en savoir plus sur le cap stratégique



7

Assurer la transition écologique des tours



Comment rendre les tours de notre territoire compatibles avec l'ambition de faire de La Défense un quartier d'affaires post-carbone ? Cette question était au cœur des États généraux de la transformation des tours organisés par Paris La Défense. Ces rencontres entre investisseurs et opérateurs immobiliers pour imaginer des solutions pratiques ont donné lieu à la définition de dix propositions pour favoriser et concevoir des immeubles sobres en matériaux, économes en énergie, apportant davantage d'usages et de services. 15 acteurs du territoire ont déjà signé la charte d'engagements post-carbone pour y concourir. Voir page 21

8

Libérer l'imagination

Tel le concours Cube d'économie d'énergies entre immeubles, Paris La Défense amplifie les diverses initiatives. Son objectif : créer une émulation entre les occupants des tours de La Défense cherchant à réduire leur empreinte carbone. Au travers des marchés publics dont il a la responsabilité, l'établissement public incite également ses prestataires à prendre part à l'effort collectif en systématisant le recours aux clauses environnementales et d'insertion sociale. Voir page 27



9

Recentrer l'activité immobilière de l'établissement autour des dimensions sociale et environnementale



L'établissement public applique à ses propres opérations immobilières et à la gestion de ses terrains et bâtiments les mêmes exigences en matière d'excellence sociale et environnementale. Ainsi, Paris La Défense accueille une implantation de La Solive, école de la rénovation énergétique, dans un de ses bâtiments aux Groues. La priorité est aussi donnée aux activités concourant à l'insertion et à l'emploi local, ainsi qu'à l'installation de jeunes entreprises. Voir page 26

10

Lancer le programme Paris La Défense Can B

Le programme «PLD can B», inscrit dans la dynamique internationale B Corp, vise à faire émerger une véritable économie bas carbone et à impact au sein du quartier. Ouvert aux entreprises installées sur le territoire, le programme a pour objectif de les accompagner non seulement dans la décarbonation de leurs activités mais plus largement dans l'accroissement de leur impact positif sur l'ensemble de leurs parties prenantes. Les entreprises sont invitées à évaluer leur impact social, sociétal et environnemental à partir d'un référentiel simplifié et inspiré du label B Corp. Voir page 27





Les projets en cours et à venir

Projets●

Parcs et espaces verts ●

SECTEURS D'AMÉNAGEMENT

POINTS DE REPÈRE EMBLÉMATIQUES



500 m



Pour en savoir plus sur les projets



Découvrir

Conquérir

*Faire émerger des projets
exemplaires et innovants*

Pour en
savoir
plus sur
Empreintes



10



Empreintes, appel à projets urbains mixtes et bas carbone

L'appel à projets urbains innovants (APUI) Empreintes porte sur la transformation d'emprises foncières situées à la jonction du quartier d'affaires et des villes de Puteaux et Courbevoie. Cette démarche, placée sous le signe de l'excellence environnementale et de la mixité programmatique, offre des opportunités exceptionnelles en matière immobilière et urbaine. Innovation technique, pérennité, exemplarité environnementale et contribution à la vie de quartier en sont le fil rouge.

Priorité aux projets bas carbone

Sur le territoire du quartier d'affaires, les constructions et le fonctionnement des bureaux et logements représentent le second poste le plus émetteur en carbone derrière le transport. Empreintes incite les opérateurs immobiliers à privilégier le moindre impact environnemental sur l'ensemble du cycle de vie des bâtiments.

Développer la mixité et anticiper les nouveaux usages

La Défense accueille aujourd'hui de nombreux projets culturels, commerciaux ou artistiques, mais aussi des bâtiments résidentiels. Les nouvelles formes du travail (coworking, incubateurs, etc.) s'y sont développées avant même la crise sanitaire. Empreintes donne un nouvel élan à la diversification et la transition écologique du territoire en s'inscrivant

pleinement dans les mutations de la vie urbaine, du travail et de la « fabrique de la ville ». Paris La Défense souhaite donc proposer un écosystème adapté à tous les nouveaux publics du quartier d'affaires et aux entreprises de toutes tailles.

Relier le quartier d'affaires à la ville

Empreintes accélérera le renouveau des sites localisés à la jonction du quartier d'affaires et des secteurs résidentiels. La reconquête de ces espaces doit permettre de leur donner toutes les caractéristiques d'un véritable quartier et de mieux connecter La Défense aux villes environnantes. C'est pourquoi les projets retenus s'articulent avec le programme de requalification du boulevard Patrick-Devedjian lancé à l'initiative du Département des Hauts-de-Seine.

Les projets retenus



DEMI-LUNE, Puteaux

Sur un site marqué par des infrastructures routières, le projet permettra la création d'un nouvel espace vert emblématique, accompagné d'une grande diversité programmatique, et constituera un laboratoire pour créer le premier Immeuble de Grande Hauteur bas carbone de La Défense.

Aménageur : Paris La Défense

Promoteurs : Linkcity (mandataire du groupement) /

Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion

Architectes : L'AUC / XDGA / MM Architectes

Programmation mixte : bureaux, résidence étudiante, hôtel, activités, commerces

et services



SYNAPSES, Courbevoie

Le projet repose sur trois axes majeurs : la mixité programmatique, le lien urbain entre le quartier d'affaires et la Ville de Courbevoie, et le caractère particulièrement innovant de sa technique de construction hors site, en ossature bois conçue intégralement en BIM.

Aménageur : Paris La Défense

Investisseurs : CDC HABITAT /

La banque des territoires

Promoteurs : Pitch Immo / GA Smart Building

Architecte urbaniste : Alfonso Femia

Programmation mixte : coliving, commerces, activités et services



JEAN-MOULIN, Puteaux

Un projet qui se distingue par sa mixité programmatique réversible, une connexion piétonne végétalisée entre le quartier d'affaires et le centre-ville de Puteaux, et des solutions de construction vertueuses par le choix des matériaux, le réemploi et l'approvisionnement local.

Aménageur : Paris La Défense

Promoteurs : BNP Paribas Real Estate /

SPIE Batignolles Immobilier

Architectes urbanistes : AREP Architectes / RSHP

Paysagiste : Vogt

Programmation mixte : logements étudiants, bureaux, commerces et services, espaces publics



LIBERTÉ, Puteaux

Liberté tisse de nouveaux parcours autour d'îlots de fraîcheur paysagers, en continuité de la future promenade République, et renouvelle la manière d'habiter La Défense. Exemple, le programme vise les seuils les plus élevés de la RE2020.

Aménageur : Paris La Défense

Promoteur : Quartus

Architectes : Baumschlager Eberle Architectes /

ITAR Architectures

Programmation mixte : logements, bureaux, activités, commerces et services

Pour en savoir plus sur les projets



Connecter

Favoriser les mobilités douces

Pour en savoir plus sur l'offre transports



À chacun sa place !

Conçue selon le principe de séparation des flux, la vie du quartier de La Défense s'organise autour de son immense dalle centrale dont la circulation est réservée aux piétons et aux véhicules non motorisés. Le trafic des véhicules à moteur est concentré sous la dalle ou à l'extérieur, sur un boulevard circulaire, le boulevard Patrick-Devedjian. Les tramways, RER et métros circulent en sous-sol, sur plusieurs niveaux, faisant de Paris La Défense un quartier où des centaines de milliers de personnes évoluent quotidiennement.

Plan Vélo 2023-2027

Après les premières pistes cyclables créées dans les années 2010 et plus récemment les « coronapistes », Paris La Défense s'engage dans un ambitieux plan Vélo à l'échelle du quartier, veillant à intégrer le territoire aux réseaux des communes et du département. Des études sont également menées pour pérenniser la piste cyclable du pont de Neuilly, voie d'accès privilégiée avec plus de 6 000 passages par jour, ainsi que ses accroches à l'avenue du Général-de-Gaulle côté Neuilly, au boulevard Patrick-Devedjian et à la dalle côté Courbevoie.

12



130 M d'euros pour transformer les voies couvertes

Le quartier d'affaires dispose de 6 km de voies situées sous la dalle, remplissant des fonctions d'accès et de desserte logistique. Pour accompagner les mutations d'usages et renforcer les mobilités douces, des pistes cyclables sont réalisées sur certaines voies couvertes, accompagnées d'aménagements de voirie et de mise en lumière pour sécuriser ces espaces. L'objectif ? Desservir à vélo les pieds d'immeubles et les parcs de stationnement vélos sécurisés pour renforcer la priorité aux piétons sur la dalle.

CHIFFRES

À La Défense



En 2025

1 200

places de stationnement Velib' dans 30 stations

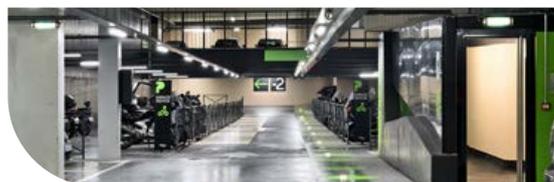
+ de

2 000

places sur arceaux vélos

+ de 600

places disponibles dans les parkings du territoire



Un hub des mobilités dans le parking Centre

Q-Park, titulaire de la délégation de service public pour l'exploitation des 22 000 places de stationnement du quartier d'affaires, s'engage fortement en faveur de l'électromobilité avec le déploiement de bornes de recharge de véhicules électriques. Dans ce cadre, un hub des mobilités est en cours de réalisation dans le parking Centre qui dessert le cœur du quartier, en continuité immédiate avec le hub Cœur Transport, et l'installation d'une centaine de places dédiées. En complément, le renforcement de places dédiées aux vélos dans les parcs se poursuit.

Transports en commun

Le RER E, c'est pour cette année !

L'offre de transports en commun de Paris La Défense va s'étoffer dès cette année avec l'arrivée du RER E et l'ouverture de deux gares. Un avantage considérable pour le territoire qui voit ses connexions améliorées aux stations de l'Est parisien et aux aéroports, mais aussi pour les usagers grâce à la désaturation du RER A et la perspective, dans quelques années, de pouvoir rejoindre le Mantois. Implantée sous le Cnit, à 30 mètres de profondeur, la gare de La Défense-Grande Arche va accueillir une nouvelle offre destinée aux voyageurs, avec plus de 40 boutiques dans un espace entièrement rénové. À Nanterre, la gare Nanterre-La Folie contribue au développement du nouveau quartier des Groves (voir pages 22-23), de son intermodalité et des modes doux (vélos, piétons...). 

RER E en 2024 :

- La Défense – Haussmann-Saint-Lazare en **8 minutes contre 14**
- La Défense – Magenta en **10 minutes contre 19**, correspondance avec les lignes B et D

À terme :

- Nanterre – Mantes-la-Jolie en **37 minutes contre 57** aujourd'hui.



Gare La Défense-Grande Arche RER E

Gare La Défense Ligne 15 Ouest



2 gares du Grand Paris Express

À l'horizon 2031, l'offre de transport du territoire sera à nouveau enrichie grâce à ses deux stations de la ligne 15 Ouest du Grand Paris Express, proposant une alternative au passage par Paris pour rejoindre l'aéroport Charles-de-Gaulle avec un changement vers la ligne 17. La gare de La Défense, quant à elle, disposera de connexions souterraines directes avec le RER A et la salle d'échanges de Cœur Transport, tandis que la gare située dans le quartier des Groves profitera d'une interface directe avec le RER E.

En 2031 :

- La Défense – Aéroport Charles-de-Gaulle : **35 minutes contre 1 h 10** aujourd'hui
- La Défense – Aéroport d'Orly : **36 minutes contre 56** aujourd'hui

14 M d'euros d'études pour Cœur Transport

Cœur Transport est un hub unique par la diversité de son offre (RER, métro, bus, tramway, transilien) pour les 85 % des 180 000 salariés du quartier qui viennent en transports en commun. Pour accompagner sa transformation avec l'arrivée du RER E et la ligne 15, mais aussi pour pallier la saturation de ses accès, un important programme d'études est engagé sous l'égide du Département des Hauts-de-Seine et d'IDF Mobilités, en associant la RATP, la SNCF et Paris La Défense.

Les études portent sur tous les aspects de ce pôle de transports, qu'il s'agisse du fonctionnement de la gare de bus Calder-Miró, des sorties sur le parvis, des modalités d'accès par la marche à pied ou les mobilités douces. En parallèle, une étude sur le possible renforcement de la capacité du métro de la station Esplanade est engagée entre la RATP et Paris La Défense, cette station ne disposant aujourd'hui que d'un seul quai central.

Végétaliser

Faire avancer la révolution verte !

Pour en savoir plus sur la démarche Nature en ville

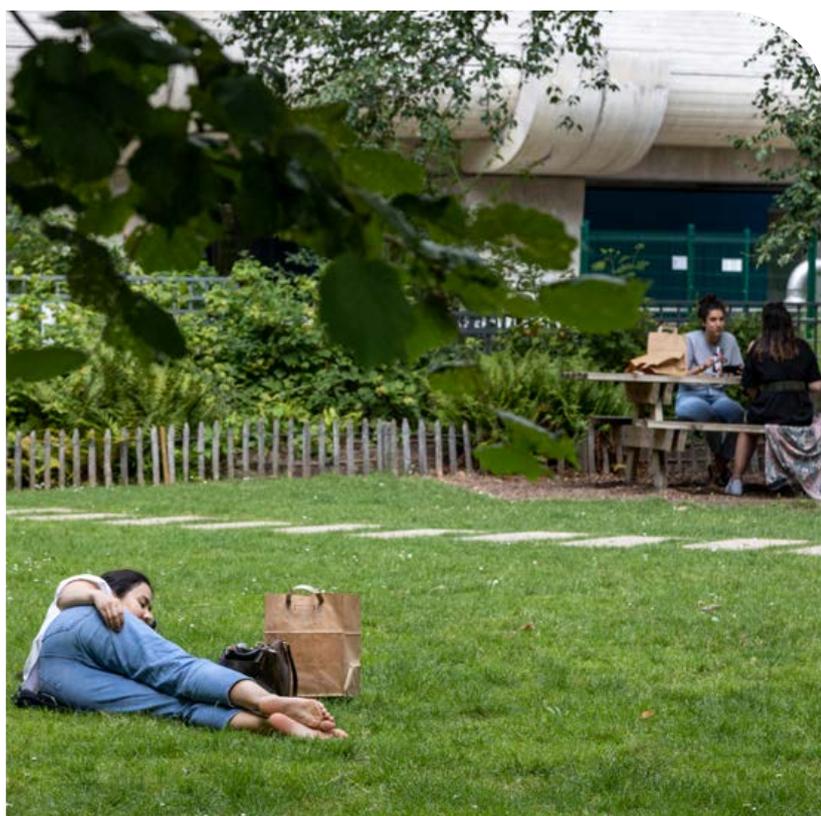


La vie en green

Depuis 2019, plus de 10 000 m² d'espaces verts sont venus s'ajouter au paysage de Paris La Défense, portant à 37,35 ha les espaces publics végétalisés. Aujourd'hui, 35 % de l'espace piétonnier du quartier est végétalisé. Dans les années à venir, Paris La Défense va intensifier cette démarche avec la plantation d'arbres, la création de nouveaux parcs urbains, de jardins partagés et la végétalisation de toitures et de terrasses dans les nouveaux programmes immobiliers. Chaque projet d'aménagement est pensé pour réduire les îlots de chaleur et renforcer la biodiversité du territoire. Les études de terrain menées en 2022 ont révélé la présence de 343 espèces végétales, dont 14 rares à très rares, et près de 124 espèces animales sauvages ont été observées entre 2009 et 2021. Dans le quartier d'affaires, la nature gagne chaque jour du terrain.



14

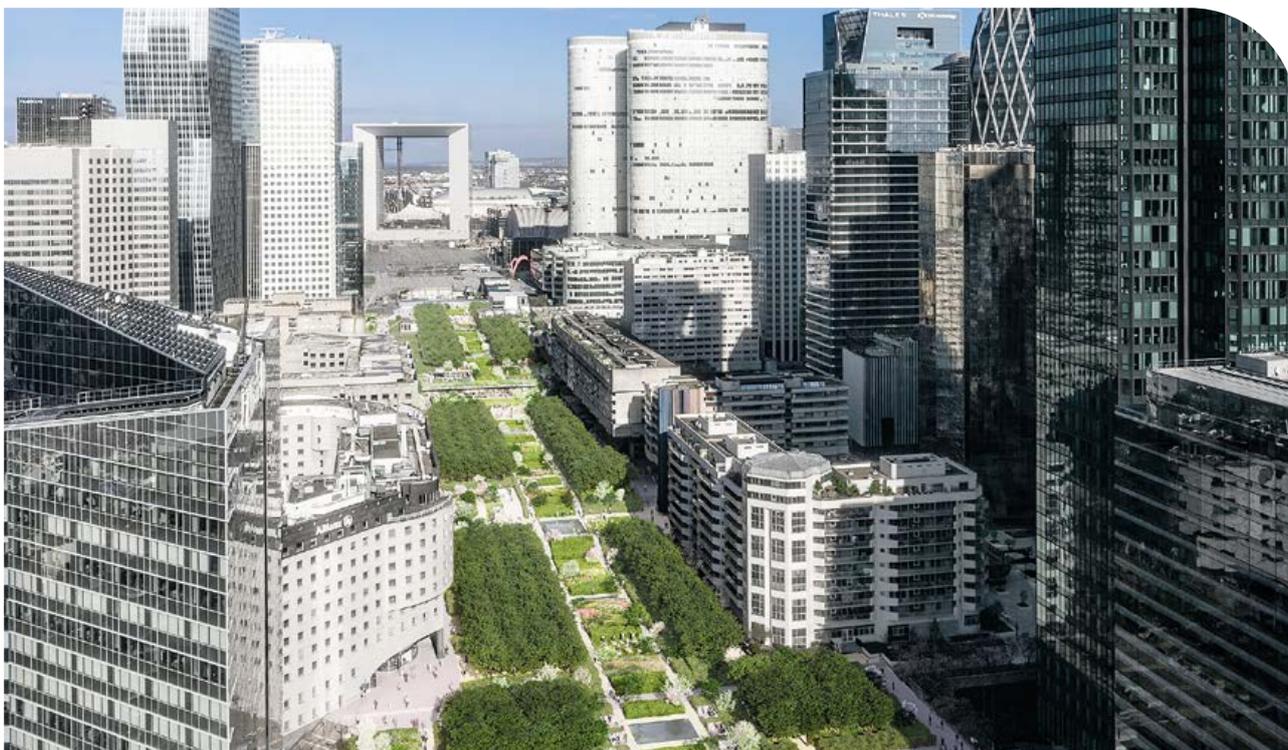


Le jardin des Reflets



Des jardins éco-gérés

Bien loin de l'image habituelle du quartier gris et minéral, la réalité du territoire raconte une tout autre histoire. On y trouve sept parcs, parmi lesquels l'un des plus vastes, le parc Diderot, avec une superficie de 12 000 m² ! Au total, environ 4 000 arbres sont entretenus et choyés par les équipes de Paris La Défense aux quatre coins du quartier. Parmi les nombreux espaces verts du territoire, douze d'entre eux ont été distingués par l'obtention d'un label EcoJardin. En effet, Paris La Défense pratique une gestion différenciée de chaque espace vert, permettant notamment de réduire drastiquement la consommation d'eau en fonction des sols et de la météo. Dans la liste se trouvent trois jardins partagés et collaboratifs créés dans le quartier des Reflets et au sein des terrasses Boieldieu. Cette démarche est une façon originale de s'initier à l'agriculture urbaine et à la permaculture dans ces lieux de rencontres et de convivialité, d'échanges et de mixité entre jardiniers experts et salariés néophytes.



L'esplanade de La Défense à horizon 2027

L'esplanade se rêve en parc urbain

Paris La Défense engage en 2024 les travaux de mise en œuvre d'un projet urbain de végétalisation spectaculaire, participant pleinement au renforcement de la place de la nature en ville. Sur 600 mètres de long entre les bassins Agam et Takis, ce projet d'aménagement de l'esplanade de La Défense de 5 hectares en fera l'un des plus grands parcs sur dalle de France.

D'un point de vue paysager, le projet du Parc arborera deux visages. Le premier, classique, prolongera le tracé historique de l'axe créé par André Le Nôtre (du jardin des Tuileries jusqu'au quartier d'affaires). Le second adoptera un vocabulaire plus audacieux, plus contemporain, à l'image de l'ADN visionnaire et innovant qui a toujours irrigué le territoire.

Les grands principes du Parc

- des espaces végétalisés pour la détente et les activités sportives ;
- des espaces en stabilisé accompagnés de différents mobiliers urbains pour la pétanque, les loisirs, la détente ;
- des massifs de fleurs et des bassins d'eau pour la promenade, la contemplation.



LE PARC

5 ha



600 m
de parc urbain

450
platanes et tilleuls
conservés



Architecte-paysagiste
Michel Desvigne Paysagiste

Bureau d'études
Arcadis

Spécialiste écologie urbaine
Urban-EcoScop

Concertation et usages
Ville ouverte

Pour en
savoir plus
sur le Parc



Réinvestir

Métamorphoser le patrimoine existant pour réinventer la ville

Perspective du quartier Michelet



16

Effacer les coupures et créer du lien

L'un des objectifs de Paris La Défense est d'effacer les coupures urbaines héritées du passé, souvent générées par les infrastructures de transport. Plusieurs opérations ont ainsi permis de reconnecter différents quartiers du site ou différentes communes. En 2017, la promenade des Jardins de l'Arche a créé un lien entre le parvis de La Défense et les terrasses de Nanterre. L'opération Trinity a permis la réalisation d'une nouvelle connexion urbaine entre le secteur Coupole-Regnault et les autres quartiers limitrophes de Courbevoie. En 2023, c'était au tour de la liaison piétonne reliant les terrasses Boieldieu et la place de La Défense. Les travaux engagés dans le quartier Michelet à La Défense et le projet des Bords de Seine à Nanterre poursuivront le même objectif.



Michelet, discret et vivant à la fois !

Pour renforcer le dynamisme de ce quartier à la croisée de l'esplanade de La Défense, du boulevard Patrick-Devedjian et du centre-ville de Puteaux, le projet urbain ambitionne d'améliorer ses différents accès, de rendre le boulevard traversable, mais aussi de rénover le cours Michelet et les abords des bâtiments. Un projet à forte dimension environnementale au-delà de son verdissement, puisque 50% des revêtements existants y seront réemployés.

PROJET MICHELET

1,2 ha
de superficie totale

une rampe de
20 m

191 nouveaux arbres
(soit 300 arbres au total)

1 escalier monumental
arboré

de nouveaux ascenseurs

1 traversée piétonne
du boulevard



MAÎTRES D'ŒUVRE
TVK (mandataire) / Atelier Roberta / Setec / ON / Zefco / RRA / Ville ouverte



MAÎTRE D'OUVRAGE
Paris La Défense



Pour en savoir plus



Bords de Seine, la coulée verte

Dans le prolongement des Terrasses de Nanterre, ce projet, dans l'un des derniers secteurs à aménager de la ZAC Seine-Arche, transformera un territoire morcelé et constitué de friches en un lieu de promenade et de vie, renforçant la biodiversité, accessible et donnant sur la Seine. Conçu par le paysagiste-urbaniste Ilex accompagné par l'agence Sathy, ce « delta vert » reliera trois sites entrecoupés par les infrastructures, à la programmation complémentaire :

- les Terrasses 3-5 : ce site accueillera une programmation agricole et culturelle, à vocation pédagogique, et s'inscrira dans le maillage des circulations douces du quartier grâce à une nouvelle passerelle franchissant les voies du RER ;
- l'échangeur A14/A86 : les emprises libérées par l'enfouissement de l'infrastructure autoroutière permettront d'étendre le parc départemental du Chemin-de-l'Île et de relier les Terrasses ;
- République-Université : ce secteur sera requalifié à travers une programmation mixte de logements diversifiés (environ 17 600 m² de SDP, dont des logements familiaux et des logements à destination des étudiants, chercheurs et jeunes travailleurs) et de bâtiments d'activités (environ 25 000 m² de SDP).



Pour en savoir plus

17

Réinvestir

À la poursuite du Croissant

Situé à Nanterre, à la croisée du quartier d'affaires de La Défense, de Paris La Défense Arena et du parc André-Malraux, la phase 2 du Croissant créera, d'ici 2027, un nouveau « morceau de ville » avec la construction de 21 200 m² à dominante résidentielle, des équipements publics et des rez-de-chaussée actifs, ainsi que des espaces végétalisés et de nouvelles liaisons piétonnes. Actuellement à l'étude, le projet d'aménagement est conçu par le groupement mené par l'agence MG-AU avec Atelier Jours et OGI. Il prévoit :

- le déplacement de la salle de quartier Gorki et la construction d'un nouveau gymnase en rez-de-chaussée d'un des nouveaux bâtiments ;
- grâce à la requalification des espaces extérieurs, l'amélioration des cheminements piétons entre le parc André-Malraux, la cité Pablo-Picasso et le quartier d'affaires de La Défense.



Pour en savoir plus



Développer

Projets neufs, projets bas carbone

ODYSSEY

Aménageur : Paris La Défense
Investisseur : Primonial REIM
Architectes : Cro & Co Architecture /
CroMe Studio / Studio Gang
Surface : 141 000 m²
Programmation : bureaux /
hôtellerie / coliving / commerces /
rooftop
Livraison : 2028

Pour en
savoir
plus
sur les
projets



18



THE LINK

Aménageur : Paris La Défense
Investisseur : Groupama Immobilier
(SCI The Link La Défense)
Maîtrise d'ouvrage : Adim Île-de-France
Architectes : PCA Stream –
Philippe Chiambaretta Architecte
Surface : 130 000 m²
Programmation : bureaux / services
Futur occupant : TotalEnergies
Certification : HQE Exceptionnel
Livraison : 2025



TOUR DES JARDINS DE L'ARCHE

Aménageur : Paris La Défense
Promoteur : Adim Île-de-France /
Oceanis
Architecte : Ateliers 2/3/4 – Jean Mas
Surface : 62 015 m²
Programmation : résidence de services
dédiée aux étudiants et jeunes actifs /
activités (restaurants, rooftop, bar, centre
bien-être, bibliothèque)
Livraison : 2028





INSPIRE

Aménageur : Paris La Défense

Investisseurs / Promoteurs :

BNP Paribas Real Estate

Architecte : Agence d'architecture Bechu + Associés

Surface : 22 300 m²

Programmation : bureaux / commerces
en structure bois

Futur occupant : Allianz Trade

Livraison : 2025



FLORA

Aménageur : Paris La Défense

Promoteur : Woodeum

Architectes : MGA / CALQ Architecture

Surface : 9 056 m²

Programmation : 88 logements en
structure bois / bureaux / commerces

Certifications : BBCA / Biosourcé niveau 1

Livraison : 2024



LA FORÊT DES GROUES

Aménageur : Paris La Défense

Promoteur : Lamotte-Brémond

Architectes : Sonia Cortesse / M'CUB
architectes / Julien Beller

Surface : 10 661 m²

Programmation : 148 logements,
dont 16 avec structure et ossature
en bois / crèche / local d'artisanat

Labels : E3C2 / E3C1

Livraison : 2024



Restructurer

Projets restructurés, 4 projets majeurs

ALTIPLANO

Aménageur : Paris La Défense
Investisseur : SCI PB10 - Axa REIM et CDC (France)
Architecte : B. Architecture
Surface : 57 078 m²
Programmation : bureaux / commerces
Futurs occupants : Enedis et Suez
Livraison : 2024



31 % du parc restructuré



20



HOPEN

Aménageur : Paris La Défense
Investisseur : Primonial REIM (France)
Architectes : Jean Mas (Ateliers 2/3/4/) / CHZON
Surface : 65 000 m²
Programmation : bureaux / commerces
Livraison : 2024



LIGHTWELL

Aménageur : Paris La Défense
Investisseur : Unibail-Rodamco-Westfield (France)
Architecte : Barthélémy Griño
Surface : 35 000 m²
Programmation : bureaux / services
Futur occupant : Arkema
Livraison : 2024



ARIANE

Aménageur : Paris La Défense
Asset managers : BauMont Real Estate Capital / Aquila Asset Management (France)
Architecte : Nouvelle AOM
Surface : 64 500 m²
Programmation : bureaux (en site occupé)
Livraison : 2025

Pour en savoir plus sur les projets



Des États généraux pour transformer les tours

Pour réduire l'empreinte carbone du territoire, la transformation des tours plutôt que leur démolition est un axe clé. Comment rendre les tours de Paris La Défense plus vertueuses sur le plan environnemental ? Cette question était au cœur des États généraux de la transformation des tours organisés par Paris La Défense en 2022 et 2023. Plus de 800 professionnels ont participé aux conférences, visites et ateliers de réflexion. Parmi les contributions, dix propositions pour engager la transformation des tours ont été approfondies et confrontées aux opérateurs et à plusieurs ministères concernés. Elles visent à favoriser et concevoir des immeubles sobres en matériaux, économes en énergie, apportant davantage d'usages et de services. Ce travail collectif est restitué dans un document de synthèse.



Pour en savoir plus



Une charte d'engagements post-carbone

Pour concrétiser les dix objectifs retenus et travailler collectivement à la décarbonation du quartier, l'établissement public propose à l'ensemble de l'écosystème de Paris La Défense une charte d'engagements réciproques, déjà signée par quinze acteurs du quartier.

Parmi les principales composantes de la charte :

- s'engager sur une performance carbone globale compatible avec l'objectif territorial de réduction de moitié des émissions de GES d'ici 2030 ;
- sensibiliser et former tous les publics du territoire aux enjeux climatiques ;
- décarboner les usages au sein du territoire en alliant efficacité et sobriété ;
- décarboner les cycles de matériaux et œuvrer à la sobriété énergétique ;
- anticiper la nécessaire adaptation aux évolutions du climat ;
- construire un territoire plus juste et solidaire pour une société post-carbone désirable ;
- mesurer et améliorer la performance collective.



Pour en savoir plus

Recomposer

Recomposer un secteur atypique enclavé grâce à une programmation urbaine ambitieuse

Pour découvrir le projet des Groues

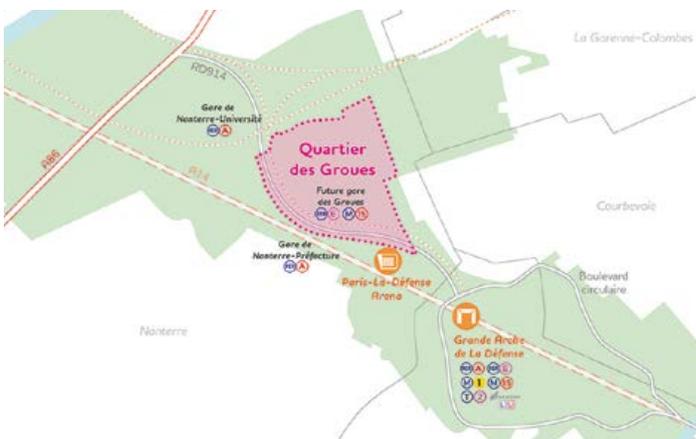


22



Le jardin des Rails

Les Groues, une nouvelle adresse à Paris La Défense



En 2024, une partie du quartier des Groues à Nanterre s'animera avec la mise en service du RER E ainsi que la livraison des premiers programmes de logements, d'un groupe scolaire et du jardin des Rails. Longtemps voué aux activités industrielles et ferroviaires, ce territoire de 65 ha a entamé une mue radicale pour se transformer en un lieu attractif et accessible grâce à l'arrivée du RER E puis, à l'horizon 2031, du Grand Paris Express. Engagée par la Ville de Nanterre et Paris La Défense, cette métamorphose prévoit la création de 288 000 m² de logements, 210 500 m² de bureaux, 79 000 m² de commerces, locaux d'activités et équipements. Le renouveau des Groues repose aussi sur une stratégie environnementale ambitieuse. La programmation mêle en effet efficacité énergétique, confort des habitants et qualité de vie. Le territoire vient ainsi de franchir une étape décisive dans l'obtention du label gouvernemental **ÉcoQuartier**. Le quartier des Groues se veut également un territoire d'expérimentation et de concertation. Depuis 2016, une communauté s'est constituée autour de son devenir, avec des ateliers de coconstruction réunissant l'aménageur, les collectivités, les habitants et les futurs usagers. Parallèlement, des initiatives comme « Vive les Groues » permettent à tous les publics d'explorer la transformation urbaine à travers une démarche participative.

LES GROUES EN CHIFFRES

65 ha

dont 4 ha d'espaces publics
comprenant 2 parcs

10 500

nouveaux habitants



210 500 m²

de bureaux

12 000

nouveaux salariés



79 000 m²

dédiés aux activités,
commerces et équipements
publics/privés



3 groupes
scolaires

2 crèches

2 gymnases

288 000 m²

soit 4 500 logements

3 PROGRAMMES DE LOGEMENTS EN CONSTRUCTION



HÉLIOS - LOT FOC D

Aménageur : Paris La Défense

Promoteurs : Telamon et Bricqueville

Architectes : Nicolas Laisné Architectes /

A26 / Becardmap / Aqma / Mugo

Programmation : 137 logements

L'îlot accueillant le programme intègre
une école d'enseignement supérieur.

Livraison : 2025



Pour en
savoir plus



LES HALLIZÉES

Aménageur : Paris la Défense

Promoteur : Sefri-Cime

Architecte : Reichen & Robert associés

Programmation : 160 logements

Livraison : 2025

Pour en
savoir plus



WEST VILLAGE

Aménageur : Paris la Défense

Promoteur : BNP Paris Immobilier et
Maignan

Architectes : L'AUC / Martin Duplantier /

ChartierDalix / Studio Muoto / Ignacio Prego

Programmation : 246 logements

Livraison : 2025

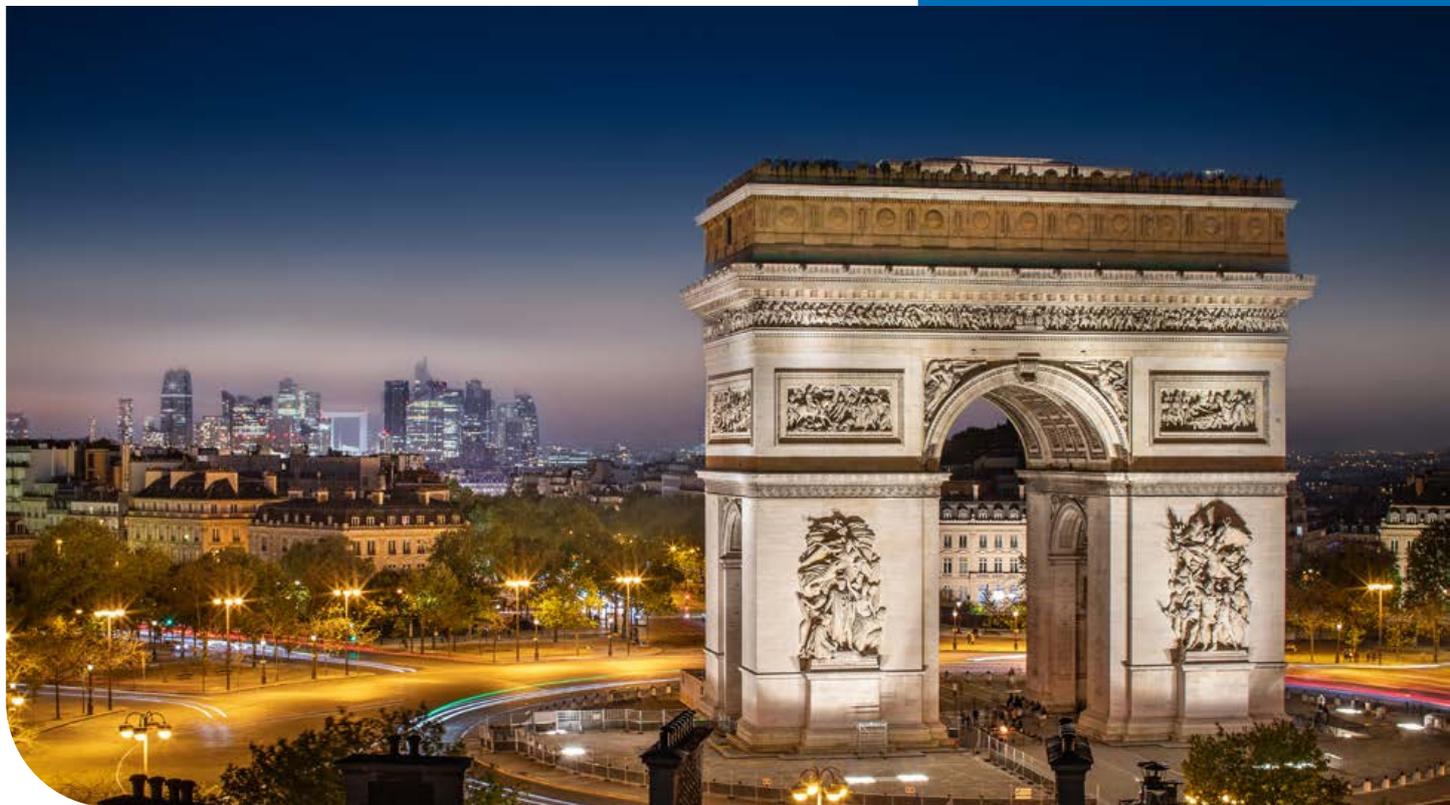
Pour en
savoir plus



S'installer

Un cadre de vie et de travail attractif
au cœur du Grand Paris

Pour en
savoir
plus sur
l'accueil des
entreprises



24

10 bonnes raisons de choisir Paris La Défense

S'installer à Paris La Défense, c'est faire le choix d'intégrer un écosystème d'entreprises de toutes tailles, de secteurs d'activités diversifiés et complémentaires, et d'avoir à portée de main ses clients, ses fournisseurs et ses futurs talents ! Mais ce ne sont pas les seules raisons qui rendent le quartier exceptionnel.

1

Son rayonnement international :

4^e quartier d'affaires le plus attractif au monde, plus de 40 % d'entreprises d'origine étrangère.

2

Un tissu économique diversifié :

start-up, santé, banque, assurances, conseil, énergie, IT, luxe, textile... Présence d'entreprises de toutes tailles.

3

Un écosystème qui s'enrichit :

des événements solidaires, des adresses emblématiques où se retrouver, un réseau d'associations, des étudiants de plus en plus nombreux...

4

Sa desserte exceptionnelle en transports en commun :

RER, métro, tramway, transiliens, lignes de bus.

5

Un véritable quartier de vie : large choix de restaurants, événements sportifs et culturels, collection permanente d'œuvres d'art, centres commerciaux, offre de sport et loisirs.

6

Une destination événementielle :

programmation dense, offre variée d'espaces de convention, de congrès et de séminaires, 3 000 chambres d'hôtels.

7

Un territoire toujours plus moderne :

rénovation de la place de La Défense, végétalisation avec le projet du Parc, une high line avec la Rose de Cherbourg...

8

Un territoire engagé : des engagements forts pour réduire son impact carbone, des actions anti-gaspillage, des événements écoresponsables, le championnat d'économie d'énergie Cube, des pistes cyclables qui se multiplient.

9

Un quartier apprécié par ses utilisateurs :

88%* des salariés estiment qu'il fait bon travailler à Paris La Défense.

10

Votre partenaire business : Paris La Défense accompagne les utilisateurs dans leur implantation et facilite la mise en réseau auprès de nombreux acteurs du territoire.

* Baromètre d'opinion Paris La Défense – Viaoice 2023.

Un tissu économique diversifié

Luxe Commerce de détail



Juridique



Finance, Assurance, Banques



Énergies



Audit & Consulting



Industries & Production



Information & Communication



Santé



Autres



Les Clubs de Paris La Défense

Campus Paris La Défense

Le nombre d'étudiants a plus que doublé ces cinq dernières années, et pour les accueillir au mieux, Paris La Défense s'engage à créer le « Campus Paris La Défense » pour bâtir collectivement une politique d'aménagement globale : logements étudiants, restauration, et tous autres services mutualisables.

Club des directeurs RSE et développement durable

Paris La Défense propose aux entreprises de rejoindre une véritable communauté des directeurs du développement durable et de la RSE. Chaque trimestre, Paris La Défense initie des temps d'échanges avec cette communauté pour partager les actions solidaires et environnementales du territoire, celles à venir, ainsi que les réflexions d'acteurs engagés sur les thèmes sociaux, sociétaux et environnementaux.

Club des Experts RH

L'établissement public organise des rendez-vous réguliers entre experts sur l'actualité RH. Ces rencontres permettent de nourrir son réseau, échanger entre voisins, asseoir son ancrage territorial, innover et engager de nouveaux projets sur le territoire.

Club MICE & Loisirs

Pour promouvoir le quartier comme véritable destination touristique, d'accueil d'événements professionnels et de loisirs, Paris La Défense et les grands acteurs du quartier se retrouvent chaque trimestre pour partager leurs actualités et celle du territoire.

GBD Innovation Club

Créé en 2018, le Global Business Districts Innovation Club rassemble quinze membres des plus prestigieux quartiers d'affaires internationaux autour de rencontres thématiques ou des *learning expeditions* afin de partager les bonnes pratiques sur leurs enjeux majeurs d'attractivité.



Pour en savoir plus

UN QUARTIER MIXTE ET ATTRACTIF !

1^{er}

quartier d'affaires européen

4^e quartier d'affaires

le plus attractif au monde
(Baromètre des quartiers d'affaires internationaux – EY/ULI)

180 000

salariés

dont 60% de cadres
50 000 habitants

UNE OFFRE ÉDUCATIVE ET UNIVERSITAIRE DE QUALITÉ

Plus de 50 établissements d'enseignement supérieur :

L'université Paris Nanterre, l'IESEG, l'ESSEC, le Pôle universitaire Léonard-de-Vinci, l'ESCE, l'ICN, l'EDC...

Plus de 70 000 étudiants

Contact :

Aude Laurent, responsable du pôle Promotion territoriale et internationale
al Laurent@parisladefense.com

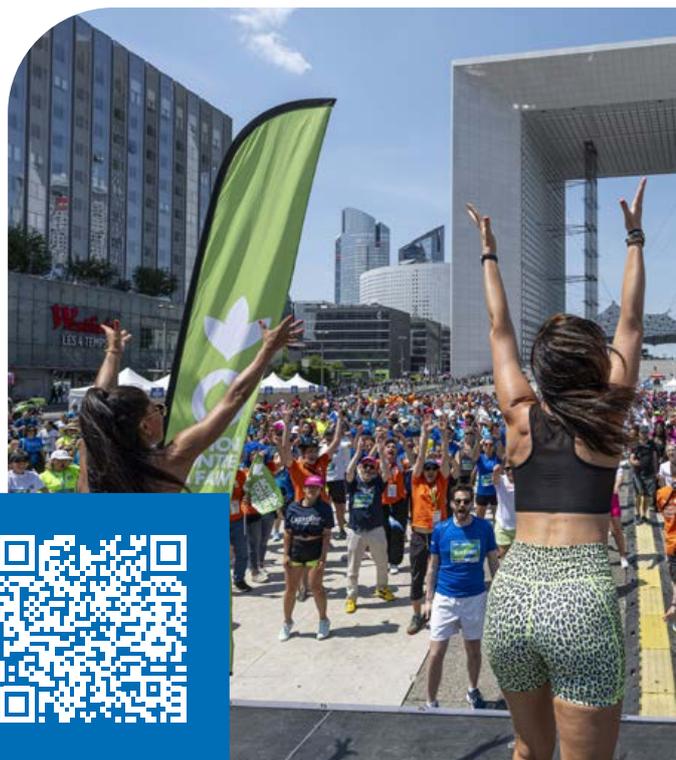
S'engager

Agir pour la planète en fédérant les grands acteurs du site

Faire grandir la solidarité

Le Réseau Solidarité La Défense regroupe actuellement quatre associations qui viennent en aide aux personnes en situation de grande précarité et d'exclusion sociale : La Maison de l'Amitié La Défense, Entourage, La Cloche et le Chaînon manquant. Paris La Défense apporte son soutien à ce réseau qui coordonne et encourage les initiatives de tous les acteurs du territoire : salariés, entreprises, commerçants, habitants. À Paris La Défense, la solidarité est l'affaire de tous!

26



Pour en savoir plus sur les démarches RSE



Consommer mieux et solidaire

→

Vingt-deux membres (entreprises, gestionnaires de RIE du quartier d'affaires) se sont engagés à lutter contre le gaspillage alimentaire à travers l'association La Défense des aliments. Des initiatives de sensibilisation des convives qui ont porté leurs fruits, réduisant de 50% le gaspillage à La Défense depuis 2018. En parallèle de cette action, plusieurs démarches solidaires ont vu le jour dans le quartier, comme les réseaux Le Chaînon manquant (récupération et redistribution d'inventus alimentaires dans la restauration d'entreprises) ou encore La Salle à Manger, restaurant solidaire et écoresponsable ouvert en 2021. À l'initiative de La Maison de l'Amitié, ce dernier est pensé comme un lieu de convivialité où peuvent s'asseoir à une même table usagers de La Défense et personnes en grande précarité. Vertueux à plus d'un titre, il propose un déjeuner réalisé à partir de denrées alimentaires invendues des supermarchés ou des restaurants du quartier, récupérées par Le Chaînon manquant. Pour assurer son fonctionnement, des bénévoles participent à l'accueil, au service en salle et à la préparation en cuisine. Le projet permet également la création de nouveaux emplois et l'insertion ou la réinsertion professionnelle des personnes éloignées de l'emploi.





Proposer des événements sportifs solidaires

En 2024, Paris La Défense lance League of Défense, un tout nouveau challenge au profit de La Croix-Rouge française. Les entreprises et écoles du territoire s'affronteront lors d'épreuves déjantées, inspirées de l'univers du bureau. Depuis des années, Paris La Défense apporte également son soutien en accueillant des campagnes régulières pour le don du sang et des événements associatifs solidaires, dont quatre grands rendez-vous sportifs.

La course Vertigo

L'ONG Play International, qui développe des programmes d'éducation par le sport en France et à l'étranger, organise cette course verticale invitant les passionnés de sport à gravir le plus rapidement possible les étages d'une tour de La Défense pour accéder à son sommet. En 2023, 500 participants et plus de 90 000 € collectés.

La course Enfants sans cancer City

Imagine for Margo, association de lutte contre le cancer de l'enfant, a imaginé la course Enfants sans cancer City à Paris La Défense autour de trois parcours. 100 % des dons collectés sont reversés à la recherche afin de trouver des traitements innovants et spécifiques. En 2023, 1 400 participants et 300 000 € collectés.

Challenge contre la faim

L'ONG Action contre la faim propose aux entreprises de défendre leurs couleurs tout en se divertissant et en pratiquant des activités sportives. Les dons permettent d'agir concrètement en menant des projets pour une alimentation durable et accessible à tous. En 2023, près de 1 300 participants et 335 000 € collectés.

La course Special Olympics

C'est la plus ancienne des courses solidaires du quartier ! Special Olympics, qui œuvre pour l'insertion sportive des personnes en situation de handicap mental, organise une course relais interentreprises sur le parvis de La Défense.

Agir collectivement pour l'environnement

En partenariat avec l'IFPEB, Paris La Défense mobilise les intelligences collectives à travers plusieurs initiatives concrètes qui impulsent la baisse des consommations énergétiques sur son territoire. La seconde édition du concours Cube Paris La Défense 2023 a permis d'économiser en moyenne près de 18 % de consommation énergétique sur le million de mètres carrés des vingt immeubles participants. De plus, avec le verdissement de son réseau de chaleur urbain en 2023, une grande partie du territoire de Paris La Défense est passée à l'énergie verte grâce aux agropellets et aux biocombustibles.

Pour en savoir plus



Avec le programme PLD+B lancé en 2023, Paris La Défense est devenu le 1^{er} territoire français à rejoindre le mouvement international « Cities Can B ». À travers cette initiative, Paris La Défense accompagne les entreprises, via un programme d'échange et de travail collaboratif, dans leurs démarches d'évaluation d'impact environnemental, social et sociétal pour définir un chemin de progrès, mais aussi réfléchir collectivement à la transformation du territoire.



Savourer

Tous les goûts sont à Paris La Défense

Pour
découvrir l'offre
gastronomique
de Paris
La Défense



COMMERCES ET RESTAURATION

20

food trucks



150

restaurants

28

Westfield
Les 4 Temps

1^{er}

centre
commercial
d'Europe

56

millions
de visiteurs
par an



Une offre de restauration diversifiée

La flotte de food trucks Paris La Défense est née en 2016 dans le but de proposer une offre de restauration différente et complémentaire à l'offre existante. Les camions, garés dans des zones piétonnes, permettent aux usagers d'accéder facilement et rapidement à des spécialités différentes selon les jours de la semaine grâce à un système de rotation.

La sélection des vingt food trucks qui composent la flotte est réalisée à l'issue d'une dégustation organisée avec un jury d'usagers du quartier.

Pour en
savoir plus



A

vec plus de 150 restaurants, l'offre de restauration de Paris La Défense est riche et prête à combler tous les goûts ! Seul, entre collègues, entre amis ou en famille, chacun peut y trouver son bonheur à toute heure de la journée, du petit déjeuner au dîner, en passant par l'afterwork. La diversité de la gamme présente sur le territoire permet aussi tous types de prestations.



Muses

Pour une expérience gastronomique
Au cœur de l'hôtel Hilton Paris La Défense, le restaurant Muses offre un cadre chic et glamour pour les rendez-vous professionnels que ce soit pour le petit-déjeuner, le déjeuner, l'afterwork ou encore le dîner.



Mama Shelter Sports bar

Pour boire un verre
Dans l'hôtel Mama Shelter, le Sports bar est parfait pour boire une bière devant un match, tout en dégustant des arancini, des dips de poulet, des frites maison ou de la focaccia.



Billy Billy

Pour une grande capacité d'accueil
En face de Paris La Défense Arena, le restaurant Billy Billy propose des plats et des cocktails inspirés des saveurs italiennes et méditerranéennes. Une grande terrasse couverte attend les curieux, en groupe ou lors d'événements privés.



Le XII

Pour profiter d'un rooftop
Situé au 12^e étage de l'hôtel Mercure Paris La Défense, le XII est un bar à cocktails en rooftop. Il propose donc de profiter de la vue sur l'Arc de Triomphe en goûtant l'un des nombreux cocktails présents sur la carte.



Nest Paris La Défense - MGallery

Situé dans le quartier Michelet, le Nest a été entièrement redessiné pour créer une atmosphère cosy et relaxante. Son restaurant, Ô Mazette, est baigné de lumière naturelle grâce à sa verrière.

Type d'hébergement : 5 étoiles, chambres et suites
Services : bar, restaurant Ô Mazette, salle de sport, bagagerie, conciergerie, online check-in.

OFFRE HÔTELIÈRE

Capacité



3000

chambres

Répartition des nuitées



68%

tourisme d'affaires

Depuis 2022

+ 3

nouveaux hôtels lifestyle :
Okko Hotels, Tribe
et Mama Shelter

32%

loisirs

Pour voir tous
les hôtels du quartier

85%

de l'offre en milieu
et haut de gamme



Vibrer

Il se passe toujours quelque chose à Paris La Défense !

Pour retrouver les grands événements du quartier



De la vie dans le quartier !

Tout au long de l'année, la vie du quartier est rythmée par les nombreux événements qu'il accueille, qu'ils soient commerciaux, musicaux, culturels ou encore sportifs ! Des événements de plus en plus vertueux où le tri sélectif est de mise, et les gobelets 100 % réutilisables. Le territoire attire également par la richesse de son offre de loisirs, de même que son patrimoine architectural et artistique.



Very Food Trip

Un événement pour découvrir les restaurants et les food trucks du territoire. En 2023, près de 5 200 repas servis ! Un partenariat avec l'association La Cloche a permis de distribuer des repas à des personnes en grande précarité.



30



Les Extatiques

Le rendez-vous incontournable des fans d'art contemporain autour d'expositions ponctuelles d'œuvres éclectiques.



Garden Parvis

Le summer festival où chiller, se restaurer, s'amuser et danser ! Mais aussi un événement solidaire en partenariat avec plusieurs associations : l'Association du Site de La Défense, La Cloche, La Cravate solidaire et le Secours populaire 92. En 2023, 200 000 visiteurs sur 31 jours d'événement.



La Défense Jazz Festival

Une programmation éclectique au cœur du parvis, organisée par le Département des Hauts-de-Seine. En 2022, 34 000 spectateurs en 7 jours de concerts.



Le marché de Noël

Le plus grand marché de Noël d'Île-de-France avec 180 chalets, et une consigne solidaire pour venir en aide à 3 associations. En 2022, plus d'un million de visiteurs sur 42 jours de marché.





Paris La Défense Arena : le plaisir en très grand !

Haut lieu du sport et du divertissement, Paris La Défense Arena affiche une capacité de 40 000 personnes. Dotée de l'un des plus grands murs de projection du monde, la salle accueille chaque année des compétitions de premier plan – rugby, basket ou super cross – et des concerts exceptionnels : Taylor Swift, Pink, Michel Sardou, Gims ou Sum 41... Le site accueillera les épreuves de natation des Jeux olympiques et paralympiques 2024.



Cité de l'Histoire

Ouverte depuis janvier 2023 et installée sous La Grande Arche, la Cité de l'Histoire, imaginée par Amaclio productions et Franck Ferrand, est un musée immersif unique au monde ! En quelques heures de visite, il propose de traverser les siècles pour (re)découvrir l'histoire de France et les grands personnages qui l'ont façonnée, le tout grâce à des technologies de pointe.

Pour découvrir toutes les activités



31

Vibrer



Un musée vivant de l'architecture

Est-ce pour son emplacement sur l'axe historique ou pour ses lignes uniques que la Grande Arche est aussi célèbre ? Depuis 1989, l'œuvre d'Otto von Spreckelsen est devenue une icône mondiale. Mais ce n'est pas le seul fleuron du quartier d'affaires, qui compte bon nombre de prouesses architecturales comme le Cnit, des gratte-ciel à la personnalité unique – D2 ou Majunga –, sans oublier les réhabilitations spectaculaires comme celle de la tour First.



Pour connaître le patrimoine architectural



Quand l'art prend l'air...

Paris La Défense est aujourd'hui l'un des plus grands musées à ciel ouvert du monde. Impressionnantes ou poétiques, discrètes ou monumentales, de nombreuses œuvres habitent le quartier. Ambassadeurs de tous les courants de l'art moderne et contemporain, les plus grands artistes en ont fait leur terrain de jeu : Miró, Césaire, Calder ou encore Agam et Moretti.

Pour voir toutes les œuvres d'art



Pour s'inscrire à notre newsletter



Paris La Défense

Votre partenaire business

Pour en savoir plus



Nos missions

Paris La Défense est un établissement public local réunissant les compétences d'aménagement, d'exploitation, d'animation et de promotion du territoire. Les équipes de Paris La Défense œuvrent au développement et à la modernisation du quartier, par la mise en place de projets immobiliers et urbains ambitieux. L'établissement a également engagé un grand projet de diversification du quartier en y développant une offre commerciale, résidentielle ou de loisirs de premier plan. Son but ? Transformer le quartier en un véritable lieu de vie !

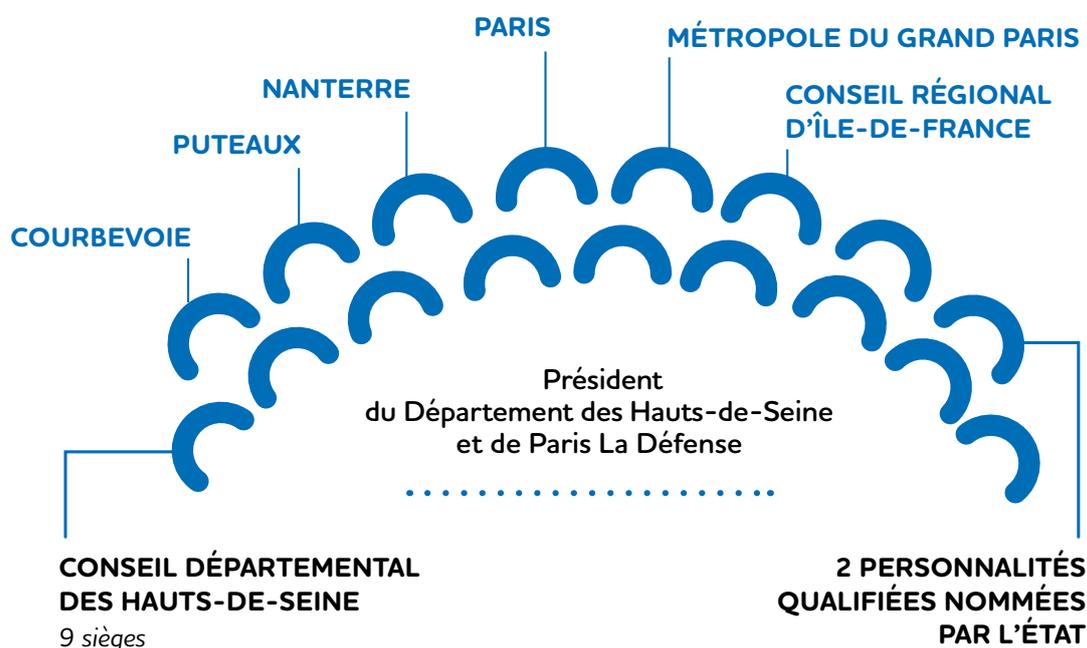
32

Nos ambitions

En 2021, Paris La Défense s'est doté d'une « raison d'être », s'engageant à expérimenter et rendre possibles de nouveaux modes de vie, de travail, de fabrication de la ville et devenir ainsi le premier quartier d'affaires post-carbone de dimension mondiale. Voir page 4



Notre conseil d'administration



Vos interlocuteurs

Direction générale



Pierre-Yves Guice,
Directeur général
pyguice@parisladefense.com



Rémi Tardivo,
Directeur général adjoint
rtardivo@parisladefense.com



Olivier Schoentjes,
Directeur exécutif des opérations,
adjoint au directeur général
oschoentjes@parisladefense.com

Projets urbains et immobiliers



Myriam Diguët,
Directrice de l'Atelier urbain
mdiguët@parisladefense.com



Christophe Mailhé,
Directeur de la Fabrique urbaine
cmailhe@parisladefense.com

Stratégie et développement responsable



Céline Crestin,
Directrice
ccrestin@parisladefense.com

Services au territoire et des mobilités



David Guerra,
Directeur
dguerra@parisladefense.com

Attractivité



Franck Boucher,
Directeur
fboucher@parisladefense.com

Paris La Défense

Business

1er
QUARTIER D'AFFAIRES
D'EUROPE

Plus de
500
ENTREPRISES

15
du Fortune
Global 500

3,8
millions de m²
de bureaux à La Défense
(Paris La Défense)

97
transactions
en 2023

Parc immobilier



**Seul quartier
vertical
de France**

avec **61 immeubles de
grande hauteur (IGH)**
32 % du parc livré
depuis moins de 11 ans.

76 m
hauteur moyenne
des immeubles

TOP 5
des immeubles
les plus hauts
First
Hekla
Majunga
T1
Granite

21 ans
âge moyen du parc
de bureaux

31%
du parc restructuré

4^e quartier d'affaires le plus attractif au monde¹

Lifestyle

37,35 ha 
d'espaces publics végétalisés

180 000 SALARIÉS
50 000 HABITANTS
70 000 ÉTUDIANTS

566 ha 
dont 31 ha d'espaces piétons

Plus de
50 ÉTABLISSEMENTS
d'enseignement supérieur

1 hub
5 lignes de transports en commun
+ 2 nouvelles gares RER E
+ 2 stations pour le Grand Paris Express à venir


3 000
chambres d'hôtels

Plus de
150
restaurants

1 DES PLUS GRANDS
centres commerciaux
d'Europe

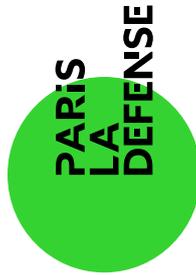
WESTFIELD
LES 4 TEMPS

Paris
La Défense Arena

Plus grande
salle de spectacle
indoor d'Europe


40 000
places

Plus de
50
œuvres d'art



Paris La Défense

Cœur Défense Tour B
110, esplanade du Général-de-Gaulle
92 932 Paris La Défense

parisladefense.com


Paris
La Défense


@Paris
LaDefense


parisladefense


@ladefense.fr


@parisladefense

Paris La Défense • Mars 2024 • Conception : IDIX • Photo de couverture : Anne-Claude-Barbier – Landmarks • Crédits photographiques Anne-Claude Barbier / Sabrina Budon / CD92 – Olivier Ravoire – Julia Brechler / Cité de l'histoire / Augustin Detienne / Benoit Diacre / Philippe Guignard / Nest Paris La Défense – Mgallery / Paris 2024 / La Solive / Bénédicte Topuz / Atelier 2/3/4 – Jean Mas – CHZON / LAUC – XDGA – MM Architectes / AREP Architectes – RSHP / LAUC – Martin Duplantier – Chartier Dalix – Studio Muoto – Ignacio Prego / Baumschlager Eberle Architects – ITAR Architectures / B. Architecture / Bechu & Associés / Sonia Cortesse – M'CUB architectes – Julien Beller / Cro & Co Architecture – CroMe Studio – Studio Gang / Michel Desvigne Paysagiste / Alfonso Femia / Barthélémy Grino / Nicolas Laisné Architectes – A26 – Becardmap – Aqma – Mugo / Imica / In Situ / MGA – CALQ Architecture / Nouvelle AMO / PCA STREAM – Philippe Chiambaretta Architecte / Reichen & Robert associés / Setec – EGIS – Agence Hamelin – Concepto / Société des Grands Projets / Société du Grand Paris – SNCF Réseau / TVK / Q-Park / Vectuel.
Imprimé par Desbouis Gresil sur papiers issus de forêts gérées durablement et de sources contrôlées.

