

Le Paris **D'UN MONDE POST-CARBONE**



**PARIS
LA
DEFENSE**

*d'un monde
post-carbone*



04
Verticalité

08
Mobilité

12
Nature

16
Business

22
Enseignement

26
Quartier
de vie

Stratégie **30**

42 Projets



50
L'établissement

“LA DÉCARBONATION DU TERRITOIRE EST NOTRE PRIORITÉ”

Dans le contexte que le monde et la France traversent, certains pourraient être tentés de revoir leurs ambitions, de céder à la facilité. Tel n'est pas le cas de Paris La Défense, qui reste fidèle au cap fixé pour notre territoire dès 2021 : devenir le premier quartier d'affaires post-carbone de dimension mondiale, un quartier mixte pour tous ses usagers.

Quatre ans après avoir dévoilé notre raison d'être, nous mesurons aujourd'hui l'impact de nos engagements et l'adhésion des parties-prenantes de La Défense à notre projet. Le succès d'Empreintes, notre appel à projets mixtes et bas carbone, montre une volonté commune des acteurs publics et privés et une véritable émulation pour inventer de nouveaux modes constructifs. Nous concentrons d'ailleurs nos efforts sur le développement du 1^{er} IGH bas carbone de France, qui sera le symbole durable d'une nouvelle verticalité et un véritable outil de lutte contre l'étalement urbain.

Si Paris La Défense est engagé dans la lutte contre le changement climatique, l'adaptation du quartier au dérèglement climatique guide également notre intervention dans les espaces publics du quartier. Plus modernes, ouverts aux modes de transport doux, ils intègrent une part croissante de végétation, à l'instar de l'ambitieux projet du Parc, qui permettra la création d'un espace vert de 5 hectares sur l'esplanade de La Défense.

La résilience future du quartier dépend également de sa capacité à se diversifier

et à accueillir de nouvelles fonctions. Des transformations considérables ont déjà eu lieu ces dernières années avec l'ouverture de Paris La Défense Arena, de nouveaux hôtels ou le renforcement de l'offre commerciale. L'installation de nombreux établissements d'enseignement supérieur est également un marqueur de cette diversification à l'œuvre, avec près de 70 000 étudiants accueillis dans 50 écoles et universités. Nous allons désormais renforcer l'offre résidentielle à destination des étudiants et des jeunes actifs.

Ces dynamiques sont essentielles au rayonnement et à l'animation quotidienne de notre quartier, qui rassemble chaque jour des dizaines milliers de personnes d'horizons différents, comme il a su le faire à l'occasion des Jeux olympiques et paralympiques l'été dernier.

PLUS DURABLE, PLUS MIXTE, LE FUTUR DE PARIS LA DÉFENSE SE DESSINE AFIN D'OFFRIR UN CADRE TOUJOURS PLUS AGRÉABLE AUX ENTREPRISES, AUX INVESTISSEURS ET À TOUS LES USAGERS DU QUARTIER.



Georges Siffredi

Président du Département des Hauts-de-Seine et de Paris La Défense

UN QUARTIER VERTICAL QUI S'ARPENTE À PIED !



IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR

61

3,8 millions
de m²

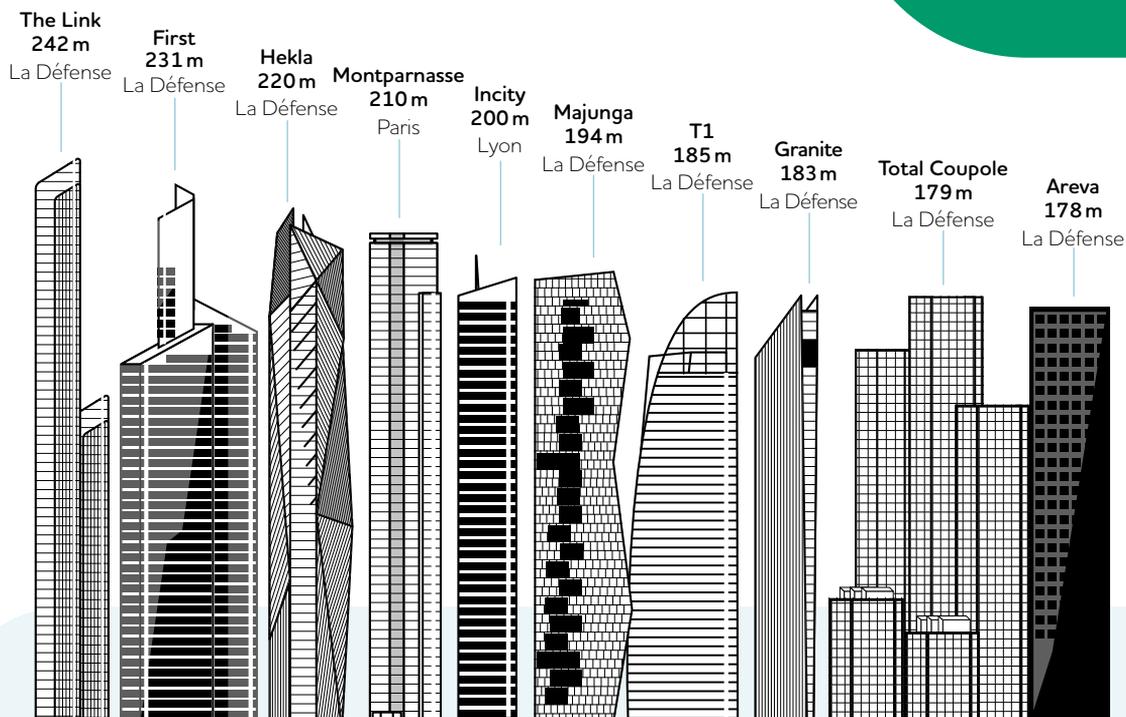
DE BUREAUX À PARIS LA DÉFENSE

*Découvrir
les tours et
bâtiments
du quartier*



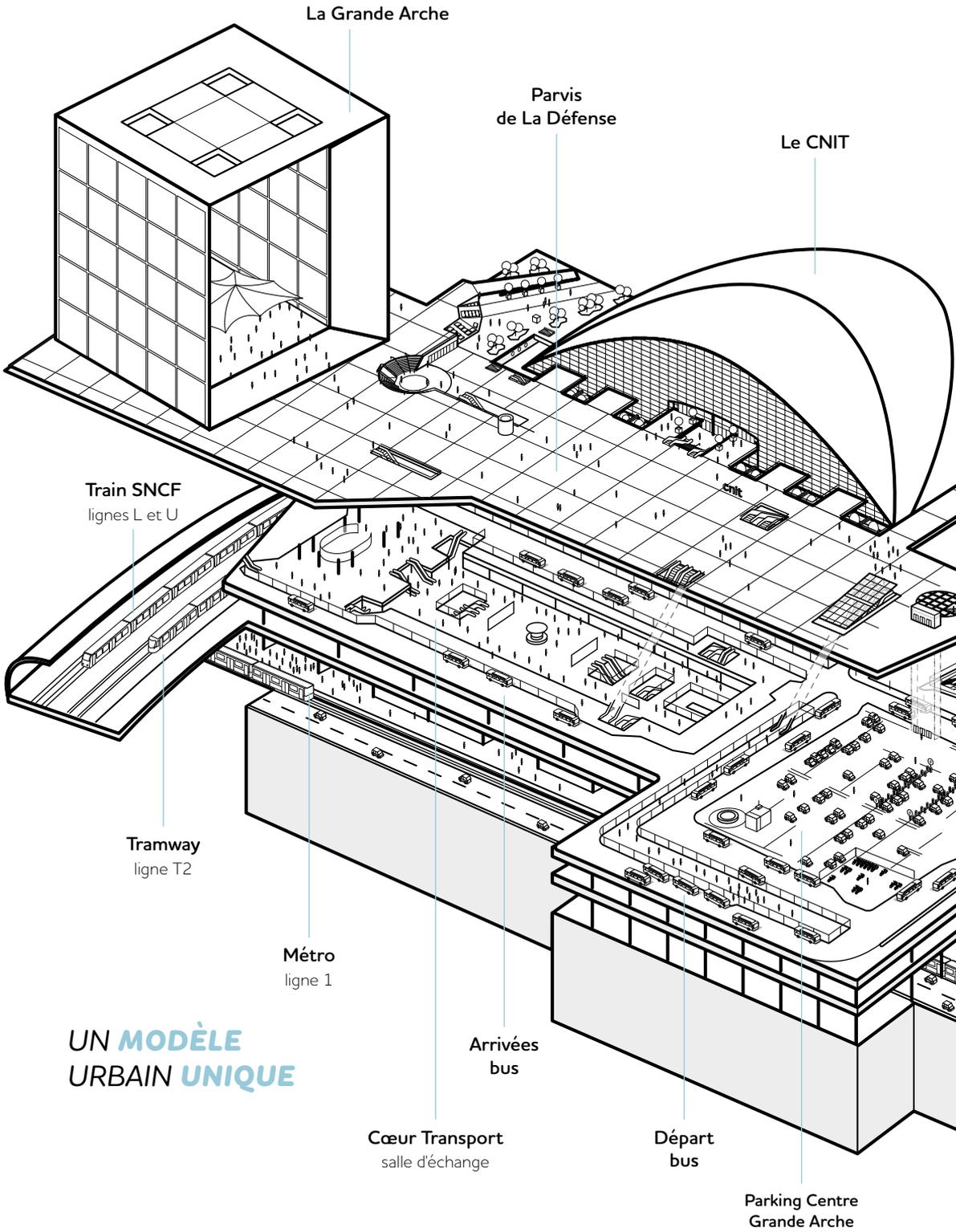
Unique par sa verticalité et son urbanisme de dalle, La Défense est également un haut lieu de création architecturale et artistique, avec ses tours emblématiques et ses œuvres d'art monumentales. Son paysage, inscrit sur la perspective de l'axe historique de Paris, présente une vitrine incomparable de l'architecture contemporaine. Paris La Défense est le seul quartier vertical de France, avec ses 61 «gratte-ciel» que seule la tour Eiffel domine dans le Grand Paris.

TOP 10 DES IMMEUBLES LES PLUS HAUTS DE FRANCE



**76 m
DE HAUT
ET 25
ÉTAGES**

**moyenne des
immeubles**



La Grande Arche

Parvis
de La Défense

Le CNIT

Train SNCF
lignes L et U

Tramway
ligne T2

Métro
ligne 1

Arrivées
bus

Cœur Transport
salle d'échange

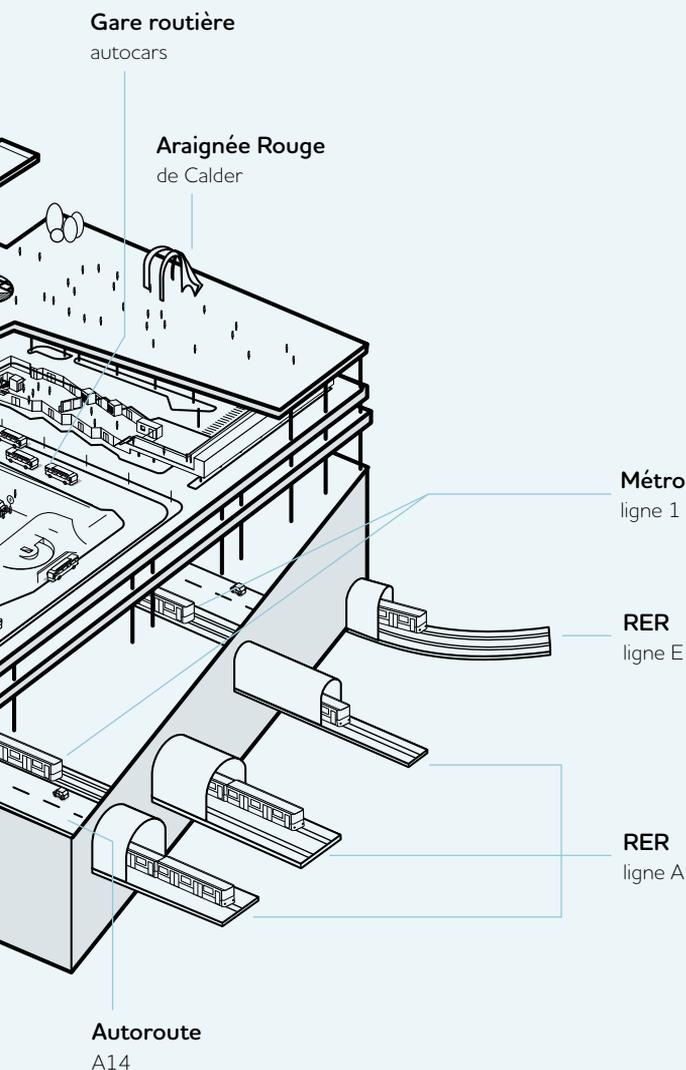
Départ
bus

Parking Centre
Grande Arche

**UN MODÈLE
URBAIN UNIQUE**

Le mille-feuille de La Défense

Conçue selon le principe de séparation des flux, la vie du quartier de La Défense s'organise autour de son immense dalle centrale dont la circulation est réservée uniquement aux piétons et aux véhicules non motorisés. Le trafic des véhicules à moteur est concentré sous la dalle ou à l'extérieur, sur le boulevard qui ceinture le quartier. Les tramways, RER et métros circulent en sous-sol, sur plusieurs niveaux, faisant de Paris La Défense un mille-feuille où des centaines de milliers de personnes évoluent quotidiennement.



LE SAVIEZ-VOUS ?

*La Défense,
c'est...*



**ZÉRO
VOITURE
100%
PIÉTONS**

**dans les
31 hectares
d'espaces
publics !**

LE QUARTIER DE TOUTES LES MOBILITÉS !

92%

des salariés sont
satisfaits de la diversité
des transports en
commun



**PLUS DE
85% DES
200 000
SALARIÉS**

viennent en
transports en
commun

À quelques kilomètres du centre de Paris, le quartier bénéficie de l'un des plus grands hubs de transport en commun au monde (RER, métro, tramway, Transilien, bus), renforcé en 2024 avec deux nouvelles gares du RER E, améliorant de manière significative le maillage avec les gares et aéroports parisiens. Cette offre sera enrichie à l'horizon 2031 avec l'arrivée de la ligne 15 du Grand Paris Express et ses deux stations qui permettront une connexion aux deux aéroports parisiens en 35 minutes.



UN QUARTIER **ULTRA** CONNECTÉ !

La Défense – Charles-de-Gaulle-Étoile → 3 min via le RER A

– Porte Maillot → 4 min via le RER E

– Haussmann-Gare Saint-Lazare → 7 min via le RER E

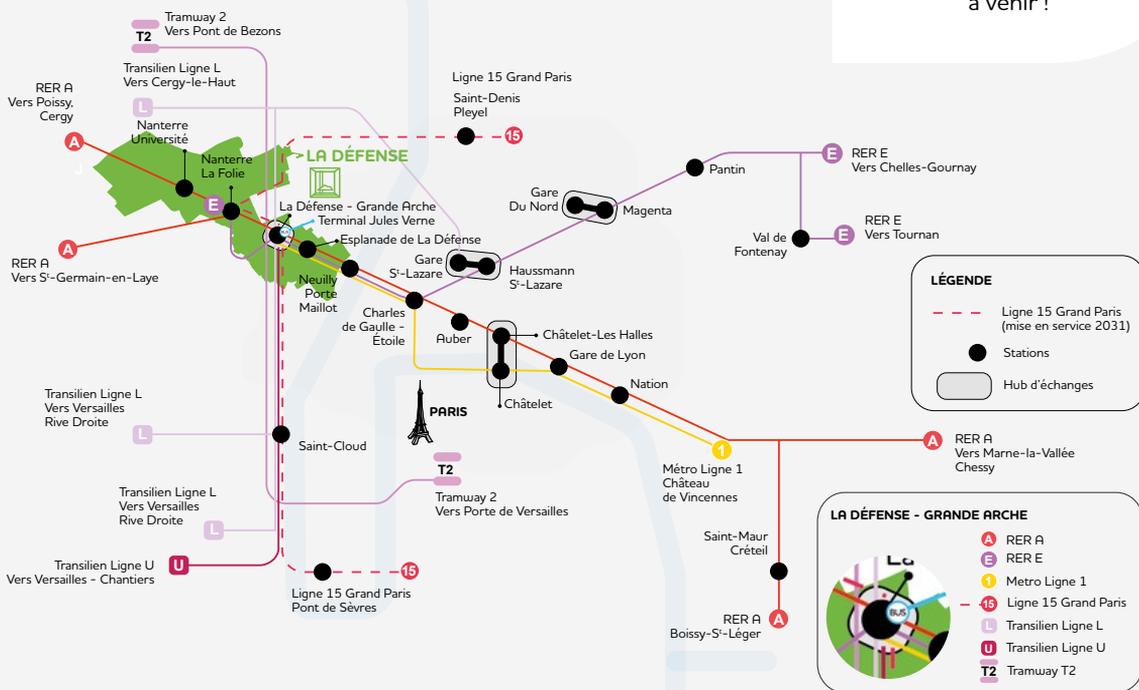
– Magenta-Gare du Nord → 10 min via le RER E

– Gare de Lyon → 12 min via le RER A



2 stations
du Grand Paris
Express

à venir !





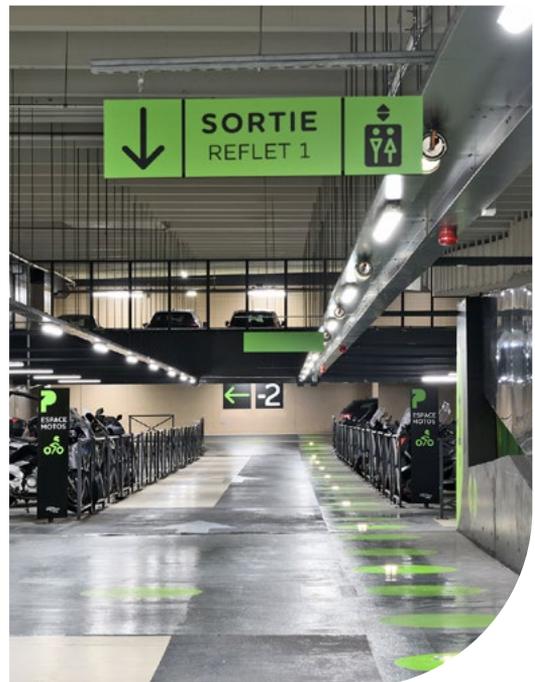
Accompagner l'essor des transports

D'ici à 2035, les flux dans les transports en commun devraient progresser de 27%. Pour accompagner cette hausse générée notamment par l'arrivée des nouvelles lignes de transports, les gares de La Défense font l'objet d'études menées par le Département des Hauts-de-Seine, Île-de-France Mobilités, la RATP, la SNCF et Paris La Défense. Ces études visent à repenser les gares du quartier, leurs usages et leurs capacités d'accueil.

De nouveaux services dans les parkings

Q-Park, opérateur exploitant des 22 000 places de stationnement du quartier, a engagé un plan d'investissement de 37 millions d'euros qui se déploie jusqu'en 2030 pour moderniser et développer les services au sein des parkings. Avec la transformation du parking Centre en hub des mobilités, ambition qui sera concrétisée en 2025, et le renforcement des places dédiées au vélo dans les parcs, ce seront 500 bornes de rechargement électrique qui seront disponibles en 2025.

Découvrir
les parkings du
territoire



Le vélo va crescendo

DEPUIS 2019, LE TERRITOIRE COMPTE 47 % DE PISTES CYCLABLES SUPPLÉMENTAIRES. POUR PERMETTRE À PLUS DE 50 000 CYCLISTES D'ACCÉDER QUOTIDIENNEMENT AU QUARTIER D'ICI 2030, PARIS LA DÉFENSE DÉPLOIE SON PLAN VÉLO.

La piste cyclable sur le pont de Neuilly va prochainement être pérennisée, tandis que de nouvelles pistes dans les 6 km de voies sous la dalle sont en cours de réalisation pour desservir les pieds d'immeubles et les parcs de stationnement sécurisés. En complément, Paris La Défense accueillera prochainement une trentaine de stations pour 1 200 places de stationnement Vélib'.

En chiffres...

52% des salariés

prévoient de venir
davantage à vélo
dès 2025

635

places sécurisées

1100

arceaux vélo,
soit 2 200 places

TEMPS DE TRAJET

Porte Maillot –
Esplanade de La Défense
→ 15 min

Fondation Louis Vuitton –
Esplanade de La Défense
→ 16 min

Étoile –
Esplanade de La Défense
→ 23 min

LE SAVIEZ-VOUS ?



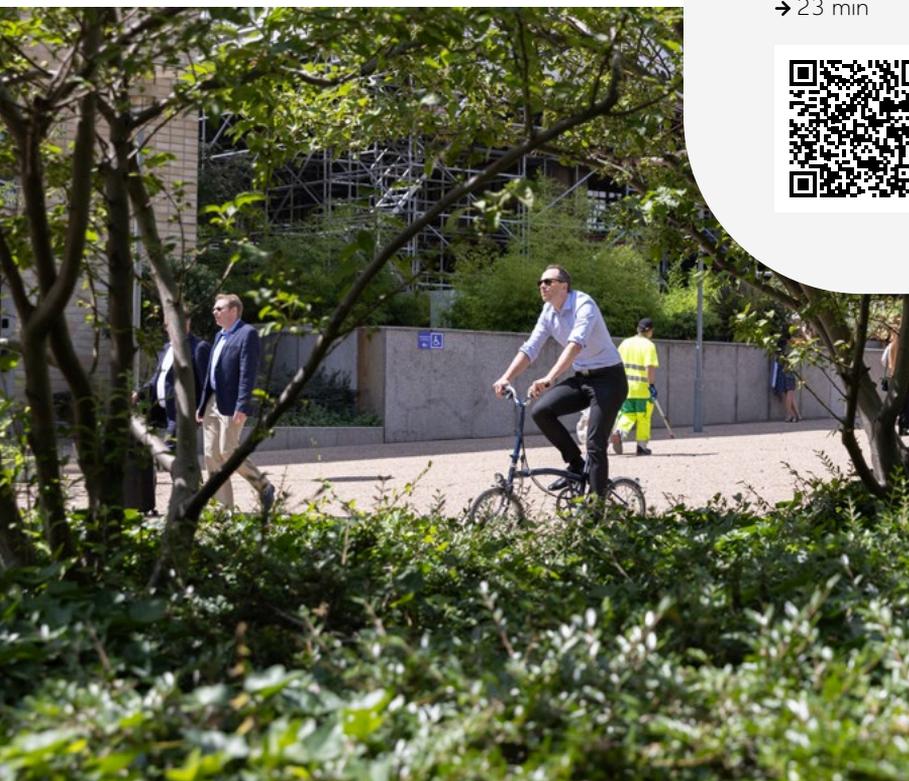
En savoir plus
sur le plan vélo



Objectif 2030

+ 9 KM
de pistes
cyclables
et

15%
de vélotafeurs





Le quartier
compte

11 PARCS

**3 JARDINS
PARTAGÉS**

3 847

ARBRES

dont 2 877
cultivés hors
sol !

UN QUARTIER VERT



Depuis plusieurs années, le quartier a engagé un grand plan de végétalisation de ses espaces publics, avec pour objectifs de renforcer le confort d'usage, réduire les îlots de chaleur et préserver le confort thermique des usagers du quartier. Plantation d'arbres, développement de parcs urbains, création de jardins partagés sont autant d'initiatives concrètes qui, chaque jour, améliorent la place du végétal dans le quartier.



1



2

FOCUS SUR 4 ESPACES VERTS EMBLÉMATIQUES

1. Parc du Chemin-de-l'Île, 14,5 ha
Quartier Chemin-de-l'Île à Nanterre



3

2. Jardin partagé des Reflets, 0,14 ha
Quartier Reflets à Courbevoie

3. Parc Diderot, 1,2 ha
Quartier Alsace à Courbevoie

4. Terrasses Boieldieu, 1,6 ha
Quartier Boieldieu à Puteaux



En savoir plus sur les espaces verts



4

Paris La Défense se dote d'un « plan Arbres »

Cette ambitieuse démarche vise à préserver et développer le patrimoine arboricole du quartier. Cette stratégie repose sur trois grands piliers :

- Recenser pour mieux gérer, en mesurant régulièrement et en développant une base de données de suivi.
- Protéger et encadrer le maintien des conditions de culture lors des chantiers, en imposant un barème de la valeur de l'arbre et un cahier des charges technique.

- Préparer l'avenir, en sélectionnant des essences en fonction du quartier et des évolutions prévisibles du climat, en s'inspirant des écosystèmes naturels...



En
savoir
plus

113

essences d'arbres
différentes recensées
à La Défense



Le Parc Diderot à Courbevoie

450
platanes et tilleuls
conservés

5 ha 
600 m DE LONG
de parc urbain

Un parc urbain sur l'esplanade

Avec le projet du Parc sur l'esplanade de La Défense, l'établissement public souhaite considérablement renforcer la place de la nature. Sur 600 mètres de long entre les bassins Agam et Takis, ce projet d'aménagement de près de 5 hectares en fera l'un des plus grands parcs sur dalle de France.

Les partis pris du concepteur, Michel Desvigne, ont nourri un projet paysager qui fait écho aux racines historiques de cet axe et aux principes posés dans le jardin des Tuileries par André Le Nôtre au XVII^e siècle, tout en adoptant des caractéristiques contemporaines pour répondre aux besoins des utilisateurs du quartier.

LES GRANDS PRINCIPES DU PARC

Des espaces végétalisés pour la détente et les activités sportives.

Des espaces en stabilisé accompagnés de différents mobiliers urbains pour la pétanque, les loisirs, la détente. Des massifs de fleurs et des bassins d'eau pour la promenade, la contemplation et la biodiversité.



UN QUARTIER D'AFFAIRES D'EXCEPTION



Porte d'entrée internationale du Grand Paris, Paris La Défense est devenu la terre d'accueil de nombreux sièges sociaux et réunit aujourd'hui 200 000 salariés, 2 800 entreprises, dont 40 % d'origine étrangère et 75 % de sièges sociaux. Son tissu économique ne cesse de se diversifier avec l'arrivée de nouveaux secteurs d'activité et d'établissements d'enseignement supérieur.

Les salariés apprécient le quartier

93 % pensent que le quartier possède une dimension et un rayonnement international.

89 % qu'il fait bon y travailler.

87 % que venir y travailler est une fierté.

...et notent ses 3 principaux atouts :



1er
QUARTIER D'AFFAIRES
D'EUROPE

PARIS LA DÉFENSE EN CHIFFRES

200 000 SALARIÉS soit 18 % des emplois salariés des Hauts-de-Seine

211 200 m² placés en 2024, soit +60 % vs 2023, +14 % vs la moyenne décennale

Le tissu économique du quartier se modifie avec l'arrivée de

**DIOR
COUTURE,
KERING,
PANDORA**

Source : Baromètre satisfaction 2024 des salariés de Paris La Défense. Entretiens menés par Viavoice auprès de 1 086 salariés du quartier.

...

Un tissu économique diversifié

En plus de bureaux, le quartier propose de nombreux tiers-lieux, espaces de séminaires ou de coworking au service des entreprises et des touristes d'affaires.

2800

entreprises, dont :

1600 PME

600

grandes entreprises

600

entreprises de
taille intermédiaire
(ETI)

dont **1/3**
du CAC 40

Luxe, Commerce de détail



Juridique & RH



Finance, Assurance & Banques



Énergies



Audit & Consulting



Industries & Production



Information & Communication



Santé



Autres



Découvrir les 10 bonnes
raisons de s'implanter
à Paris La Défense





Une offre immobilière de premier plan

Avec près de 3,8M m² de bureaux, le premier quartier d'affaires européen propose une offre immobilière de premier plan, marquée par son renouvellement continu. Neuve ou restructurée, l'offre du quartier se distingue par sa diversité et sa capacité à s'adapter aux besoins des grandes entreprises, des ETI et des PME. La centralité du quartier, son offre de services et la qualité de ses bureaux sont les clés de son attractivité.

↑ Altiplano, Puteaux

RESTRUCTURATION

Maîtrise d'ouvrage : SCI PB10 /

Orfeo Développement

Architecte : Savoir-Fair Architecture

Projet : Immeuble «Code du travail»,

8 étages

Surface : 57 078 m² de bureaux (surélévation

de 2 niveaux), 1 500 m² de commerces

Occupants : Suez / Enedis

Livré en 2024

Aurore, Courbevoie →

RESTRUCTURATION

Investisseur : Aermont Capital

Maîtrise d'ouvrage (commanditaire) :

Aermont Capital / Orfeo

Architectes : Agence Viguier / Sisto Studios

Projet : IGH de 133 m, 27 étages

Surface : 37 500 m², dont 32 600 m² de bureaux,

1 300 m² de rooftop et restaurants,

3 500 m² de business center

Occupants : Emeria / M2I Formation / Transports

Orion / Laboratoire pharmaceutique Kyowa Kirin...

Livré en 2023



Les Clubs de Paris La Défense



REJOINDRE LE QUARTIER D'AFFAIRES, C'EST ÉGALEMENT POUVOIR SE CONNECTER À DES COMMUNAUTÉS PROFESSIONNELLES ET DÉVELOPPER SON RÉSEAU. PARIS LA DÉFENSE A CRÉÉ ET ANIME PLUSIEURS RÉSEAUX PROFESSIONNELS UNIQUEMENT OUVERTS AUX ENTREPRISES INSTALLÉES DANS LE QUARTIER.

CONTACTEZ

Aude Laurent

Responsable du pôle
Promotion territoriale et
internationale

alaurent@parisladefense.com
06 29 32 67 79



Club des directeurs RSE et développement durable

Rejoignez la communauté des directeurs développement durable et experts RSE. Échangez, partagez et créez des synergies autour de réflexions et actions sur les enjeux sociaux, sociétaux et environnementaux.



Club MICE & Leisure

Paris La Défense est une véritable destination touristique, d'accueil d'événements professionnels et de loisirs. Rejoignez un club dédié pour présenter vos offres, mettre en place des actions en faveur du renforcement de l'offre MICE & Leisure, partager des infos et participer chaque trimestre à des rendez-vous d'échange et de rencontre.



Club des Experts RH

Participez à des rendez-vous réguliers entre experts sur l'actualité RH. Ces rencontres permettent de nourrir son réseau, échanger entre pairs, asseoir son ancrage territorial, innover et engager de nouveaux projets partagés.



GBD Innovation Club

Créé en 2018, le Global Business Districts Innovation Club rassemble quinze membres des plus prestigieux quartiers d'affaires internationaux autour de rencontres thématiques ou de learning expeditions afin de partager les bonnes pratiques sur leurs enjeux majeurs d'attractivité.



Le Welcome Pack de Paris La Défense

Rejoindre Paris La Défense, c'est bénéficier d'un accompagnement sur mesure lors de votre installation dans le quartier d'affaires. Vous allez vous implanter dans le quartier ou souhaitez vous renseigner sur les atouts de La Défense ?



CONTACTEZ

Anne Buquet
Cheffe de projets
Relations entreprises et
enseignement supérieur

abuquet@parisladefense.com
06 24 98 70 76

NOTRE **ÉQUIPE** DÉDIÉE **VOUS ACCOMPAGNE** SPÉCIFIQUEMENT

Un interlocuteur unique

tout au long de votre projet : avant, pendant et après votre installation.

Une événementialisation

de votre arrivée au sein du quartier.

Un accompagnement sur mesure

de vos salariés : réunions de présentation au sein de votre entreprise, mise à disposition de documents de communication et kit marketing...

Une mise en réseau

avec d'autres acteurs de Paris La Défense : institutions publiques, entreprises, associations...

UN HUB D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR



**70 000
ÉTUDIANTS**

Plus de 50
établissements
d'enseignement
supérieur

En l'espace de quelques années, le territoire a séduit plus d'une cinquantaine d'établissements d'enseignement supérieur, développant une communauté étudiante au cœur du puissant écosystème du quartier. Au-delà des opportunités de stages ou de premières embauches, les synergies avec des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs d'activité se développent autour de projets d'études.

LES PRINCIPAUX **GROUPES ET UNIVERSITÉ** **PRÉSENTS** DANS LE QUARTIER



En savoir plus sur
les établissements
d'enseignement
supérieur





ICN
knowledge

Art
Luxe
Ouverture
Design
Innovations
Esprit d'équipe
Luxe
Luxe



Campus Paris La Défense

AVEC PLUS DE 50 ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR SUR LE TERRITOIRE, LA POPULATION ÉTUDIANTE EST DEVENUE UNE COMMUNAUTÉ À PART ENTIÈRE, AVEC SES BESOINS SPÉCIFIQUES.

C'est pour cela que l'établissement public a créé le « Campus Paris La Défense ». L'objectif : fédérer les écoles et organismes de formation de l'enseignement supérieur au sein d'une communauté afin d'aider à la structuration de ce réseau informel (définition des besoins, conception des services mutualisés, collaboration) et de mettre en relation les parties

prenantes (opérateurs, investisseurs et écoles du territoire).

Deux projets sont actuellement à l'étude : l'ouverture d'un lieu de vie totalement dédié aux étudiants et la création d'un événement permettant aux entreprises et aux jeunes (étudiants ou en insertion) d'échanger et de mieux se connaître pour collaborer.



UN QUARTIER VIBRANT

Paris
La Défense Arena



**PLUS DE
4,7 M DE
VISITEURS**

depuis son
ouverture

**PLUS DE
900 000**

lors des JO et
JOP Paris 2024 !



Quatrième quartier d'affaires le plus attractif au monde, Paris La Défense est devenu un véritable quartier de vie, animé et vibrant qui accueille de nombreux événements tout au long de l'année et propose une offre hôtelière, de restauration et de loisirs de premier plan.

Entre gestes architecturaux exceptionnels et œuvres d'art signées des plus grands noms, La Défense est un véritable terrain de jeux pour les créateurs les plus renommés, qu'ils soient architectes (Jean Nouvel, Christian de Portzamparc...) ou artistes (César, Calder, Miró ou Takis...).

L'Araignée Rouge
de Calder



En savoir plus
sur les œuvres



DES RESTAURANTS POUR TOUS LES GOÛTS

8 salariés
sur 10

satisfaits de l'offre
de restauration

Plus de **150**
restaurants

20 
food trucks



En savoir plus
sur les restaurants

UNE OFFRE HÔTELIÈRE DE QUALITÉ



20 hôtels

dont 3 ouverts en 2022
Mama Shelter, Tribe et
Okko Hotels, augmentant
de 15% le nombre de
chambres (3 000)

85% de
l'offre
en milieu
et haut de
gamme



En savoir plus
sur les hôtels

De grands rendez-vous incontournables

Le cœur de Paris La Défense bat au rythme des grands événements qui s'échelonnent tout au long de l'année. La Défense Jazz Festival, Garden Parvis, le plus grand marché de Noël d'Île-de-France ou encore League of Defense...

Le quartier s'anime également les jours de matchs et de concerts dans la plus grande salle indoor de spectacles d'Europe, Paris La Défense Arena !

1. Les Extatiques

Rendez-vous incontournable du quartier de La Défense. Les Extatiques célèbrent l'art contemporain à travers des œuvres artistiques variées.

2. Garden Parvis

C'est l'événement estival à ne pas manquer pour passer un bon été sur le territoire ! Ce lieu de vie outdoor permet de se détendre et de profiter des beaux jours autour d'une programmation riche.

3. Very Food Trip

Un événement célébrant la gastronomie et l'occasion de découvrir les restaurants du territoire, ainsi que les food trucks de Paris La Défense réunis en food court pour l'occasion.

4. La Défense Jazz Festival

Créé et organisé par le Département des Hauts-de-Seine, La Défense Jazz Festival propose une programmation éclectique pour les fans de jazz.

5. Le marché de Noël

Une institution, et ce, depuis plus de 25 ans ! Le marché de Noël est le rendez-vous incontournable pour les visiteurs et exposants avec, à la clé, une ambiance de Noël pour préparer en toute quiétude les fêtes de fin d'année.



1



2



3



4



En savoir plus sur
les grands événements



5

Des lieux uniques pour vos activités

PARIS LA DÉFENSE PROPOSE L'UNE DES PLUS IMPORTANTES DESTINATIONS SHOPPING D'EUROPE AVEC WESTFIELD LES 4 TEMPS-CNIT. PRÈS DE 180 000 M² DÉDIÉS AU SHOPPING, À LA RESTAURATION ET AUX LOISIRS.



Nouvelle offre shopping de Westfield-CNIT

LE SAVIEZ-VOUS ?

95% des salariés
satisfaits de l'offre
shopping du quartier

Westfield
Les 4 Temps - CNIT
un des plus grands
centres commerciaux
d'Europe

La Cité de l'Histoire
un musée immersif
unique au monde



En savoir
plus sur
les activités

PARIS LA DÉFENSE ARENA, LE PLAISIR EN TRÈS GRAND !

Haut lieu international du divertissement et du sport, avec une capacité de 45 000 personnes et l'un des plus grands murs de projection du monde, Paris La Défense Arena promet des shows extraordinaires ! La salle accueille chaque année des concerts exceptionnels : Taylor Swift, Dua Lipa, Lenny Kravitz, Robbie Williams, Paul McCartney ou encore Iron Maiden... et des compétitions de premier plan – rugby, basket ou super cross. Le site a aussi vibré pendant les épreuves de natation des Jeux olympiques et paralympiques 2024 !

1^{ER} QUARTIER D'AFFAIRES POST-CARBONE DE DIMENSION MONDIALE



**OBJECTIF
-50%**

d'émissions
de gaz à effet
de serre d'ici
2030 !



Une nouvelle étape dans le cap stratégique de Paris La Défense !

Fin 2021, Paris La Défense s'est doté d'une « raison d'être* », souhaitant incarner la vision d'un futur décarboné pour le territoire et s'engageant à diviser par deux ses émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 afin de devenir le premier quartier d'affaires post-carbone à l'échelle mondiale. Après avoir atteint les objectifs qu'il s'était fixés ces trois dernières années, l'établissement public les fait évoluer et enclenche son nouveau plan d'actions.

PARIS LA DÉFENSE CONCENTRE DÉSORMAIS **SES EFFORTS** AUTOUR DE **4 GRANDS AXES**



Mieux aménager, exploiter, construire

Éco-concevoir les espaces publics ; favoriser la circularité des matières et des matériaux ; biodiversité : préserver et restaurer la nature et le cycle de l'eau ; décliner les indicateurs de performance durable à tous les projets espaces publics et immobiliers. *Voir p. 12 à 15, p. 36 et p. 42 à 49*



Vivre ensemble sur un territoire durable et inclusif

Aménager des espaces publics encourageant les mobilités douces et actives ; favoriser l'inclusion et l'insertion professionnelle de tous ; événementiel et marketing responsables. *Voir p. 8-11 et p. 36-39*



Adapter le territoire au dérèglement climatique

Cartographier les risques climatiques, les sites exposés, les acteurs concernés ; identifier les espaces refuges, les réponses existantes, les personnes vulnérables ou exposées ; décliner un plan d'adaptation ; organiser des États généraux de l'adaptation.



Engager les parties prenantes

Favoriser les initiatives collectives visant à soutenir des projets d'intérêt général sur le territoire ; déployer et animer des communautés engagées. *Voir p. 20 et p. 38 à 41*

* La loi Pacte impose à toute entreprise de « prendre en considération les enjeux sociaux et environnementaux de son activité » et propose aux plus volontaristes de se questionner sur leur raison d'être, à savoir le « pourquoi » de leur existence, et d'inscrire dans leurs statuts le « pour quoi » de leur contribution à la société, en y associant des objectifs sociaux et environnementaux et une gouvernance. Paris La Défense, bien que n'étant pas assujéti à cette loi, a souhaité aller au-delà de ses missions d'intérêt général.

INNOVER DANS LES MODES CONSTRUCTIFS

Les projets urbains mixtes et bas carbone d'Empreintes

L'APPEL À PROJETS URBAINS INNOVANTS (APUI) EMPREINTES PORTE SUR LA TRANSFORMATION D'EMPRISES FONCIÈRES SITUÉES À LA JONCTION DU QUARTIER D'AFFAIRES ET DES VILLES DE PUTEAUX ET COURBEVOIE. CETTE DÉMARCHE, PLACÉE SOUS LE SIGNE DE L'EXCELLENCE ENVIRONNEMENTALE ET DE LA MIXITÉ PROGRAMMATIQUE, OFFRE DES OPPORTUNITÉS EXCEPTIONNELLES EN MATIÈRE IMMOBILIÈRE ET URBAINE. INNOVATION TECHNIQUE, PÉRENNITÉ, EXEMPLARITÉ ENVIRONNEMENTALE ET CONTRIBUTION À LA VIE DE QUARTIER EN SONT LE FIL ROUGE.

Priorité aux projets bas carbone

Sur le territoire du quartier d'affaires, les constructions et le fonctionnement des bureaux et logements représentent le second poste le plus émetteur en carbone derrière le transport. Empreintes incite les opérateurs immobiliers à privilégier le moindre impact environnemental sur l'ensemble du cycle de vie des bâtiments.

Développer la mixité et anticiper les nouveaux usages

La Défense accueille aujourd'hui de nombreux projets culturels, commerciaux ou artistiques, mais aussi des bâtiments résidentiels. Les nouvelles formes du travail (coworking, incubateurs, etc.) s'y sont développées avant même la crise sanitaire. Empreintes donne un nouvel élan à la diversification et à la transition écologique du territoire en s'inscrivant pleinement dans les mutations de la vie urbaine, du travail et de la « fabrique de la ville ». Paris La Défense souhaite donc proposer un écosystème adapté à tous les nouveaux publics du quartier d'affaires et aux entreprises de toutes tailles.

Relier le quartier d'affaires à la ville

Empreintes accélérera le renouveau des sites localisés à la jonction du quartier d'affaires et des secteurs résidentiels. La reconquête de ces espaces doit permettre de leur donner toutes les caractéristiques d'un véritable quartier et de mieux connecter La Défense aux villes environnantes. C'est pourquoi les projets retenus s'articulent avec le programme de requalification du boulevard Patrick-Devedjian lancé à l'initiative du Département des Hauts-de-Seine.



Projet Demi-Lune, ↑ Puteaux

PROJET NEUF

62 000 m² de programme mixte avec résidence étudiants, bureaux, école, ateliers d'artistes, et espace sport et culture

Aménageur : Paris La Défense

Promoteurs : Linkcity (mandataire du groupement) / Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion

Architectes : L'AUC / XDGA / MM Architectes

Projet Jean-Moulin, Puteaux ▾

PROJET NEUF

19 000 m² de logements étudiants, services et bureaux, et salle sportive

Aménageur : Paris La Défense

Promoteur : BNP Paribas Real Estate / SPIE Batignolles Immobilier

Architectes urbanistes : AREP Architectes / RSHP

Paysagiste : Vogt



Projet Liberté, → Puteaux

PROJET NEUF

17 000 m² de surfaces réversibles (logements pouvant se transformer en bureaux, et inversement)

Aménageur : Paris La Défense

Promoteur : Quartus

Architectes : Baumschlager Eberle Architectes / ITAR Architectures



Image de concours

Projet Synapses, Courbevoie

Voir p. 49

RESTRUCTURER ET CHANGER LES USAGES

Des états généraux pour transformer les tours

POUR RÉDUIRE L'EMPREINTE CARBONE DU TERRITOIRE, LA TRANSFORMATION DES TOURS PLUTÔT QUE LEUR DÉMOLITION EST UN AXE CLÉ.

COMMENT RENDRE LES TOURS DE PARIS LA DÉFENSE PLUS VERTUEUSES SUR LE PLAN ENVIRONNEMENTAL ? CETTE QUESTION ÉTAIT AU CŒUR DES ÉTATS GÉNÉRAUX DE LA TRANSFORMATION DES TOURS ORGANISÉS PAR PARIS LA DÉFENSE EN 2022 ET 2023. PLUS DE 800 PROFESSIONNELS ONT PARTICIPÉ AUX CONFÉRENCES, VISITES ET ATELIERS DE RÉFLEXION. PARMIS LES CONTRIBUTIONS, DIX PROPOSITIONS POUR ENGAGER LA TRANSFORMATION DES TOURS ONT ÉTÉ APPROFONDIES ET CONFRONTÉES AUX OPÉRATEURS ET À PLUSIEURS MINISTÈRES CONCERNÉS. ELLES VISENT À FAVORISER ET CONCEVOIR DES IMMEUBLES SOBRES EN MATÉRIAUX, ÉCONOMES

EN ÉNERGIE, APPORTANT DAVANTAGE D'USAGES ET DE SERVICES. CE TRAVAIL COLLECTIF EST RESTITUÉ DANS UN DOCUMENT DE SYNTHÈSE.

En 2024 et 2025, plus de 250 000 m² de bureaux du parc immobilier finalisent leur restructuration. Une dynamique immobilière qui prend aujourd'hui une ampleur inédite, puisque les trois quarts des surfaces livrées dans le quartier sont le fruit de la restructuration d'immeubles vieillissants.





FOCUS SUR **DEUX** RESTRUCTURATIONS MAJEURES

↯ **Projet Hopen, Courbevoie**

RESTRUCTURATION

Investisseur/promoteur : Praemia REIM France /

Eiffage Construction Grands Projets

Assistant à maîtrise d'ouvrage : Orfeo Développement

Architectes : Ateliers 2/3/4 / CHZON

Projet : IGH, 39 étages

Surface : 65 000 m², 58 000 m² de bureaux,

7 000 m² de commerces et services

Livraison : 2025



← **Projet Lightwell, Puteaux**

RESTRUCTURATION

Investisseur/développeur :

Unibail-Rodamco-Westfield

Architecte : Barthélémy Griño

Projet : immeuble « Code du travail », 10 étages

Occupant : Arkema

Surface : 35 000 m² de bureaux,

1 000 m² d'espaces extérieurs et terrasses

Livraison : 2024

FOCUS SUR **DEUX** TRANSFORMATIONS DE BUREAUX



Hôtel Tribe, Courbevoie →

ANCIEN SIÈGE DE CANON

Propriétaire : Groupe Accor

Architecte : Thierry d'Istria

Surface : 184 chambres et suites,

un bar et un restaurant,

une terrasse végétalisée

Ouvert en 2022



Hôtel Mama Shelter, Puteaux ↑

EX-IMMEUBLE LITWIN

Propriétaire : Atream

Architectes : Suprem

Architectures / DGM & Associés

Surface : 10 600 m² avec

211 chambres, un bar et

2 restaurants, dont un avec une

terrasse de 45 m² en rooftop

Ouvert en 2022

DÉVELOPPER ET INCITER

LES INITIATIVES RESPONSABLES

L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC S'ENGAGE, ET INCITE LES GRANDS ACTEURS DU TERRITOIRE À FAIRE DE MÊME, AUTOUR DE PLUSIEURS INITIATIVES ET PARTENARIATS TRÈS CONCRETS.

Favoriser le réemploi

Paris La Défense a rejoint le Booster du réemploi, initiative collective pour développer le recours aux matériaux de réemploi dans l'immobilier au service d'une plus grande circularité. Cinq projets sont actuellement



accompagnés par Paris La Défense sur cette thématique, dans le cadre d'un partenariat avec A4MT.

Développer l'usage du bois biosourcé

Signataire du Pacte bois-biosourcés, l'établissement public s'engage à réaliser 10% de ses constructions ou restructurations en bois et biosourcés (dont 30% minimum de bois français). En 2023 et 2024, trois chantiers ont été concernés par cette démarche et ont permis un usage de 59% de bois et biosourcés en moyenne, soit le niveau « or » du Pacte.

Favoriser l'insertion

Paris La Défense réaffirme son engagement dans l'achat responsable en renouvelant son partenariat avec ActivitY', GIP qui apporte un accompagnement personnalisé pour identifier les marchés publics concernés et mettre en place des clauses sociales, tout en assurant la coordination avec les réseaux locaux d'acteurs. En un an, cette démarche a permis la mise en œuvre de 19 000 heures d'insertion, aidant 61 personnes éloignées de l'emploi à retrouver un travail.

Verdissement du réseau de chaleur

Generia, syndicat mixte en charge d'organiser et d'assurer le service public de chauffage et de refroidissement urbain, est raccordé à 6,5 M m² de bureaux et logements. En quelques années, le verdissement du réseau de chaleur et l'utilisation des agropellets ont permis de passer à 60 % d'énergie renouvelables, permettant d'éviter 54 000 tonnes de CO₂ eq/an, soit plus de 5 % des émissions de gaz à effet de serre du territoire.



Une charte d'engagements post-carbone

Pour concrétiser les dix objectifs retenus et travailler collectivement à la décarbonation du quartier, l'établissement public propose à l'ensemble de l'écosystème de Paris La Défense une charte d'engagements réciproques, déjà signée par une vingtaine d'acteurs publics et privés du quartier.

Parmi les principales composantes de la charte :

- **S'engager** sur une performance carbone globale compatible avec l'objectif territorial de réduction de moitié des émissions de GES d'ici 2030.
- **Sensibiliser et former** tous les publics du territoire aux enjeux climatiques.
- **Décarboner les usages** au sein du territoire en alliant efficacité et sobriété.
- **Décarboner les cycles de matériaux** et œuvrer à la sobriété énergétique.
- **Anticiper** la nécessaire adaptation aux évolutions du climat.
- **Construire** un territoire plus juste et solidaire pour une société post-carbone désirable.
- **Mesurer et améliorer** la performance collective.

LE SAVIEZ-VOUS ?

En chiffres

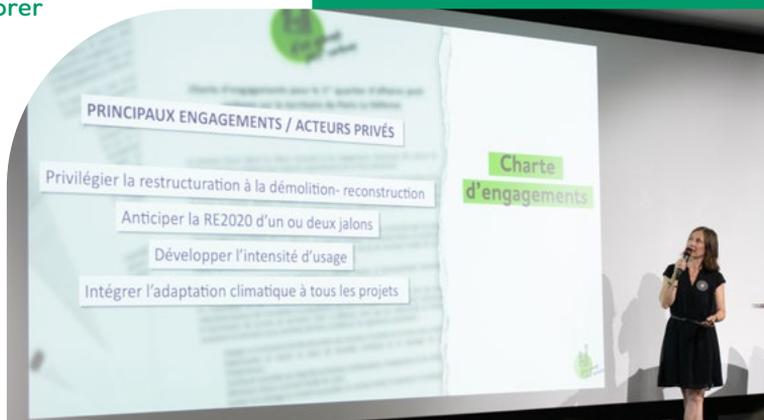
22 signataires

représentatifs du tissu économique

(PME et grands groupes, acteurs immobiliers, écoles d'enseignement supérieurs, gestionnaires, acteurs publics)

13 000
SALARIES
engagés

3 500
personnes formées
aux enjeux climat et
RSE en 2024 (contre
2 000 en 2023)





CONTACTEZ

Karen Conrard
Responsable RSE

kconrard@parisladefense.com
06 35 57 13 47



PLD+B

Avec le programme PLD+B, Paris La Défense est devenu le premier territoire français à rejoindre le mouvement international « Cities Can B ». L'établissement public a ainsi créé une communauté d'acteurs engagés, publics comme privés, leur permettant d'autoévaluer leur stratégie RSE, de partager entre pairs et de s'inspirer des témoignages d'entreprises certifiées B Corp. Après vingt alumni engagés dans deux promotions, une troisième promotion de dix acteurs du territoire a débuté au 1^{er} trimestre 2025.



Le concours Cube

En partenariat avec l'IFPEB et A4mT, Paris La Défense s'est engagé depuis plusieurs années en faveur des économies d'énergie. À la fois ludique et concret, ce concours permet en moyenne d'impliquer un million de mètres carrés de bureaux, surfaces commerciales, parkings... Les participants réalisent en moyenne près de 15% d'économies d'énergie sans investissement, uniquement par des réglages, des changements de comportements des occupants et du partage d'expérience permettant que les bonnes idées profitent à toute la communauté. Pour sa dernière édition, le concours a permis d'économiser 4 149 276 KWh, soit l'équivalent de l'usage de 20 millions de réfrigérateurs pendant un an !

Le réseau solidaire

Le Réseau Solidarité La Défense regroupe actuellement quatre associations qui viennent en aide aux personnes en situation de grande précarité et d'exclusion sociale : La Maison de l'Amitié La Défense, Entourage, La Cloche et Le Chaînon manquant. Paris La Défense apporte son soutien à ce réseau qui coordonne et encourage les initiatives de tous les acteurs du territoire, qu'ils soient salariés, entreprises, commerçants, habitants.

L'anti-gaspillage alimentaire

L'association La Défense des aliments compte 15 membres actifs qui se sont engagés à lutter contre le gaspillage alimentaire, notamment au sein de leurs restaurants d'entreprises. En cinq ans, l'association a permis de réduire de 50% le gaspillage alimentaire dans 21 restaurants d'entreprises de La Défense.

La Salle à Manger, restaurant solidaire du quartier à l'initiative de la Maison

de l'Amitié, contribue à cet effort. Vertueux à plus d'un titre, il propose un déjeuner réalisé à partir de denrées alimentaires invendues des supermarchés ou des restaurants du quartier, récupérées par Le Chaînon manquant, le tout pour des personnes en grande précarité mais aussi pour les usagers du quartier. Pour assurer son fonctionnement, des bénévoles participent à l'accueil, au service en salle et à la préparation en cuisine. Le projet permet également la création de nouveaux emplois et l'insertion ou la réinsertion professionnelle des personnes éloignées de l'emploi.

Restaurant solidaire La Salle à Manger



Les courses solidaires

EN 2025, PARIS LA DÉFENSE PROPOSERA LA 2^E ÉDITION DE LEAGUE OF DÉFENSE, UN CHALLENGE AU PROFIT DES RESTOS DU CŒUR DES HAUTS-DE-SEINE. LES ENTREPRISES DU TERRITOIRE S'AFFRONTERONT LORS D'ÉPREUVES DÉJANTÉES, INSPIRÉES DE L'UNIVERS DU BUREAU. DEPUIS DES ANNÉES, PARIS LA DÉFENSE APPORTE ÉGALEMENT SON SOUTIEN EN ACCUEILLANT DES CAMPAGNES RÉGULIÈRES POUR LE DON DU SANG ET DES ÉVÉNEMENTS ASSOCIATIFS SOLIDAIRES, DONT QUATRE GRANDS RENDEZ-VOUS SPORTIFS.

La course Vertigo

L'ONG Play International, qui développe des programmes d'éducation par le sport en France et à l'étranger, organise cette course verticale invitant les passionnés de sport à gravir le plus rapidement possible les étages d'une tour de La Défense pour accéder à son sommet. En 2024 : 450 participants et près de 95 000 € collectés.

La course Enfants sans cancer City

Imagine for Margo, association de lutte contre le cancer de l'enfant, a imaginé la course Enfants sans cancer City à Paris La Défense autour de trois parcours. Cent pour cent des dons collectés sont reversés à la recherche afin de trouver des traitements innovants et spécifiques. En 2024 : 2 000 participants et 437 000 € collectés.



Challenge contre la faim

L'ONG Action contre la faim propose aux entreprises de défendre leurs couleurs tout en se divertissant et en pratiquant des activités sportives. Les dons permettent d'agir concrètement en menant des projets pour une alimentation durable et accessible à tous. En 2024 : près de 1 600 participants et 355 000 € collectés.

La course Special Olympics

C'est la plus ancienne des courses solidaires du quartier ! Special Olympics, qui œuvre pour l'insertion sportive des personnes en situation de handicap mental, organise une course relais interentreprises sur le parvis de La Défense.

En
savoir
plus



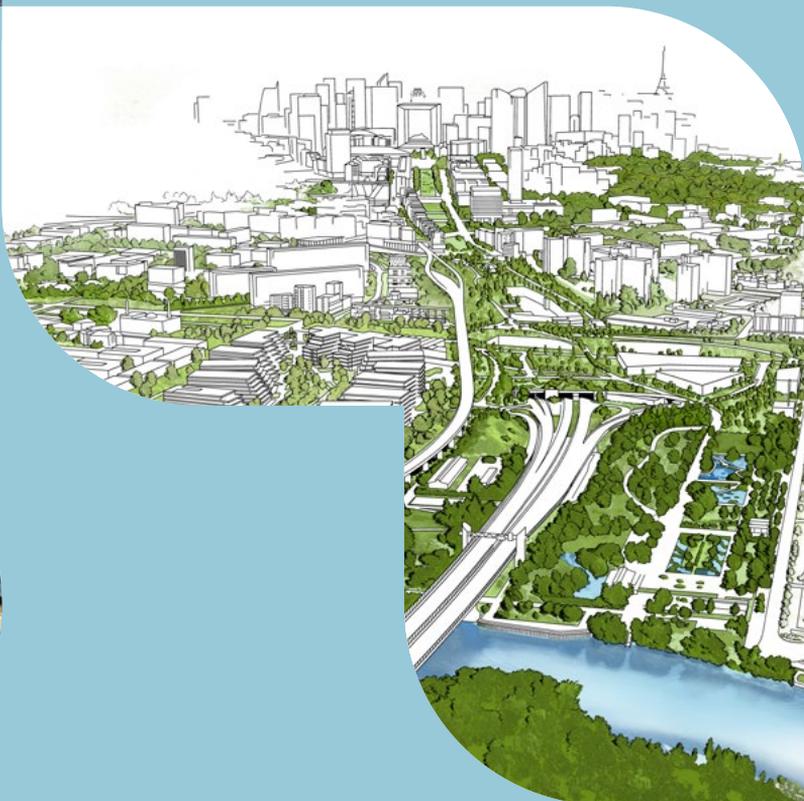
RENOUVEAU

NANTERRE

MICHELET

COUPOLE- REGNAULT

PARVIS



Paris La Défense a engagé une transformation profonde du quartier répondant à deux objectifs : moderniser le territoire et devenir le premier quartier d'affaires post-carbone de dimension mondiale. Les initiatives de verdissement de l'espace public ou d'amélioration des connexions urbaines se conjuguent aux initiatives privées qui transforment qualitativement l'offre immobilière. Un quartier plus vert, plus mixte, plus moderne : tour d'horizon de quelques interventions symboliques de ce renouveau.

Projet urbain du quartier Michelet



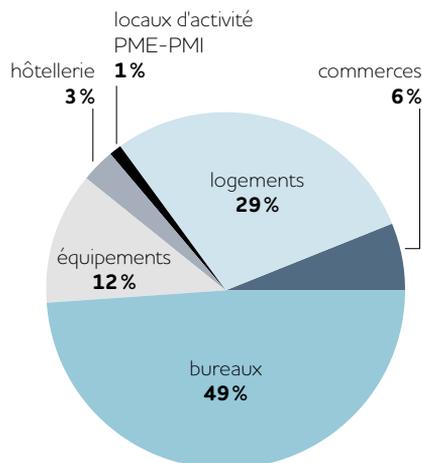
75%
des surfaces de bureaux livrées résultent de restructurations d'actifs



NANTERRE

LA MIXITÉ, CLÉ DU DÉVELOPPEMENT DE SEINE-ARCHE ET DES GROUES

Avec plus de 2 800 logements créés en dix ans dans les secteurs Seine-Arche et des Groues, la mixité des programmes est au cœur des enjeux de développement de ces espaces. Ces quartiers, complémentaires au quartier d'affaires, offrent un cadre de vie et un paysage urbain qui se démarquent de la verticalité de La Défense.



↑ Répartition
programmatique des surfaces
livrées et mises en chantier
depuis 2014

Projet Sky Horizon ↓

4 bâtiments, 10 980 m²,
132 logements et places de
stationnement, 1 783 m² de surface
d'activités. Investisseur/Promoteur :
Sefri-Cime. Architectes : Reichen
et Robert / Bamaa Architectes.
Livraison : 2027.

Projet Îlot Ciel ↓

14 000 m² dont
176 logements, un gymnase
public, des locaux d'activités
de production. Investisseur/
Promoteur : Emerige /
Quartus. Architecte : Antonini
Architectes. Livraison : 2028.



⌘ Projet Hélios

27 000 m², 137 logements.
Promoteur : Telamon et
Bricqueville. Architecte : Nicolas
Laisné. Livraison : 2025.

← Résidence Flora

9 056 m² dont 1 700 m² de
bureaux, 723 m² de commerces
et 88 logements. Promoteur :
Woodeum. Architectes :
MGA / CALQ Architecture.
Livraison : 2024.

Les Groues, une nouvelle adresse

En 2024, une partie du quartier des Groues à Nanterre s'est animée avec la mise en service du RER E ainsi que la livraison des premiers programmes de logements et du jardin des Rails. Ce territoire de 65 ha, qui verra aussi l'arrivée du Grand Paris Express à horizon 2031, a en effet entamé une mue radicale pour se transformer en un lieu vivant et attractif.

Engagé par la Ville de Nanterre et Paris La Défense, le renouveau du quartier repose sur la mixité de sa programmation ainsi que sur une stratégie environnementale ambitieuse, mêlant efficacité énergétique, confort des habitants et qualité de vie, ce qui a lui a permis d'obtenir le label gouvernemental ÉcoQuartier. Le quartier des Groues se veut également un territoire d'expérimentation et de concertation à travers des ateliers de coconstruction avec les habitants et les futurs usagers. Parallèlement, des initiatives comme « Vive les Groues » permettent à tous les publics d'explorer la transformation urbaine à travers une démarche participative.



En savoir plus
sur les Groues
et ses projets

LE SAVIEZ-VOUS ?

Les Groues, c'est...

65 ha

dont 4 ha d'espaces verts
publics comprenant
2 parcs



10 500

nouveaux
habitants

288 000 m²

soit 4 500
logements

210 500 m²
de bureaux

12 000
nouveaux salariés



79 000 m²
dédiés aux activités,
commerces et
équipements
publics/privés



3 groupes
scolaires

2 crèches

2 gymnases



Le jardin des Rails

Bords de Seine, la coulée verte

Dans le prolongement des Terrasses de Nanterre, ce projet, dans l'un des derniers secteurs à aménager de la ZAC Seine-Arche, transformera un territoire morcelé et constitué de friches en un lieu de promenade et de vie, renforçant la biodiversité, accessible et donnant sur la Seine.



Conçu par le paysagiste-urbaniste Ilex accompagné par l'agence Sathy, ce « delta vert » reliera trois sites entrecoupés par les infrastructures, à la programmation complémentaire :

- les Terrasses 3-5 : ce site accueillera une programmation agricole et culturelle, à vocation pédagogique, et s'inscrira dans le maillage des circulations douces du quartier grâce à une nouvelle passerelle franchissant les voies du RER ;
- l'échangeur A14/A86 : les emprises libérées par l'enfouissement de l'infrastructure autoroutière permettront d'étendre le parc départemental du Chemin-de-l'Île et de relier les Terrasses ;
- République-Université : ce secteur sera requalifié à travers une programmation mixte de logements diversifiés (environ 17 600 m² de SDP, dont des logements familiaux et des logements à destination des étudiants, chercheurs et jeunes travailleurs) et de bâtiments d'activités (environ 25 000 m² de SDP). Urbaniste : MG-AUP / Paysagiste : Base.

En savoir plus
sur le projet
Bords de Seine



À la poursuite du Croissant

Situé à Nanterre, à la croisée du quartier d'affaires de La Défense, de Paris La Défense Arena et du parc André-Malraux, la phase 2 du Croissant créera, d'ici 2027, un nouveau « morceau de ville » avec la construction de 21 200 m² à dominante résidentielle, des équipements publics et des rez-de-chaussée actifs, ainsi que des espaces végétalisés et de nouvelles liaisons piétonnes. Actuellement à l'étude, le projet d'aménagement est conçu par le groupement mené par l'agence MG-AU avec Atelier Jours et OGI.



*En savoir
plus sur le projet
Croissant*

Il prévoit :

- le déplacement de la salle de quartier Gorki et la construction d'un nouveau gymnase en rez-de-chaussée d'un des nouveaux bâtiments ;
- grâce à la requalification des espaces extérieurs, l'amélioration des cheminements piétons entre le parc André-Malraux, la cité Pablo-Picasso et le quartier d'affaires de La Défense.



LA GARENNE-COLOMBES

Un éco-campus dans un îlot de biodiversité

Au cœur du quartier Charlebourg à La Garenne-Colombes, le campus Engie accueillera ses équipes dans son nouveau siège social dès septembre 2025. Intégré à un vaste îlot végétalisé de 1,3 ha, il est composé de 4 bâtiments, pour une surface totale de 94 000 m², à l'éco-conception exemplaire et aux exigences de développement durable maximales. Paris La Défense réalise l'aménagement des abords du campus qui se terminera en 2025, avec la création de pistes cyclables, trottoirs,

stationnements voiture et vélo, place et micro-places végétales, noues paysagères, et la plantation de 70 arbres.

*En savoir
plus sur
Charlebourg*





MICHELET

DISCRET ET VIVANT À LA FOIS !

Pour renforcer le dynamisme de ce quartier à la croisée de l'esplanade de La Défense, du boulevard Patrick-Devedjian et du centre-ville de Puteaux, le projet urbain ambitionne d'améliorer ses différents accès, de rendre le boulevard traversable, mais aussi de rénover le cours Michelet et les abords des bâtiments. Un projet à forte dimension environnementale au-delà de son verdissement, puisque 50% des revêtements existants y seront réemployés.

↳ **Projet The Link, Puteaux**

PROJET NEUF
Investisseur / maîtrise
d'ouvrage : Groupama
(SCI The Link La Défense) /
Adim Île-de-France
Architecte : PCA Stream
– Philippe Chiambaretta
Architecte
Projet : IGH, 54 étages et
242 m (aile Arche), 178 m
(aile Seine), futur siège de
TotalEnergies
Surface : 130 000 m²
de bureaux
Livraison : 2025



Le projet
Michelet, c'est...

1,2 ha
de superficie totale

191 nouveaux
arbres 
(soit 300 arbres au total)

UNE
RAMPE
DE **20m**

De nouveaux
ascenseurs

**1 TRAVERSÉE
PIÉTONNE**
du boulevard

1 escalier
monumental
arboré



Maîtres d'œuvre
TVK (mandataire) / Atelier
Roberta / Setec / ON / Zefco /
RRA / Ville ouverte

Maître d'ouvrage
Paris La Défense

En
savoir
plus





COUPOLE- REGNAULT

Synergies, Courbevoie ↑ RESTRUCTURATION

Investisseur/promoteur :
Fiducial / Sogeprom. Architecte :
Agence d'architecture SCAU.
Projet : immeuble « Code du
travail », 9 étages. Surface :
11 000 m² de bureaux (futurs
sièges de Sogeprom et Fiducial),
5 342 m² pour 77 logements
sociaux (Rives de Seine Habitat).
Livraison : 2027.

Image de concours



FOCUS SUR TROIS PROJETS IMMOBILIERS

Dès cette année,
le quartier Coupole-
Regnault s'engage dans
une nouvelle dynamique
immobilière avec des
projets de restructuration
de bureaux, un projet
mixte bureaux-logements,
et un projet neuf issu
de l'appel à projets
Empreintes (voir p. 33)
développant du coliving
pour la première fois à
La Défense.



↑ Synapses, Courbevoie RESTRUCTURATION

Aménageur : Paris La Défense.
Investisseurs : CDC HABITAT /
La Banque des territoires. Promoteurs :
Pitch Immo / GA Smart Building.
Architecte urbaniste : Alfonso Femia.
Programmation mixte : coliving,
commerces, activités et services.
Livraison : 2028.

κ CB3, Courbevoie RESTRUCTURATION

Investisseur/promoteur : Icawood / WO2. Architecte :
Atelier 2/3/4/. Projet : immeuble « Code du travail »,
futur siège d'un grand groupe industriel. Surface :
34 400 m² de bureaux et services. Livraison : 2027.

PARVIS, 1^{ÈRE} ÉTAPE DE LA RÉNOVATION

Paris La Défense engage une démarche d'aménagement transitoire et tactique pour la rénovation du parvis de La Défense en mobilisant un collectif de concepteurs pluridisciplinaires. Sur ce lieu emblématique de plus de 13 000 m² au pied de La Grande Arche, les éléments clés de cette démarche sont : un programme d'aménagement transitoire à définir en concertation avec les usagers ; des interventions pour améliorer le confort (mobiliers, assises, éclairage, etc) en tenant compte des enjeux d'adaptation climatique et des usages événementiels du site ; des actions à mettre en place dès 2026 et 2027 pour préfigurer le futur projet pérenne.



UN ÉTABLISSEMENT AU **SERVICE** DU **TERRITOIRE**

UN SEUL INTERLOCUTEUR

Paris La Défense est l'établissement public local en charge de l'aménagement, de l'exploitation, de l'animation et de la promotion du territoire. En 2021, il s'est doté d'une « raison d'être », s'engageant à expérimenter et rendre possibles de nouveaux modes de vie, de travail, de fabrication de la ville et à devenir ainsi le premier quartier d'affaires post-carbone de dimension mondiale.

Guidées par ce cap stratégique, les équipes de Paris La Défense œuvrent au développement et à la modernisation du quartier à travers des projets immobiliers et urbains ambitieux. L'établissement a

également engagé un grand projet de diversification du quartier en y développant une offre commerciale, résidentielle ou de loisirs de premier plan. Son but ? Transformer le quartier en un véritable lieu de vie !

UN OPÉRATEUR UNIQUE, DES SERVICES MULTIPLES

Paris La Défense propose une large gamme de services dédiés aux entreprises et opérateurs intervenant dans le quartier d'affaires. Projets immobiliers, accompagnement à l'implantation d'entreprises, mise à disposition de données du territoire, privatisation d'espaces... Paris La Défense est l'interlocuteur incontournable pour vos projets à La Défense.

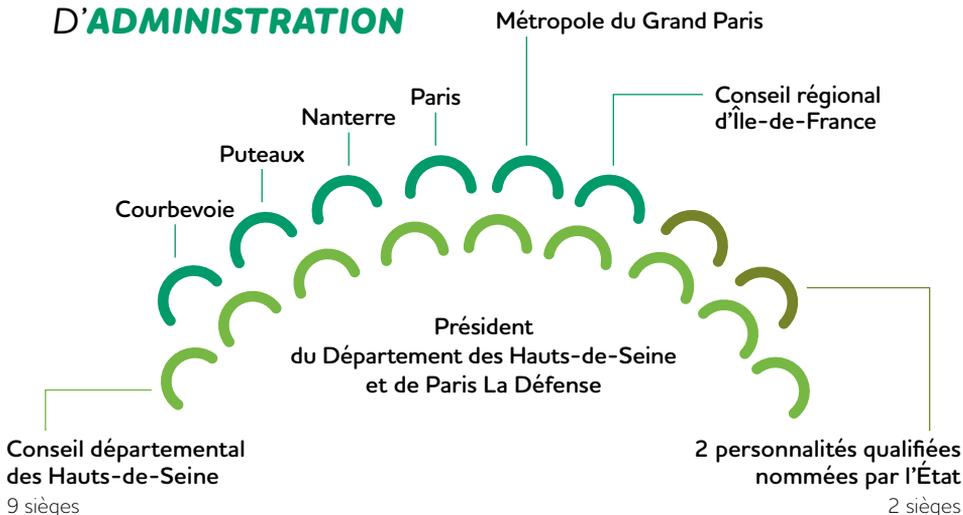
PRENDRE PART À L'AVENTURE

Véritable laboratoire urbain et architectural, La Défense est un territoire qui ne cesse de se réinventer et requiert les expertises les plus pointues dans les domaines professionnels les plus variés. Rejoindre Paris La Défense, c'est perpétuer un esprit pionnier et d'innovation et intégrer un cadre professionnel épanouissant, centré sur le bien-être, qui valorise la diversité et l'inclusion.



En savoir
plus

NOTRE **CONSEIL** D'ADMINISTRATION



VOS **INTERLOCUTEURS**

Direction générale



Pierre-Yves Guice

Directeur général
pyguice@parisladefense.com



Rémi Tardivo

Directeur général adjoint
rtardivo@parisladefense.com



Olivier Schoentjes

Directeur exécutif des opérations,
adjoint au directeur général
oschoentjes@parisladefense.com



Stratégie et développement responsable

Céline Crestin

Directrice
ccrestin@parisladefense.com

Projets urbains et immobiliers



Myriam Diguët

Directrice de l'Atelier urbain
mdiguët@parisladefense.com



Christophe Mailhé

Directeur de la Fabrique urbaine
cmailhe@parisladefense.com



Services au territoire et mobilités

David Guerra

Directeur
dguerra@parisladefense.com



Attractivité

Franck Boucher

Directeur
fboucher@parisladefense.com

Paris La Défense, Mars 2025. Conception : IDIX. Photo de couverture : Michel Desvigne Paysagiste. Crédits photographiques : 11M45 / Action Contre la Faim / Carlos Ayesta / Anne-Claude Barbier / Sabrina Budon / CD 92 – Olivier Ravoir – Julia Brechler / Olivier Chevillon / Apolline Cornuet / Constance Decorde / Augustin Derienne / Philippe Guignard / Agathe Ingrand / Studio Eric Sailler / Bénédite Topuz / Antonini Architectes / Ateliers 2/3/4 / – CHZON / AREP Architectes – RSHP / Baumschlagler Eberle Architectes – ITAR Architecture / Alfonso Femia / Imica / In Situ / Thierry d'Ismia / LAUC – XDGA – MM Architects / PCA Stream – Philippe Chambaretta Architecte / TVK / Reichen et Robert – Bamaa Architectes / Agence d'architecture SCAU / Suprem Architectures – DGM & Associés.
 Imprimé par Desbouis Gresif sur papiers issus de forêts gérées durablement et de sources contrôlées.



**PARIS
LA
DÉFENSE**

Paris La Défense

Cœur Défense Tour B
 110, esplanade du Général-de-Gaulle
 92 932 Paris La Défense

parisladefense.com

